



STAGEOVEREENKOMST ¹

Kolom (kruis aan):

☐ **Stage vastgoedmakelaar-bemiddelaar**

☐ **Hoofdstage**

☐ **Bijstage**

☐ **Stage vastgoedmakelaar-syndicus**

☐ **Hoofdstage**

☐ **Bijstage**

PRAKTISCHE INSTRUCTIES:

1. Vul zoveel exemplaren van de stageovereenkomst als er partijen zijn volledig in en onderteken ze allen. Laat elke partij (stagiair en stagemeester) één exemplaar in bezit houden.
2. Voeg één ondertekend exemplaar als bijlage bij uw aanvraag tot opname (of wederinschrijving) op de lijst van de stagiairs of bij verandering van stagemeester.
3. Na goedkeuring van de stageovereenkomst wordt dit exemplaar geüpload in de persoonlijke account van stagiair en stagemeester. Het wordt ook toegevoegd aan het dossier dat overgemaakt wordt aan de Uitvoerende Kamer.

¹ De door het BIV ter beschikking gestelde stageovereenkomst, die door de stagiair en de stagemeester dient ingevuld te worden, bevat enkel een weergave van de verplichte elementen zoals opgenomen in het stagereglement. Stagiair en stagemeester ontslaan derhalve het Instituut van alle verantwoordelijkheid m.b.t. betwistingen aangaande het stagereglement en de stageovereenkomst, al dan niet door beide partijen aangevuld.

TUSSEN**DE STAGEMEESTER** (aankruisen wat van toepassing is):

☐ Mevr./Mej./Dhr. :

OF

☐ De vennootschap..... duidt onder zijn gemachtigden volgende persoon aan als stagemeester, die hierbij aanvaardt:

Mevr./Mej./Dhr. :

met als statuut binnen de vennootschap:



Het bewijs waaruit blijkt dat de stagemeester zaakvoerder, bestuurder dan wel werkend vennoot is binnen de vennootschap, dient te worden toegevoegd aan de stageovereenkomst.

BIV-erkenningsnummer :

Ondernemingsnummer :

Naam van vennootschap of commerciële benaming :

Adres van de hoofdvestiging:

Straat + nr. :

Postcode.....Gemeente.....

Tel.....GSM.....

E-mail (privé)(geen info@ adres).

EN**DE STAGIAIR**

Mevr./Mej./Dhr.:

Ondernemingsnummer:

BIV-erkenningsnummer (*enkel bij aanvraag wederinschrijving of wijziging stagemeester*):

Woonplaats:

Straat + nr.:

Postcode: Gemeente:

Tel.....GSM.....

E-mail (privé)(geen info@ adres).

VOORAFGAANDE UITEENZETTING:

- Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring ervan door de Uitvoerende Kamer en van de inschrijving of effectieve wederinschrijving van de stagiair op de lijst van de stagiairs.
- De contracterende partijen zijn zich bewust van het feit dat het miskennen van de onderschreven verplichtingen, naast een contractuele tekortkoming ook een deontologische tekortkoming uitmaakt, welke door de Kamers van het BIV tuchtrechtelijk kan worden vervolgd en gesanctioneerd.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**Artikel 1. – VOORWERP EN AARD VAN DE OVEREENKOMST**

Onderhavige overeenkomst heeft de begeleiding van de stagiair door de stagemeeester tot doel, waarbij die laatste aan de stagiair de mogelijkheid biedt om zich te vormen op het vlak van de beroepspraktijk en de plichtenleer, dit met het oog op de inschrijving op het tableau van vastgoedmakelaars.

De tot stand gekomen contractuele band is die van zelfstandige dienstverlening. De advisering, de bijstand en de begeleiding van de stagiair, alsook de professionele samenwerking die aangegaan wordt met de stagemeeester, sluiten elk verband van ondergeschiktheid uit, gezien de stageovereenkomst geen arbeidscontract is.

Artikel 2. – DUUR

2.1 Onderhavige overeenkomst wordt tussen de contracterende partijen afgesloten voor de duur van de stage².

²

Art. 9 van het stagereglement (goedgekeurd bij KB van 23 juli 2013):

"§ 1. De stage wordt door de stagiair in België volbracht in hoedanigheid van zelfstandige en bevat een equivalent van 200 dagen beroepspraktijk in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar-bemiddelaar of van vastgoedmakelaar-syndicus, volgens de kolom van de lijst van stagiairs op dewelke de stagiair is ingeschreven. De stage wordt volbracht in de kantoren en voor rekening van de stagemeeester, te presteren tijdens een periode van minimum twaalf maanden en maximum zesendertig maanden, te rekenen vanaf de inschrijving van de kandidaat-stagiair op de kolom van de lijst van de stagiairs.

§ 2. Wanneer de stagiair zich, al dan niet gelijktijdig, inschrijft op de twee kolommen van de lijst van stagiairs, bevat de tweede stage, in afwijking van paragraaf 1, een equivalent van 100 dagen beroepspraktijk voor zover dat de eerste stage van 200 dagen volledig gevalideerd werd op het einde van de stage. Bij gebreke hiervan zal de bepaling zoals voorzien in paragraaf 1 eveneens van toepassing zijn voor de tweede stage."

2.2. De stage heeft uitwerking vanaf de inschrijving van de stagiair op de lijst van de stagiairs, of vanaf de goedkeuring van de overeenkomst door de Uitvoerende Kamer ingeval de stagiair reeds op de lijst is ingeschreven.

Artikel 3. – PLAATS VAN UITVOERING VAN DE STAGE

De stage zal op het volgende adres uitgevoerd worden, te weten dat de stage in België in het kantoor van de stagemeester moet worden volbracht (art. 9 van het stagereglement):

.....
.....

Artikel 4. – SCHORSING VAN DE STAGEOVEREENKOMST

De stageovereenkomst wordt opgeschort wanneer de stage zelf wordt geschorst.

De overeenkomst kan opgeschort worden:

- **op het met redenen omkleed verzoek van de stagiair of van de stagemeester** kan de Uitvoerende Kamer voor de door haar bepaalde duur een schorsing van de stage verlenen. De periode gedurende welke de stage wordt geschorst, wordt niet in aanmerking genomen bij de berekening van de duur van de stage. De stagiair blijft ingeschreven op de lijst van de stagiairs, blijft onderworpen aan de tucht van het Instituut en blijft de bijdrage verschuldigd (art. 10 van het stagereglement);
- **wanneer de stagiair een schorsingssanctie heeft opgelopen**, wordt de stage tijdens de duur van de schorsing ambtshalve geschorst (art. 12 van het stagereglement).

Artikel 5. – BEEINDIGING VAN DE STAGEOVEREENKOMST

De overeenkomst wordt vervroegd beëindigd:

- **op initiatief van een van de beide partijen:** mits een vooropzeg van één maand, waarbij de partij die de overeenkomst opzegt ertoe gehouden is de andere partij alsook de Uitvoerende Kamer daarvan onverwijld per aangetekende brief in kennis te stellen.
- **mits schriftelijk akkoord van beide partijen:** de Uitvoerende Kamer moet daarvan door de meest gerede partij per aangetekende brief in kennis worden gesteld, die bij haar zending een exemplaar moet voegen van de door de partijen ondertekende opzegging.

Elk van de partijen is ertoe gehouden ervoor te zorgen dat de ongemakken, die zouden voortvloeien uit de opzegging van de overeenkomst, worden beperkt (art. 8 § 1 van het stagereglement).

- **als de stagemeester niet meer voorkomt op de lijst van stagemeesters**, te rekenen van de dag waarop de stagiair hiervan door de Kamer per aangetekende brief in kennis wordt gesteld (art. 8 § 2 van het stagereglement).
- **in geval de stagiair om zijn weglating verzoekt van de lijst van stagiairs, hetzij omwille van een tuchtrechtelijke sanctie van schrapping**, te rekenen van de dag waarop de weglating of de sanctie van kracht wordt.

De stagemeeester wordt door de Uitvoerende Kamer van deze ontbinding in kennis gesteld per aangetekende brief (art. 8 § 3 van het stagereglement).

Artikel 6. – VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

Beide partijen zullen zich schikken naar het stagereglement, naar de deontologische regels alsook naar de onderrichtingen en richtlijnen van de Uitvoerende Kamer.

Ze verbinden zich ertoe:

- zich met loyaliteit aan de stage te wijden, het beroepsgeheim te eerbiedigen en de beroepsbelangen van beiden niet te schaden;
- gedurende de stage, en tot twee jaar na het beëindigen van de stageovereenkomst, geen dossiers over te nemen van hun respectievelijke cliënteel zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

De stagemeeester verzekert een opvolging van de werkzaamheden die door de stagiair worden verricht.

Met inachtneming van de plichtenleer adviseert hij de stagiair bij het vervullen van zijn activiteiten als vastgoedmakelaar.

Artikel 7. – VERGOEDING EN COMMISSIES

De stagemeeester vergoedt op correcte wijze de stagiair voor de prestaties die hij ten behoeve van de stagemeeester heeft volbracht. De vergoeding wordt bepaald op €..... **excl. BTW per gepresteerd uur**, wetende dat de minimumvergoeding vastgelegd is op € 7,37 (excl. BTW) per gepresteerd uur.

Dit bedrag moet maandelijks à rato van de gepresteerde uren gefactureerd worden en is (kruis aan en vul aan):

- ☐ de enige vorm van vergoeding voor de stagiair
- ☐ cumuleerbaar met een commissie, die als volgt berekend wordt:

.....

- ☐ een voorschot op een commissie, die als volgt berekend wordt:

.....

Artikel 8. – VERWERKING VAN PERSOONSgegevens

Beide partijen verbinden zich ertoe om de persoonsgegevens waarmee ze in het kader van deze overeenkomst in contact komen, te verwerken in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), en met de bepalingen van de federale regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

De gegevens uit deze overeenkomst, uit het stagerapport en de stagebeoordeling worden enkel verwerkt voor de doeleinden en de duur beschreven in Artikel 1 t.e.m. 9, en voor de wettelijk bepaalde verwerking door het BIV.

Artikel 9. – BIJZONDERE CLAUSULES

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Voor waar en echt verklaard,

Gedaan te, op/...../20..... in zoveel exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar voor het Instituut.

Handtekening

De stagiair

De stagemeeester

De vennootschap