

Zevende jaargang • nr. 3

JULI
AUGUSTUS
SEPTEMBER
2004

Afgiftekantoor Brugge |
driemaandelijks

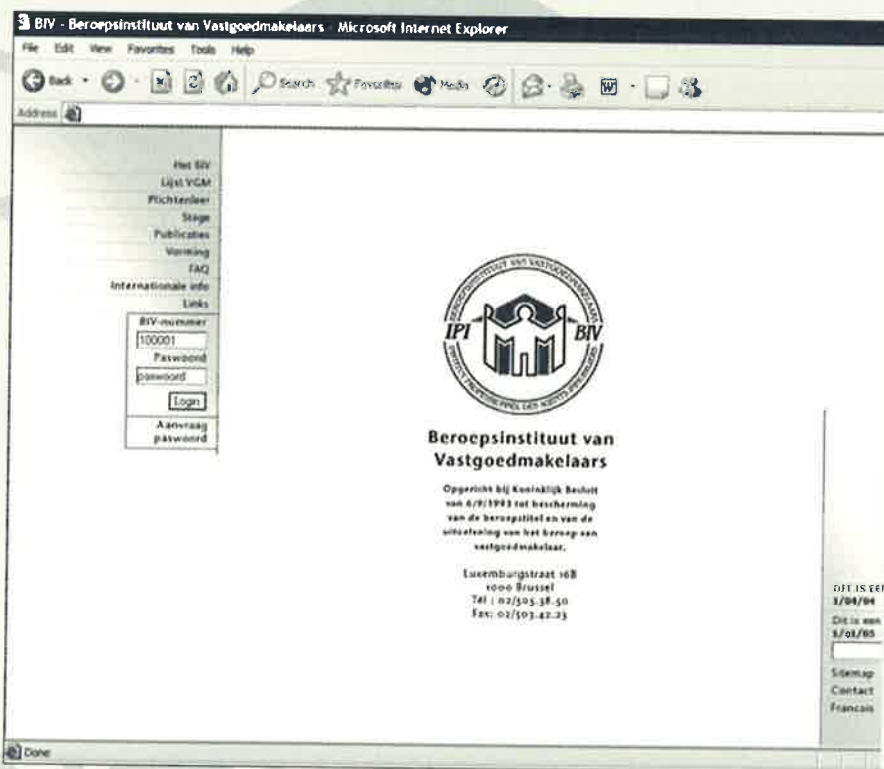
2004

3

IMMOBILIUM

BIV - BULLETIN

www.biv.be



BIV

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS

BIV-WEBSITE

■ NIEUWE WEBSITE BIV

1. Nieuwe website is méér dan een oppoetsbeurt

Zoals aangekondigd startte het BIV aanvang september met een nieuwe website. Deze nieuwe website is een verdere stap in de optimalisering van de communicatie met de vastgoedmakelaar en de consument.

De vorige website kon worden beschouwd als een louter "digitaal verlengstuk" van de gedrukte BIV-publicaties. Met de nieuwe website komen we op het pad van de geïnformatiseerde (interactieve) communicatie.

2. Twee doelen, twee onderdelen

Net als bij de vorige site bestaat deze uit twee onderscheiden delen: een algemeen publiek gedeelte en een gedeelte dat specifiek is voorbehouden aan de vastgoedmakelaar en enkel toegankelijk op basis van zijn erkenningsnummer en paswoord (het oude paswoord blijft geldig).

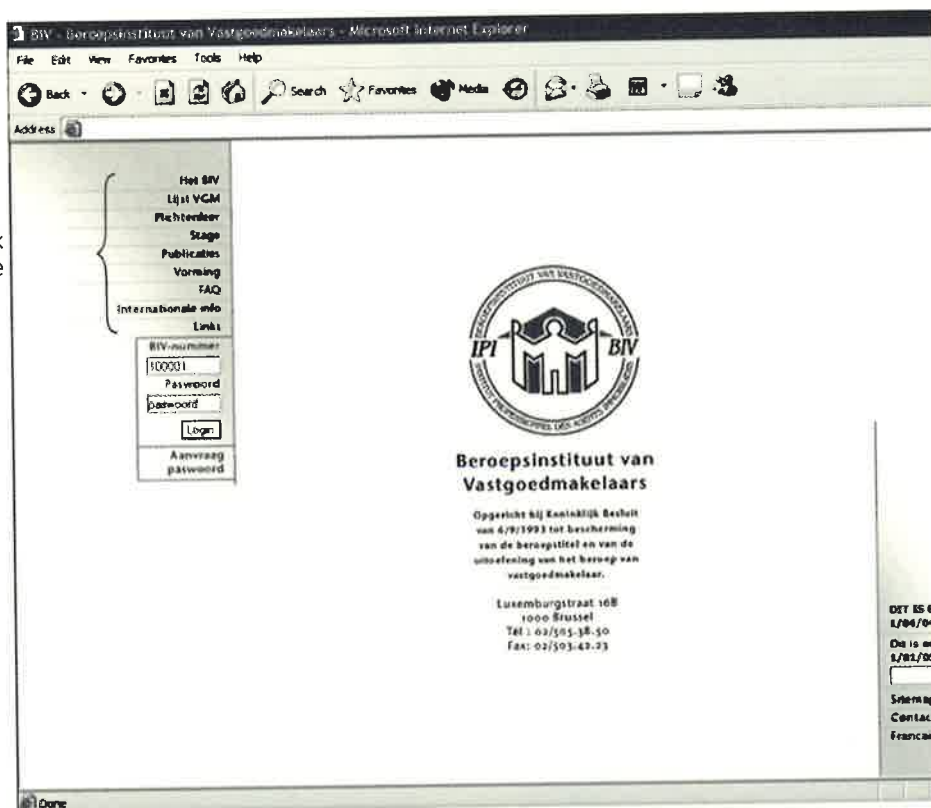
3. Publiek gedeelte

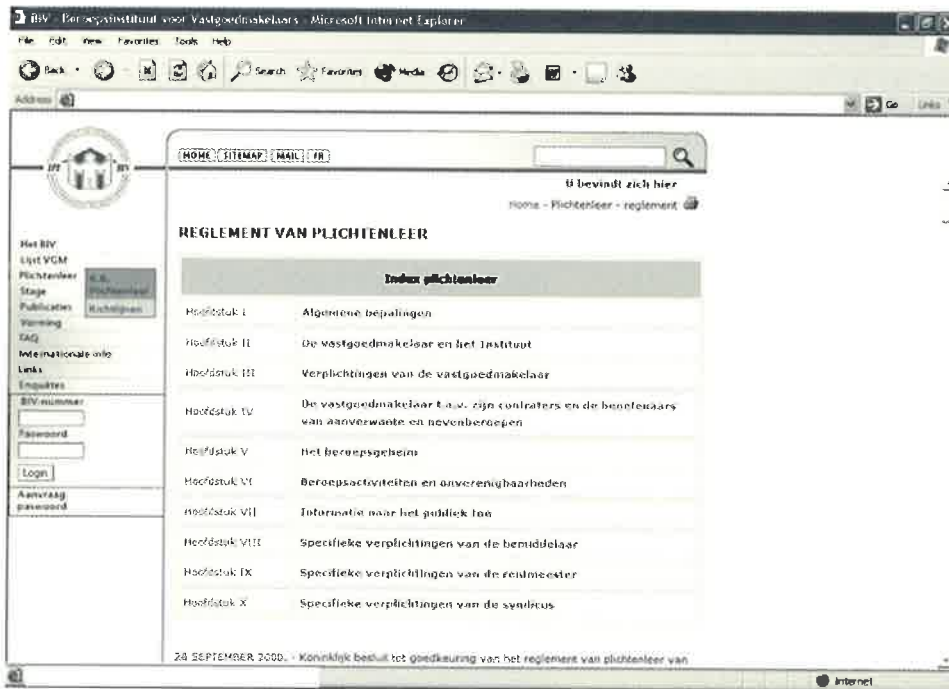
Het publieke gedeelte bevat 9 rubrieken:

Rubriek 1: Het BIV (4 onderdelen)

- beroep en titel: de inhoud van de beroepsbescherming
- organigram: de taken en samenstelling van de diverse BIV-organen (Nationale Raad, Bureau, Kamers) en van de BIV-diensten, en tevens het reglement van inwendige orde
- compendium: de gecoördineerde versie van de wetteksten en publicaties over de werking van het BIV
- ligging BIV

publiek gedeelte





Rubriek 2: lijst vastgoedmakelaars

In deze lijst kunnen, op basis van diverse criteria, de adresgegevens worden opgezocht van de erkende vastgoedmakelaars.

Rubriek 3: Plichtenleer (2 onderdelen)

Deze rubriek telt twee subrubrieken: de 44 artikelen van het K.B. van de plichtenleer en de 17 richtlijnen zoals goedgekeurd door de Minister.

Rubriek 4: stage (5 onderdelen)

De rubriek bevat 5 onderdelen:

- het K.B. van Stagereglement
- de procedure voor de toegang tot de stage en het verloop van de stage (tekst 'Stagehandboek' in pdf)
- stagemeeester: de lijst van vastgoedmakelaars die als stagemeeester zijn erkend, met aanduiding of ze al dan niet op dit ogenblik een stagiair begeleiden
- stageplaatsen: hier kunnen zowel de toekomstige stagiairs die een stagemeeester zoeken als de huidige stagiairs die een nieuwe stagemeeester zoeken een advertentie plaatsen. Ook de stagemeeesters die een stagiair zoekt kan hier een omschrijving van stageplaats geven. Deze advertenties kunnen nadien worden geraadpleegd.

- formulieren: een exemplaar (in pdf) van het inschrijvingsformulier voor stagiairs (op basis van diploma's of op basis van verworven beroepservaring) en een exemplaar van de stageovereenkomst kan hier worden gedownload.

Rubriek 5: publicaties (5 onderdelen):

- Immobiliem: alle bulletins vanaf de start in 1997
- dossiers: de speciale dossiers BIV-rechtspraak
- jaarverslag: de activiteitenverslagen sedert 1997
- brochures: kennismakingsbrochure BIV (pdf) en twee brochures (eveneens in pdf) over de procedure voor de Kamers: één bestemd voor de vastgoedmakelaar tegen wie een klacht is ingediend, en één bestemd voor de persoon die een klacht heeft neergelegd tegen een vastgoedmakelaar
- BIV@scoop: alle nummers van deze digitale nieuwsbrief.

Rubriek 6: vorming (5 onderdelen)

- vastgoedopleidingen: de diploma's die toegang verlenen tot het beroep met links naar de scholen die vastgoedopleidingen organiseren
- bijscholing stagiairs: het reglement van orde voor de bijscholing en de lijst van bijscholingscursussen

- permanente vorming titularissen: een databank van alle door het BIV erkende cursussen die meetellen in de 20u vormingsplicht voor titularissen met links naar de cursusorganisatoren
- BIV-forum: de praktische info over de BIV-forums
- Evaluatieformulier: formulier om de bijgewoonde cursussen te evalueren.

Rubriek 7: Faq (6 onderdelen)

De rubriek "Frequently asked questions" bevat volgende subrubrieken:

- beroepsactiviteiten
- inschrijving
- verplichtingen
- onwettige uitoefening
- klachtneerlegging
- witwaswetgeving

Rubriek 8: internationale relaties (4 onderdelen)

- vergelijkende tabel van de reglementeringen per land
- lijst van de internationale organisaties + links
- de Europese communautaire reglementeringen
- activiteiten en congressen internationale organisaties.

Rubriek 9: links

Links naar interessante websites.

4. Voorbehouden aan de vastgoedmakelaars

Eenmaal de vastgoedmakelaar zijn erkenningsnummer en paswoord heeft ingevoerd, klappen nieuwe rubrieken open:

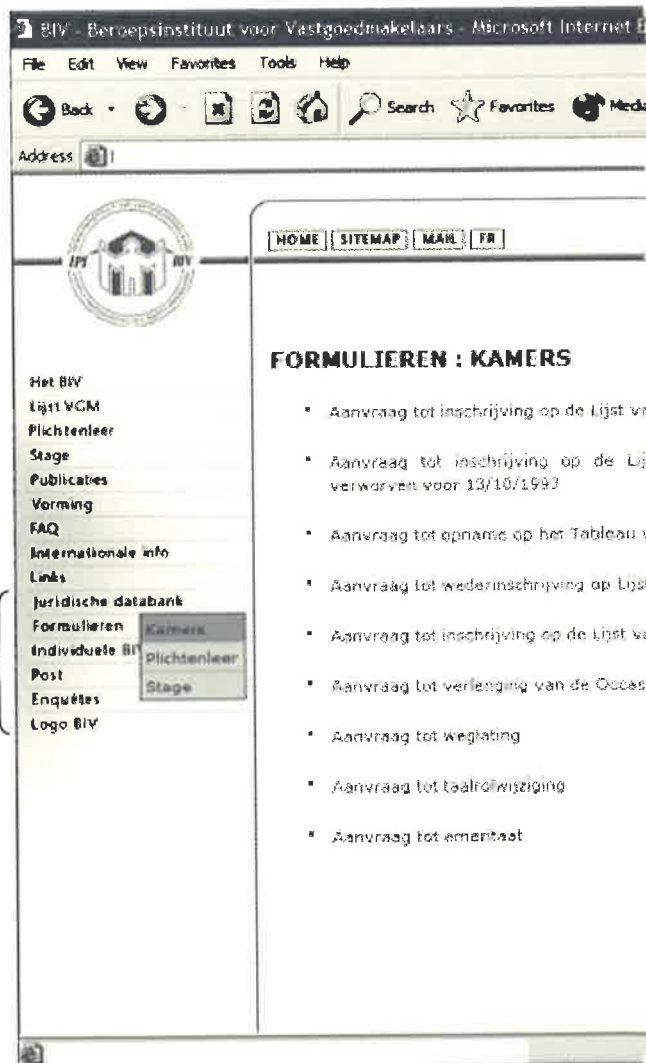
Rubriek 10: juridische databank

Deze rubriek geeft toegang tot de juridische databank van het BIV.

Rubriek 11: Formulieren (3 onderdelen)

- in het onderdeel Kamers kan de vastgoedmakelaar alle door de Kamers gebruikte formulieren downloaden (pdf)

Voorbehouden aan vastgoedmakelaars





- in het onderdeel Plichtenleer vindt u een exemplaar van het formulier (1) overeenkomst derden-gelden, (2) de borgstellingsakte en (3) het attest beroepsaansprakelijkheid
- in het laatste onderdeel Stage vindt de vastgoedmakelaar het formulier om zich kandidaat te stellen om te worden ingeschreven op de Lijst van de stagemeesters en tevens de formulieren: weekrapport, driemaandelijks stageverslag en evaluatieverslag stage.

Rubriek 12: individuele BIV-fiche (2 onderdelen)

- in een eerste subrubriek kan de vastgoedmakelaar alle adresgegevens waarover het BIV beschikt (wettelijke woonplaats, kantoor, even-

tueel bijkantoor, vennootschappen) raadplegen, alsook de materie waarin de vastgoedmakelaar is gespecialiseerd

- in een tweede subrubriek kan de vastgoedmakelaar ofwel correcties aanbrenge (met uitzondering van de gegevens wettelijke woonplaats) ofwel gegevens toevoegen.

Rubriek 13: post

Via deze rubriek kan het BIV algemene of gerichte mailings zenden naar de vastgoedmakelaar en kan de vastgoedmakelaar rechtstreeks met het BIV corresponderen. Indien het BIV beschikt over uw kantoormailadres zal u ook via dit adres op de hoogte worden gebracht van een mail in uw BIV-mailbox.

Rubriek 14: enquêtes

Op geregelde tijdstippen organiseert het BIV enquêtes bij de vastgoedmakelaar en de consument. Een eerste enquête gaat over onze nieuwe BIV-website.

Rubriek 15: BIV-logo

Op deze plaats kan het BIV-logo (jpeg-formaat) worden gedownload (klein formaat voor gebruik op website, groot formaat voor gebruik bij drukwerk).

5. Divers

Enkele nieuwigheden

- op de Homepage (rechts) komt een lichtkrant met actueel nieuws
- steeds op dezelfde pagina bij taalwissel
- zoekfunctie.

En in de toekomst?

- raadplegen van eigen dossier via paswoord
- digitale invulformulieren.

Interessante links?

Signaleer ons gerust interessante links; wij zullen ze graag opnemen in de betreffende rubriek.



BIV-VERKIEZINGEN

■ BIV VERKIEZINGEN – 3 DECEMBER 2004

In het vorige nummer 2004/2 hebben we reeds de procedure voor de BIV-verkiezingen schematisch toegelicht. In dit nummer brengen we meer uitgebreide info hierover.

Uitzonderlijk verschijnt *Immobiliium* 2004/4 reeds medio november met o.m. een laatste artikel over de kiesverrichtingen.

1. Welke mandaten worden toegekend?

De verkiezingen handelen over de toe te kennen mandaten voor de BIV-organen: de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamers en de Kamers van Beroep.

1. Nationale Raad (& Bureau)

De Raad is nationaal samengesteld en telt 18 effectieve leden (9 Nederlandstalige en 9 Franstalige) en 18 plaatsvervangende leden (eveneens de helft Nederlandstalig en Franstalig).

De taken van de Raad zijn o.m.:

- erop toe te zien dat de voorwaarden inzake toegang tot het beroep worden nageleefd en personen die het beroep onwettig uitoefenen te doen vervolgen
- het verder uitwerken van de plichtenleer via richtlijnen
- het opmaken en bijhouden van de lijst van de stagemeeesters
- maatregelen te nemen inzake beroepsvervolmaking en bijscholing van de leden.

De Raad valt erigszins te vergelijken met het federale parlement voor de vastgoedmakelaars. Nederlandstalige en Franstalige mandatarissen wisselen van gedachten over de reglementering voor alle vastgoedmakelaars. Bepaalde beslissingen van de Raad dienen wel het groen licht te krijgen (afhankelijk van de materie) van de voogdijminister of de Koning vooraleer ze effectief worden.

De Nationale Raad kiest in zijn midden de leden van het Bureau: de voorzitter, de ondervoorzitter en de penningmeester. Het bureau is belast met het dagelijks beheer van het Instituut.

2. Uitvoerende Kamers

Elke Uitvoerende Kamer (1 Nederlandstalige en 1 Franstalige) bestaat uit zes effectieve en zes plaatsvervangende leden en wordt voorgezeten door hetzij een werkend of eremagistraat, of door een advocaat die sedert minstens tien jaar op een tableau van de Orde van Advocaten is ingeschreven (of door hun respectievelijke plaatsvervanger die aan dezelfde voorwaarden moet voldoen). De voorzitter en zijn plaatsvervanger worden door de Koning benoemd voor een periode van zes jaar; het mandaat van een verkozene telt 4 jaar.

Hun taken omvatten o.m.:

- uitspraak te doen inzake aanvragen tot inschrijving, weglating of wederinschrijving
- te waken over de toepassing van het stagerglement
- te waken over de toepassing van de plichtenleer en uitspraak te doen ten opzichte van de leden in tuchtzaken
- arbitrage in ereloongeschillen en advies uit te brengen over de berekening van de honoraria.

De Uitvoerende Kamers kunnen het best vergeleken worden met rechtbanken van eerste aanleg: zij verifiëren of een persoon in aanmerking komt voor opname op o.m. Lijst of Tableau en behandelen individuele dossiers m.b.t. mogelijke overtredingen van de plichtenleer door een vastgoedmakelaar.

3. Kamers van Beroep

Elke Kamer van beroep (1 Nederlandstalige en 1 Franstalige) bestaat uit een voorzitter en twee werkende leden, een ondervoorzitter en zes plaatsvervangende leden. Zij worden voorgezeten door hetzij een werkend of eremagistraat, of door een advocaat die sedert minstens tien jaar op een tableau van de Orde van Advocaten is ingeschreven (of door hun respectievelijke plaatsvervanger die aan dezelfde voorwaarden moet voldoen). De voorzitter en zijn plaatsvervanger worden door de Koning



benoemd voor een periode van zes jaar; de duur van het mandaat van de verkozenen telt 4 jaar.

De Kamers van Beroep spreken zich uit over de beroepen welke ingesteld zijn tegen de beslissingen van de Uitvoerende Kamers.

Zij beslissen eveneens over aanvragen tot eerherstel alsook de beroepen ingesteld in verband met de verkiezingen.

De Kamers van Beroep kunnen het best vergeleken worden met de Hoven van Beroep.

4. Duur en startdatum van het mandaat

Alle verkozen mandaten zijn voor een duur van 4 jaar, ongeacht of men verkozen is voor de Nationale Raad, de Uitvoerende Kamer of de Kamer van Beroep.

Waar de duur van alle BIV-organen identiek is, is dit niet het geval voor de aanvangsdatum van de mandaten.

- voor de Nationale Raad: 9 februari 2005
- voor de Kamers (Uitvoerende Kamers en Kamers van Beroep): 1 maart 2005.

Deze mandaten zullen hun einde kennen 4 jaar later, zijnde: 8 februari 2009 voor de Nationale Raad en 28 februari 2009 voor de Kamers.

Het mandaat kan ook voor het verstrijken van de 4 jaar worden beëindigd omwille van:

- het overlijden van de titularis
- het oplopen van een tuchtstraf in laatste aanleg
- bij weglating op het tableau
- bij het opzeggen door de mandataris van zijn mandaat
- afzetting door de Nationale Raad wanneer het lid op vier achtereenvolgende vergaderingen van de Nationale Raad, zonder opgave van reden, afwezig is en na een vraag tot motivering van afwezigheid te hebben ontvangen.

2. Wie kan zich kandidaat stellen & voorwaarden om te kunnen stemmen

Niet alle BIV-leden kunnen zich kandidaat stellen voor de verkiezingen; evenmin kan ieder BIV-lid zijn stem uitbrengen.

- Verkiezingsvoorwaarden

Om kandidaat te zijn voor een mandaat bij de verkiezingen 2004 moet men:

- ingeschreven zijn op het tableau van titularissen sedert minstens 3 december 2001 (stagiars zijn m.a.w. uitgesloten)
- geen tuchtsanctie hebben opgelopen (tenzij eerherstel werd bekomen).

Aan deze voorwaarden dient men te voldoen op de datum van de verkiezingen, te weten op 3 december 2004. Het is daarenboven verboden om méér dan tweemaal een mandaat (werkend of plaatsvervangend) uit te oefenen binnen hetzelfde orgaan.

- Voorwaarden om te kunnen stemmen

Om te kunnen deelnemen aan de verkiezingen, moet men:

- ingeschreven zijn op het tableau van titularissen (stagiars kunnen dus niet deelnemen aan de verkiezingen)
- niet het voorwerp uitmaken van een schorsing (het lid dat geschrapt is van het tableau is geen lid meer van het Instituut en heeft dus ook geen stemrecht).

Aan deze voorwaarden dient men te voldoen op de datum van de verkiezingen, zijnde op 3 december 2004.

3. Verkiezingsprocedure

1. Taalrol

Het uitbrengen van uw stem alsook de verkiesbaarheid is afhankelijk van de taalrol waartoe men behoort (Nederlandstalige of Franstalige taalrol):

- de leden van de Nationale Raad worden verkozen door en onder de leden van de eigen taalrol (kandidaten van de Nederlandstalige taalrol worden verkozen door de leden van de Nederlandstalige taalrol – idem voor de personen ingeschreven op de Franstalige taalrol)
- de leden van de Uitvoerende Kamers en Kamers van Beroep worden verkozen door en onder de leden van de eigen taalrol (kandidaten van de Nederlandstalige taalrol worden verkozen door de leden van de Nederlandstalige taalrol – idem voor de personen ingeschreven op de Franstalige taalrol).

De personen uit het Duitse taalgebied (ingeschreven op het tableau van de Verenigde Kamers) brengen hun stem uit en stellen zich kandidaat, volgens hun keuze, voor de Franstalige of de Nederlandstalige taalrol.

2. Bekendmaking van de verkiezingen

Ten laatste op 3 oktober 2004 zal de aankondiging van de verkiezingen worden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad door de voorzitter van de Nationale Raad.

Op datzelfde ogenblik zullen, per omzendbrief, alle leden die op het tableau van de beoefenaars zijn ingeschreven worden ingelicht over de voor de verkiezingen vastgestelde dag en uren en over de uiterste datum voor het in ontvangst nemen van de kandidaturen (cf. infra).

3. Indiening van de kandidaturen

1. Geldigheidsvoorwaarden

- Om ontvankelijk te zijn moeten de kandidaturen:
- de naam, voornamen en woonplaats van de kandidaat vermelden
 - aanduiden voor welk mandaat men kandideert (Nationale Raad, Uitvoerende Kamer of Kamer van Beroep)

- worden ondersteund door minstens 6 stemgerechtigden van dezelfde taalrol als de kandidaat
- ondertekend zijn door de kandidaat alsook door de kiezers die hem ondersteunen
- aan de BIV-voorzitter worden toegezonden bij ter post aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs. Wanneer de kandidatuur wordt ingediend door een gevolmachtigde, dient deze laatste in het bezit te zijn van een gelegaliseerde volmacht van de kandidaat.

Tenslotte mag een kandidatuur niet tezelfdertijd gesteld worden:

- voor een mandaat van de Nationale Raad en voor een mandaat van een Kamer (Uitvoerende Kamer of Kamer van Beroep)
- voor de Uitvoerende Kamer en de Kamer van Beroep.

Het niet-respecteren van één (of meerdere) van deze voorwaarden impliceert de onontvankelijkheid van de kandidatuurstelling.

2. Termijn om kandidaturen in te dienen

Pas na de publicatie van de aankondiging van de verkiezingen in het B.S. (te weten: eind september-begin oktober) kunnen de vastgoedmakelaars zich kandidaat stellen voor een mandaat. Tegelijk met de aankondiging in het B.S. worden, per omzendbrief, de kiesgerechtigde BIV-leden geïnformeerd. De kandidaturen dienen ten laatste op 3 november 2004 bij de voorzitter toe te komen.

Elke kandidatuurstelling die nadien binnenkomt (ongeacht de postdatum) zal onontvankelijk zijn.

3. Bijzondere gevallen

Twee bijzondere gevallen zijn voorzien door de wetgever:

- 1) Het is best mogelijk dat het aantal kandidaten kleiner is dan het aantal te verkiezen leden (voor één of meerdere organen). In dat geval vult de voorzitter de lijst van de kandidaten aan door een beroep te doen op



de leden die voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden met de grootste anciënniteit, ingeschreven op het tableau, en die geen deel uitmaken van de Raad of van een Kamer, naargelang van het geval. Bij gelijke anciënniteit wordt de oudste in leeftijd gekozen.

- 2) Dezelfde regel geldt bij gebrek aan een kandidaat met woonplaats in het Duitse taalgebied voor de Uitvoerende Kamer en Kamer van Beroep (niet voor de Nationale Raad). Deze regel is te verklaren omdat de wetgeving voorziet dat er een Duitstalige moet zetelen indien het een dossier betreft uit het Duitstalig taalgebied waardoor er minstens één persoon uit het Duitstalig taalgebied deel moet uitmaken van de Uitvoerende Kamer en van de Kamer van Beroep. Er moeten dus minstens twee kandidaten zijn uit het Duitstalig taalgebied (1 voor de Uitvoerende Kamer en 1 voor de Kamer van Beroep).

4. Stembrieven

1. Versturen – ophaling op de zetel van het Instituut

Ten minste vijftien dagen vóór de verkiezing (in casu 18 november 2004 – maar na 3 november = uiterlijke datum van ontvangst kandidaturen) zendt de voorzitter aan iedere kiezer-vastgoedmakelaar per post een kiesenvolp. De kiezers die hun kiesenvolp niet binnen de bepaalde termijn hebben ontvangen, kunnen die uiterlijk vijf dagen vóór de verkiezing afhalen op de zetel van het Instituut (te weten: van 19 november tot 26 november inbegrepen).

2. Inhoud van de kiesenvolp

De kiesenvolp bevat: een eerste envelop (formaat A5), een in vier geplooid stembrief en een tweede, in twee geplooid, envelop (formaat A-4, geadresseerd aan BIV-voorzitter).

De stembrief vermeldt de namen van de personen, alfabetisch gerangschikt, en het orgaan waarvoor zij kandidaat zijn. De stembrief is op de achterzijde afgestempeld

met het zegel van de Raad en is rechthoekig in vieren gevouwen, met de stempel langs buiten.

Elke stembrief wordt gestoken in de eerste envelop (formaat A5), waarop vermeld staat:

- Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars
- Verkiezingen van 3 december 2004
- Voorwerp: stemmen voor de Nederlandstalige kandidaten voor de Nationale Raad en van de kandidaten voor de Nederlandstalige Uitvoerende Kamer en Kamer van Beroep

3. Geldigheidsvoorwaarden

Wat de enveloppen betreft moet de stembrief in een eerste anonieme (kleine) envelop worden gestoken en dichtgeplakt. Deze envelop moet dan op haar beurt in een tweede envelop die dan overgemaakt moet worden aan de voorzitter van het BIV.

Deze 2^{de} envelop moet volgende informatie bevatten:

1. de naam, voornaam, woonplaats (in hoofdletters)
 2. handtekening van de kiezer
- Deze formaliteiten zijn noodzakelijk om zeker te zijn dat de stembrief is ingevuld door het stemgerechtigd BIV-lid en om te verifiëren of niemand twee (of meer) maal heeft gestemd.

Welke stembrieven zijn ongeldig?

- de blanco stembrieven
- de stembrieven waarop de kiezer gestemd heeft voor méér kandidaten dan er zetels te begeven zijn – men kan inderdaad slechts stemmen voor maximaal zoveel effectieve en plaatsvervangende kandidaten als er nodig zijn voor het betrokken orgaan (men mag maximaal 18 kandidaten aanduiden voor de NR, max. 12 voor de UK en max 8 voor de KvB).
- de stembrieven die een aanwijzing bevatten waardoor de kiezers kunnen worden geïdentificeerd

- de stembrieven die niet van het zegel van het Instituut zijn voorzien
 - die niet in vieren zijn gevouwen.
- Zijn eveneens ongeldig: indien in 1 envelop verschillende stembrieven zitten.

4. Termijn om te stemmen

De envelop die de stembrief bevat moet bij het BIV toekomen vóór het vastgestelde uur van stemming, te weten: 3 december 2004 om 08u00 's morgens; zoniet wordt deze geweigerd. Om elke discussie te vermijden zal dit vastgesteld worden door een gerechtshof.

Het maakt geen verschil of de envelop met de stembrief overgemaakt wordt via de post, per drager of door de stemgerechtigde zelf.

Opgelet: wanneer de envelop verstuurd wordt met de post zullen deze, die ontvangen worden na 08u00 worden geweigerd, zelfs al is de postdatum van vroegere datum. De envelop moet effectief toekomen op de zetel van het BIV vóór 08u00.

Rekening houdend met deze bepalingen kunnen wij enkel aanbevelen om niet tot de laatste dag te wachten om uw stembrief aan het BIV over te maken.

4. Volgende BIV-artikel

In een volgende BIV-nummer zullen we uitgebreide info verschaffen over de wijze van stemopneming

Op 3 december 2004:

Stemopneming.

Vóór 3 januari 2005:

Bekendmaking uitslag. Publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Vanaf publicatie in het Belgisch Staatsblad kan men binnen 8 dagen beroep aantekenen bij de Verenigde Kamers van Beroep.

Verenigde Kamers van Beroep spreken zich, in laatste aanleg, uit binnen 15 dagen na ontvangst van beroep.

Ten laatste op 31 januari 2005:

nieuwe Nationale Raad zetelt en verkiest een nieuw Bureau.

Op 9 februari 2005:

De nieuwe Raad treedt in functie.

Op 1 maart 2005:

Nieuw samengestelde Uitvoerende Kamers en Kamers van Beroep gaan van start.



BIV-FORUM

■ FORUM BIV

1. Najaarsforum 2004

Ook dit najaar organiseert het Instituut een info-forum voor alle vastgoedmakelaars in gans België.

Volgende thema's komen aan bod:

- het profiel van de vastgoedmakelaar
- de nieuwe BIV-website
- de juridische databank

2. Minister Laruelle op Waals forum te Namen

Voogdijminister Laruelle, Minister van Middenstand en Landbouw, heeft toegezegd om aanwezig te kunnen zijn op 1 Franstalig forum. Vandaar ook dat het BIV beslist heeft om de forums voor de provincies Luik/Luxemburg/Namen/Henegouwen/Waals-Brabant te groeperen in 1 sessie te Namen op maandag 20 september a.s., van 15.00 tot 18.00 uur.

Het andere Franstalige forum heeft plaats te Brussel op 11 oktober (17.30-20.30u).

Aan Nederlandstalige zijde zijn de data vastgesteld op:

- voor de provincie Vlaams-Brabant en Brussel Nederlandstalig: Brussel op 4 oktober (17.30-20.30u)
- voor de provincie Antwerpen: Antwerpen, 27 sept. (14-17u)
- voor de provincie Limburg: Hasselt, woe. 6 oktober (14-17u)
- voor de provincie West-Vlaanderen: Oostende, do. 21 oktober (14-17u)
- voor de provincie Oost-Vlaanderen: Gent, di. 26 oktober (14-17u)

Alle vastgoedmakelaars worden via persoonlijk schrijven op de hoogte gebracht van concrete gegevens en ontvangen een deelnameformulier. Gezien de capaciteit van bepaalde zalen, is vroeg reageren aangewezen.

3. Nieuwe regeling

De BIV-forums kennen een redelijk groot succes (1.500 à 2.000 deelnemers) waardoor het Instituut genoodzaakt is steeds uit te kijken naar meer geschikte zalen.

Anderzijds werd tot onze spijt vastgesteld dat:

- de zaal op het einde nog slechts half vol is; dit is geen specifiek BIV-probleem maar een normaal fenomeen bij congressen en cursussen. Evenwel wordt dit als onrechtvaardig aangevoeld door de makelaars die tot het einde blijven omdat de "vroege vertrekkers" ook voor hun (soms korte) aanwezigheid 3u permanente vorming verkrijgen
- tussen de 15%-25% van de ingeschreven niet komen opdagen en het BIV hiervan niet verwittigen; ook dit is niet echt ongewoon gezien het feit het een gratis deelname betreft. Spijtig gevolg hiervan is evenwel dat bepaalde vastgoedmakelaars niet meer kunnen inschrijven omdat het maximaal aantal deelnemers is bereikt, ook al daagt gemiddeld 20% niet op....

Dit alles noopt ons tot het instellen van nieuwe "spelregels":

- voortaan zal slechts de "effectieve aanwezigheid" meetellen voor de uren vorming. Elke deelnemer ontvangt bij aankomst een naamsticker die hij/zij ook achterlaat op een zogenaamde vertreklijst. Vertrekt een persoon na 1u, dan kan de naamsticker geplakt worden op de "lijst 1u" en hij ontvangt hiervoor een krediet van 1u permanente vorming, bij vertrek na 2u, wordt de naamsticker geplakt op de "lijst 2u" voor een krediet van 2u vorming, 3u voor diegenen die blijven tot het einde
- personen die ingeschreven zijn op een forum en niet opdagen zonder voorafgaandelijke melding, zullen niet langer persoonlijk worden uitgenodigd voor een volgend forum.

RICHTLIJNEN

■ RICHTLIJNEN BIV

Vragen aan de Minister

In het bulletin Vragen en Antwoorden van de Senaat (15 juni 2004) wordt melding gemaakt van het antwoord van voogdijminister S. Laruelle, Minister van Middenstand en Landbouw, op de vraag (14 mei 2004) van dhr. Ramoudt. Gezien het belang inzake de rechtsgeldigheid van de richtlijnen publiceren wij integraal het antwoord van de Minister:

Vraag dhr. Ramoudt:

(...)

De huidige richtlijnen van het BIV hebben tot op vandaag geen bindende kracht. De goedkeuring door de Koning in een door de Ministerraad overgelegd besluit laat op zich wachten. Van publicatie in het B.S. is bijgevolg nog geen sprake.

Indien de Raad van State de plichtenleer van het BIV nietig verklaart, verliezen de richtlijnen automatisch hun geldigheid.

Een dergelijke nietigverklaring heeft terugwerkende kracht. Dit zou aanleiding geven tot onder meer problemen aangaande de terugbetaling door het BIV van bijdragen die werden betaald voor permanente vorming, verzekering en borgstellingen die het BIV heeft opgelegd.

Daarom kreeg ik graag van de geachte minister een antwoord op volgende vragen:

1. Is zij op de hoogte van het aanhoudend gebrek aan bindende kracht van de BIV-richtlijnen mbt de permanente vorming, en de mogelijke gevolgen die dit kan hebben?
2. Binnen welke termijn kan aan dit gebrek worden tegemoetgekomen?
3. Hoe zal met het terugwerkend karakter van een eventuele nietigverklaring door de Raad van State worden omgegaan?

Antwoord Minister Laruelle:

De kaderwet van 1 maart 1976 bepaalt in zijn artikel 7, § 1 dat de voorschriften inzake de plichtenleer slechts bindende kracht hebben nadat zij door de Koning zijn goedgekeurd bij een in Ministerraad overlegd besluit.

Uit artikel 2 van het reglement van plichtenleer van het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars, goedgekeurd door het koninklijk besluit van 28 september 2000, blijkt dat de voorschriften van de plichtenleer nader uitgewerkt of vervolledigd worden door richtlijnen van de Raad, die het voorwerp uitmaken van een goedkeuring door mijzelf. Het is niet vereist dat de richtlijnen goedgekeurd worden door de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit, noch dat zij in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd worden. De richtlijnen hebben slechts tot doel om de bestaande regels van de plichtenleer uit te werken of te vervolledigen. De richtlijnen zijn bindend vanaf hun publicatie in het officieel bulletin van het Instituut (cf. artikel 1, 12° van het reglement van plichtenleer).

Er werden tot op heden 17 richtlijnen door de Minister die de Middenstand onder zijn bevoegdheid heeft, goedgekeurd. Richtlijnen 1 tot en met 14 werden op 16 mei 2001 goedgekeurd door de toenmalige minister Jaak Gabriëls. De richtlijnen 15 t/m 17 werden op 22 februari 2002 goedgekeurd door de heer minister Rik Daems.

Inzake het derde punt van uw vraag heeft de Raad van State, bij arrest van 4 februari 2003, het verzoekschrift tot nietigverklaring van de richtlijnen 1 tot en met 14 verworpen. Het is voor zover ik weet de enige procedure die werd ingeleid tot nietigverklaring van de richtlijnen.



NIEUWE BIV-BROCHURE

■ NIEUWE KENNISMAKINGSFOLDER

Elke vastgoedmakelaar ontvangt met dit Bulletin 5 exemplaren van de nieuwe kennismakingsfolder bestemd voor uw cliënten. Indien u meer exemplaren van deze brochure wenst volstaat het om het BIV hiervan te informeren.

De BIV-brochure is ook te consulteren op de BIV-website, onder de rubriek Publicaties/brochures.



BIJSCHOLING STAGIAIRS

■ REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE INZAKE DE BIJSCHOLING VOOR DE STAGIAIRS

Nieuw reglement

De Nationale Raad keurde op 8 juli jl. het "Reglement van inwendige orde inzake de bijscholing" goed. Dit reglement trad in werking op 9 juli en vervangt de intussen verouderde bepalingen uit het "Huishoudelijk reglement inzake de vorming, de bijscholing en de permanente vorming", door de Raad goedgekeurd op 18 juni 1996.

Het nieuwe reglement herinnert de stagiair er aan dat hij verplicht is een bijscholing te volgen van 60u gedurende zijn stage.

Welke nieuwigheden?

Voorheen konden slechts de houders van een vastgoeddiploma verzoeken om een afwijking te bekomen (het volgen van een alternatieve bijscholing) vanwege de stagecommissie. Dit alternatief, dat eveneens minimaal 60u opleiding diende te bedragen, moest zijn samengesteld uit ofwel cursussen die goedgekeurd waren in het kader van de permanente vorming voor titularissen ofwel diende dit te bestaan uit een langlopende cursus zoals bv. de opleiding tot vastgoedexpert.

Nieuw is nu dat de mogelijkheden voor het volgen van een alternatieve bijscholing worden uitgebreid, en dat de modaliteiten ervan worden vastgelegd. Vanaf nu bestaan er 2 mogelijkheden van alternatieve vorming, zoals verwoord door de artikelen 6 en 7:

- het **artikel 6** laat toe dat alle stagiairs een langdurige opleiding kunnen volgen van niveau hoger onderwijs op voorwaarde dat het lesprogramma de verschillende vormingsdomeinen omvat van het beroep van vastgoedmakelaar. De lijst van in aanmerking komende opleidingen werd door de Nationale Raad vastgelegd in bijlage 2 van het reglement.
- Het **artikel 7** laat toe dat de stagiairs die beschikken over een specifiek vastgoeddiploma, en waarvan de diplomalist in bijlage 3 werd vastgelegd door de Nationale Raad, een keuze maken uit de lijst van goedgekeurde permanente vorming om te voldoen aan hun bijscholingsplicht. In dit geval worden de effectief bijgewoonde uren meegeteld voor de 60 uren bijscholingsplicht voor stagiairs (en niet de uren zoals vastgelegd door het BIV in het kader van de permanente vorming voor de titularissen).

Welke regels zijn identiek voor deze twee types van alternatieven?

- De stagiair-vastgoedmakelaar die kiest voor een alternatieve vorming van lange duur moet, tijdens zijn stage, 75% van de lesuren van de gekozen opleiding volgen die worden gegeven tijdens deze periode, en dit met een minimum van 60 uur.
- Gedurende de periode van de stage, zal de stagiair moeten kunnen aantonen dat hij, tijdens zijn opleiding of bijscholing, cursussen heeft gevolgd die betrekking hebben op de BIV-plichtenleer en op de organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar. Indien dit niet het geval is, zal de stagiair verplicht zijn de overeenstemmende lesmodules te volgen zoals bepaald in het door het Instituut vastgelegde bijscholingsprogramma ofwel een door de stagecommissie goedgekeurd alternatief.
- Om te voldoen aan de bijscholingsplicht mag het aantal gevolgde uren nooit minder zijn dan 60 uur.
- Het voordeel zoals verwoord in de artikelen 6 en 7 van het reglement zijn beperkt in de tijd: de stagiair die een alternatieve bijscholing wenst te volgen dient, binnen een termijn van 3 maanden na zijn inschrijving op de Lijst van stagiairs en per aangetekende brief, de gekozen alternatieve bijscholing mee te delen aan de stagecommissie. (Als het gaat om een alternatieve vorming in de zin van artikel 6, moet de brief duidelijk de gekozen opleiding van hoger onderwijs omschrijven.)

Indien de termijn van 3 maanden is overschreden, is de stagiair gehouden om een bijscholing van 60 uur te volgen uit het door het BIV voorgestelde programma van 68 uur (artikel 5 van het reglement).

Wat met stagiairs die reeds ingeschreven zijn op de Lijst?

Artikel 10 van het reglement voorziet een overgangsregeling voor personen die reeds waren ingeschreven vooraleer dit reglement in voege trad: de voorwaarden om te kunnen genieten van een alternatieve bijscholing zijn identiek, maar de inwerkingtreding van de termijn van drie maanden, tijdens de welke de stagecommissie door de stagiair dient te worden verwittigd, verschilt. Deze termijn begint op de datum van het in voege treden van het reglement, te weten *9 juli 2004*, en loopt af op *8 oktober 2004*.

Elke reeds toegekende alternatieve vorming, door de stagecommissie voorafgaand aan 9 juli 2004 aan de stagiair persoonlijk toegekend, blijft niettemin verworven. Hij moet hiervoor geen nieuwe of bijkomende formaliteiten vervullen.

Besluit

Voortaan zal de mogelijkheid tot het volgen van een alternatieve bijscholing niet langer afhankelijk zijn van het toekennen van een afwijking door de stagecommissie. Deze mogelijkheid zal nu automatisch kunnen worden toegekend op voorwaarde dat alle voorwaarden zijn vervuld. Bovendien komen nu alle cursussen in aanmerking die goedgekeurd zijn in het kader van de permanente vorming, en niet enkel deze die door de stagecommissie werden aanvaard op basis van een programma dat hen werd voorgelegd op het ogenblik van de vraag tot afwijking.

De integrale tekst van het reglement is te consulteren op de BIV-website onder de rubriek Vorming/bijscholing/reglement van orde bijscholing.



LIJSTEN

ImmobiliuM brengt u elk kwartaal volgende lijsten:

- nieuwe inschrijvingen op de Lijst van de stagiairs
- nieuwe inschrijvingen op het Tableau van de beoefenaars
- wederinschrijvingen op de Lijst van de stagiairs
- wederinschrijvingen op het Tableau van de beoefenaars
- personen die een taalrolwijziging hebben verkregen
- nieuwe inschrijvingen op de lijst van de stagemeesters
- de buitenlanders die toestemming hebben verkregen het beroep gedurende 1 jaar in België uit te oefenen
- personen die hun weglating hebben bekomen.

De huidige lijst gaat over de periode van 26/04/04 tot 15/06/04. Volgende gegevens worden gepubliceerd: postcode en gemeente hoofdvestiging, erkenningsnummer, naam en voornaam.

■ OPGELET!

Enkel het adres "hoofdvestiging" (daar waar de vastgoedmakelaar het beroep uitoefent) wordt vermeld. Het Instituut baseert zich op de gegevens zoals meegedeeld door de vastgoedmakelaar. Gelieve het BIV te willen verwittigen indien de gegevens foutief zijn. Dit geldt uiteraard ook indien uw gegevens op de website onvolledig zijn en dienen te worden aangevuld.

■ GEGEVENS 13/08/04

- Totaal aantal vastgoedmakelaars: 8.241
(op 11/05/04: 8.274)
- Totaal aantal inschrijvingen op het Tableau van titularissen: 7.454
(op 11/05/04: 7.440)
- Totaal aantal inschrijvingen op de Lijst van stagiairs: 741
(op 11/05/04: 794)
- Totaal aantal ingeschrevenen op de Lijst van occasionele uitoefening: 46
(op 11/05/04: 40)
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van stagiairs: 97
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Lijst van de stagiairs: 3
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Tableau van beoefenaars: 19
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Tableau van beoefenaars: 24
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van occasionele beoefening: 17
- Lopende dossiers aanvraag weglating: 78
- Lopende dossiers aanvraag taalrolwijziging: 3

■ INSCHRIJVINGEN OP LIJST VAN STAGIAIRS: PERIODE 26/04/04- 15/06/04 (40)

Alle personen die tussen 26/04 en 15/06/04 hun inschrijving hebben verkregen op de "Lijst van de stagiairs". (Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn).

1000

- 1350 Jauche, 502781, MATTART Vincent
- 1370 Jodoigne, 502796, BOUGNET Gaëtan
- 1380 Lasne, 502780, JONCKHEERE Catherine
- 1500 Halle, 400526, VAN DER STRAETEN Ive
- 1700 Dilbeek, 502775, VANLEE Luc

2000

- 2000 Antwerpen, 501529, DE CLERCQ Dirk
- 2000 Antwerpen, 502794, VAN DE LUIJTGAARDEN Wilhelmus

3000

- 3270 Scherpenheuvel, 502771, LAMMENS Anja

4000

- 4000 Liège, 502799, LE BOULENGE Marc

- 4219 Wasseiges, 502779, GIELIS Eric
- 4280 Hannut, 502782, MAZY Jules
- 4500 Huy, 502800, MIRGAUX Chantal
- 4700 Eupen, 502786, CREUTZ Daniel

6000

- 6000 Charleroi, 502778, GHYSELINCK Cindy
- 6140 Fontaine-l'Évêque, 502803, SCALZO Rosalia
- 6700 Arlon, 502801, PAGANI Jean-Philippe

7000

- 7301 Hornu, 502783, QUENON Carol

8000

- 8400 Oostende, 502768, DELAHAYE Christian
- 8470 Gistel, 502766, BAKELANDT Ivan
- 8600 Diksmuide, 502789, TYVAERT Gilbert
- 8800 Roeselare, 502790, DECLOEDT Kathleen
- 8870 Izegem, 502767, CLAERHOUT Kathy

9000

- 9000 Gent, 502765, BAUTERS Nico
- 9000 Gent, 502793, VAN ASSCHE Filip
- 9120 Beveren-Waas, 502792, SMET Guy
- 9290 Berlare, 502772, VAN PUYENBROECK Wim

- 9320 Erembodegem, 502769, DURNEZ Godfried
- 9320 Nieuwerkerken, 502791, LOY Jo
- 9800 Deinze, 501244, CARTON Etienne

**■ INSCHRIJVINGEN
OP TABLEAU VAN
BEOEFENAARS:
PERIODE 26/04/04-
15/06/04 (63)**

Alle personen die tussen 26/04/04 en 15/06/04 hun inschrijving hebben verkregen op het "Tableau van de beoefenaars".

(Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen (= adres hoofdvestiging); ge-lieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn.)

1000

- 1050 Bruxelles, 501974, SORGELOOSE Grégory
- 1050 Brussel, 502242, WAUTERS Christa
- 1070 Anderlecht, 501759, VAN DAMME Frédéric
- 1080 Molenbeek-Saint-Jean, 502295, DE SMET Marie-Christine
- 1082 Berchem-Sainte-Agathe, 502199, HEMBERSIN Marc
- 1090 Bruxelles, 502140, LIGNIER Roxane
- 1150 Bruxelles, 501948, BONAMI Danièle

- 1160 Auderghem, 502216, HEEREN Cedric
- 1190 Bruxelles, 502205, SCHINCKUS Stéphane
- 1200 Bruxelles, 501518, GUILMIN Frédéric
- 1400 Nivelles, 502001, COURBET Rudy
- 1570 Galmaarden, 502033, PLAS Nadine
- 1630 Linkebeek, 502221, LECHAT Nicole
- 1785 Merchtem, 502212, DE BISSCHOP Jan
- 1852 Beigem, 502218, JANSSENS Dirk
- 1950 Kraainem, 501818, HANON Thierry

2000

- 2000 Antwerpen, 502341, BUYSSENS Dominiek
- 2000 Antwerpen, 501763, DEDEYNE Françoise
- 2140 Borgerhout, 501982, BONROY Sacha
- 2150 Borsbeek, 501724, HENDERICKX Filip
- 2220 Heist-op-den-Berg, 502270, DENEVE Wilfried
- 2275 Lille, 502102, VAN GOOL Willy
- 2300 Turnhout, 501809, VERBIEST Philip
- 2440 Geel, 502322, COOLS Marleen
- 2520 Oelegem, 501986, KIEBOOMS Luc
- 2600 Berchem, 502285, VAN KERKHOVEN Karl
- 2800 Mechelen, 502170, VERHEYEN Paul
- 2820 Bonheiden, 502114, COLLET Marc

- 2820 Bonheiden, 502118, HAGERS Marco

3000

- 3020 Herent, 502071, VANOPPEN Patrick
- 3110 Rotselaar, 500859, DELVOU Peter
- 3140 Keerbergen, 502029, LEUKEMANS Brigitta
- 3200 Aarschot, 502214, GOOSSENS Marc
- 3272 Testelt, 502100, LISSENS Ilse
- 3290 Diest, 502223, LUYTEN Eduard
- 3500 Hasselt, 502209, COLSON Jan
- 3600 Genk, 502075, WYNANTS Raoul
- 3620 Lanaken, 502224, MACHON Ben
- 3630 Maasmechelen, 502240, VLIEGEN Raf
- 3980 Tessenderlo, 502036, STROOBANTS Antonia

4000

- 4287 Racour, 501777, MOUSSET Christian
- 4500 Huy, 501787, LACROIX Fabienne

6000

- 6000 Charleroi, 501686, DESCHAMPS Renaud
- 6000 Charleroi, 501883, HOOGSTOEL Christophe

7000

- 7130 Binche, 501929, SAUTEUR Laurent

- 7700 Mouscron, 502174, AMPE Hughes

8000

- 8300 Knokke, 502021, DE CRAEMER Stephanie
- 8301 Heist-aan-Zee, 502211, D'HOOGHE Mike
- 8380 Zeebrugge, 502261, ACKERMAN Karin
- 8380 Zeebrugge, 501957, HOEFNAGELS Nathalie
- 8420 Wenduine, 502152, ASPESLAGH Frits
- 8420 De Haan, 502131, VERDONCK Dominique
- 8500 Kortrijk, 502162, TASSAERT Nele
- 8530 Harelbeke, 502231, STADSBADER Rowena
- 8670 Oostduinkerke, 502189, KRYN Wesley
- 8670 Koksijde, 502126, VANDENBROUCKE Kristof
- 8755 Ruiselede, 501760, CHRISTIAENS Bjorn
- 8800 Roeselare, 501994, WINDELS Werner
- 8970 Poperinge, 502112, BUYSE Barbara

9000

- 9052 Zwijnaarde, 501682, VANDERSTRAETEN Frédéric
- 9080 Lochristi, 502325, GOETHALS Leen
- 9260 Wichelen, 501539, VAN STEENDAM Robert
- 9600 Ronse, 501576, VANDENDRIESSCHE Jean-Marie



WEDERINSCHRIJVING OP TABLEAU VAN TITULARISSEN: PERIODE 26/04/04-15/06/04 (12)

1000

- 1380 Ohain, 105055, WOUTERS Nathalie
- 1970 Wezembeek-Oppem, 103668, PETRE Louis

2000

- 2440 Geel, 200742, JANSSEN Hubertus
- 2600 Berchem, 202269, MARECHAL Rony

3000

- 3020 Herent, 205921, ARTOIS Johan
- 3920 Lommel, 204954, GORIS Andre

5000

- 5575 Rienne, 103695, PIERRARD Edith

6000

- 6040 Jumet, 103583, PARDOEN Myriam

8000

- 8310 Brugge, 201620, TERRY Lucas
- 8800 Roeselare, 205166, GHESQUIERE Filip
- 8830 Hooglede, 201942, VERMAUT Fernand

FRANKRIJK

- F 92360 Meudon, 205794, BOUSEREZ Frederique

LIJST OCCASIONELE UITOEFENING: PERIODE 26/04/04-15/06/04 (10)

DUITSLAND

- D-52062 Aachen, 502788, HAUTERMANN Winfried
- D-52062 Aachen, 502787, KLINKERT Norbert
- D-52074 Aachen, 105233, ZINTZEN Johann Hubert.

NEDERLAND

- NL-2291 CC Wateringen, 500237, GASILLE Jacob Marinus
- NL-4881 CS Zundert, 502773, DAAMEN Christianus
- NL-4921 MA Made, 501100, MOERENHOUT Gerardus
- NL-5051 AJ Goirle, 501871, VAN DEN MUIJSENBERGH Hadewych
- NL- 5111 GA Baarle Nassau, 502349, VAN DER VLIST Robert
- NL-6031 BV Nederweert, 501872, RAEMAEKERS Hubert
- NL-6041 XB Roermond, 502350, FRENKEN Jack

AANVAARDE KANDIDATUREN STAGEMEESTER (20): JUNI-JULI 2004

1000

- 1000 Bruxelles, 104643, VAN LEDE Bernadette
- 1200 Bruxelles, 103249, MAYER Janine

2000

- 2000 Antwerpen, 202257, LUYTEN Hugo
- 2000 Antwerpen, 500690, MAES Kris
- 2100 Deurne, 202537, WOUTERS Hugo
- 2330 Merksplas, 207512, WALBERS Jef
- 2340 Beerse, 207401, WIJNEN Dominic
- 2500 Lier, 202260, MAAS Liesbeth
- 2640 Mortsel, 501159, DENDALE Philip

3000

- 3000 Leuven, 207406, VAN MIERT Bart
- 3600 Zutendaal, 203426, NICOLAI Peter

4000

- 4052 Beaufays, 102663, KOLLES José
- 4900 Spa, 101440, DEPOUHON Jacques

8000

- 8430 Middelkerke, 201752, SISSAU Karel
- 8520 Kuurne, 201944, COUCKE Johan
- 8792 Desselgem, 204845, DETANT Ann

9000

- 9000 Gent, 204547, DE VRIENDT Dirk
- 9052 Gent, 204578, HAEGEMAN Bernard
- 9120 Beveren, 203966, SMET Gerry
- 9473 Welle, 207488, COLIN Carine

WEGLATINGEN: PERIODE 26/04/04-15/06/04 (123)

Lijst van personen die omwille van stopzetting van de beroepsactiviteiten op eigen verzoek werden weggelaten van de Lijst of het Tableau. Zij kunnen niet langer het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen, noch de titel van vastgoedmakelaar voeren. (Ingeval van overlijden (+) worden de personen ambtshalve weggelaten.)

1000

- 1030 Bruxelles, 501214, BOURJAC Renaud
- 1080 Sint-Jans-Molenbeek, 203747, VERVLIET Luc
- 1120 Bruxelles, 105021, WILLEMS Maurice (+)

- 1140 Evere, 100984, DEBECKER Guillaume
- 1140 Evere, 206960, DESMET Joseph
- 1140 Bruxelles, 101695, DUPONT Bruno
- 1150 Bruxelles, 502415, DE LE VINGNE Juliette
- 1180 Bruxelles, 102601, JOURDE Bruno
- 1180 Bruxelles, 103340, MIHAJLOVIC Rosa
- 1180 Bruxelles, 103445, MUSETTE Michel
- 1180 Bruxelles, 104000, ROLAND Serge
- 1200 Brussel, 500655, TROOST Erik (+)
- 1310 La Hulpe, 100994, DEBEUF Yves
- 1320 Hamme-Mille, 103873, RAYMAKERS Daniel
- 1342 Limelette, 500797, COLLART Jean-Marie
- 1348 Louvain-la-Neuve, 103766, PONCELET Claude
- 1350 Noduzew, 102398, HERMANS Stephan
- 1421 Ophain-Bois-Seigneur-Isaac, 206093, VAN MARSENILLE Bruno
- 1450 Chastre-Villeroux-Blanmont, 500363, VERONNEZ-FLORENT Georges
- 1541 Sint-Pieters-Kapelle, 501249, VANDORMAEL David
- 1560 Hoeilaart, 207016, GOSSE Philippe
- 1600 Sint-Pieters-Leeuw, 205950, IDE Luc
- 1600 Sint-Pieters-Leeuw, 205951, IDE Marc

- 1640 Rhode-Saint-Genèse, 101157, DE ROCKER Alain
- 1640 Rhode-Saint-Genèse, 104875, VERLY Jacques
- 1653 Dworp, 501962, VANDERVELDEN Patrick
- 1703 Schepdaal, 200169, VERHASSELT Pierre

2000

- 2000 Antwerpen, 500210, GOYVAERTS Edward
- 2000 Antwerpen, 200564, VAN LAERE Rudi
- 2140 Borgerhout, 202350, SLEECKX Andreas
- 2150 Borsbeek, 205311, ENGELEN Hugo
- 2180 Ekeren, 201057, VERNAILLEN Karel
- 2200 Morkhoven, 206556, LAMBAERTS Marcel
- 2310 Rijkevorsel, 207229, GORIS Christiane
- 2360 Oud-Turnhout, 200310, VAN DER MEEREN Johannes
- 2390 Malle, 205600, VERHOEVEN Gustaaf
- 2500 Lier, 200502, VAN DEN BROECK Jozef
- 2500 Lier, 202959, VAN HOOL Jozef
- 2520 Ranst, 200570, VERHOOGEN Louis
- 2600 Berchem, 202370, STULEMEIJER Saskia
- 2620 Hemiksem, 200123, DE ROECK Luc
- 2800 Mechelen, 204782, HORCKMANS Maryse
- 2800 Mechelen, 202360, SOOGEN Herman
- 2840 Reet, 203051, IELEGEMS Leo

- 2850 Boom, 502601, AERTS Rudiger
- 2870 Breendonk, 200506, MAES Erwin
- 2870 Puurs, 203466, VERMOST Dirk
- 2920 Kalmthout, 501161, NELIS Godfried
- 2930 Brasschaat, 200555, VAN BROECK Isabella (+)
- 2930 Brasschaat, 200558, VAN DEN BROECK Frank
- 2950 Kapellen, 502652, IMPENS Kurt
- 2950 Kapellen, 207281, STEVENS Margaretha
- 2980 Zoersel, 205599, VAN DEN BROECK Dieter

3000

- 3000 Leuven, 206652, BREMS Andre
- 3000 Leuven, 205043, MOMMAERTS Peter
- 3000 Leuven, 501575, STIERS Inge
- 3010 Kessel-Lo, 205085, VERHOFSTADT Armand
- 3020 Herent, 205922, ARTOIS Raymond (+)
- 3080 Tervuren, 501546, VAN HECKE Koen
- 3110 Rotselaar, 205321, MOENS Armand
- 3140 Keerbergen, 501641, FLORENTIE Helga
- 3140 Keerbergen, 205517, VANDERGEETEN Liliane
- 3150 Haacht, 206643, APPAERTS Michel
- 3191 Hever, 201964, VAN ROMPAEY Marie-Jose
- 3270 Scherpenheuvel, 206124, ROM Bart

- 3271 Scherpenheuvel-Zichem, 501334, DE KONINCK Josse
- 3390 Tielt-Winge, 201027, SIMOENS Guido
- 3500 Hasselt, 203498, CLAES Dany
- 3512 Stevoort, 502738, VERACHTERT Pieter-Jan
- 3665 As, 203378, VAN GERVEN Willy
- 3670 Meeuwen-Gruitrode, 200173, DE GRAAF Roland
- 3740 Bilzen, 206786, CHEVAL Elisa
- 3980 Tessenderlo, 501526, JACOBS Leo

4000

- 4000 Liège, 100030, ALBART Joseph
- 4020 Liège, 103456, NAMOTTE Lambert

5000

- 5000 Namur, 501386, ANCEAU Paul-Hector
- 5170 Lesve, 101875, FONTAINE Guy
- 5310 Aische-en-Refail, 501234, LIEKENDAEL Emmanuel
- 5504 Foy-Notre-Dame, 103401, MOREAUX Yvan

6000

- 6150 Anderlues, 102095, GLINNE Yves

7000

- 7170 Manage, 102228, GUERITTE France-Annie



8000

- 8000 Brugge, 201659, VERSCHEURE Didier
- 8300 Knokke-Heist, 502025, DRUYTS Patricia
- 8301 Heist-aan-Zee, 203327, VANDESOMPEL Juliette
- 8340 Moerkerke, 200097, DE SUTTER Ronny
- 8370 Blankenberge, 205241, LAEKEMAN Christel
- 8490 Jabbeke, 202573, DEPOORTER Danny
- 8510 Marke, 204226, DEWERCHIN Anna
- 8560 Wevelgem, 205467, HAEZEBROUCK Willy
- 8560 Wevelgem, 501867, VERCRUYSSSE Wim
- 8580 Avelgem, 200240, VANDERBAUWHEDE Jacques
- 8610 Kortemark, 204316, SCHREURS Marc
- 8670 Oostduinkerke, 501932, ANSEEUW Stéphanie
- 8791 Beveren, 204852, HUYZENTRUYT Paul
- 8791 Beveren, 204860, PAUWELYN Annie

- 8800 Roeselare, 205139, DEBAL Erik
- 8830 Hooglede, 201934, GRYSPEERDT Patrick
- 8980 Geluvelde, 200279, MARQUANT Paul

9000

- 9000 Gent, 501413, DILS Marc
- 9000 Gent, 501901, HEYMANS Koen
- 9000 Gent, 204637, SERCK Alain
- 9051 Gent, 204598, L'HEUREUX Luce
- 9080 Lochristi, 502017, BRACKE Katleen
- 9111 Belsele, 200371, APPERMONT Jan
- 9111 Belsele, 200407, JOOS Leona
- 9200 Dendermonde, 206477, DE LANDTSHEER Carine
- 9200 Dendermonde, 205279, MAES Etienne
- 9200 Dendermonde, 501835, PENSAERT Ilse

- 9500 Geraardsbergen, 501640, DUYM Diederik
- 9550 Herzele, 502701, STOEDEL Nini
- 9700 Oudenaarde, 200952, VANDEN BORRE Daniel
- 9720 Wortegem-Petegem, 200233, DE MEYER Walter
- 9772 Kruishoutem, 200661, DE VISSCHER Yvan
- 9790 Wortegem-Petegem, 200234, DE STOOP Marc
- 9790 Wortegem-Petegem, 200236, DEVOGELAERE Antoin
- 9790 Wortegem-Petegem, 200243, VAN DORPE Frans
- 9820 Merelbeke, 200618, VOLCKAERT Eric
- 9831 Deurle, 207277, LEROY Pierre
- 9850 Nevele, 200225, DE CLERCQ Peter
- 9900 Eeklo, 501538, MEURICE Kurt

- 9940 Evergem, 205645, BOGAERT Rudy
- 9971 Lembeke, 502405, SLEGGERS Anna

FRANKRIJK

- FR-33100 Bordeaux, 101476, DESCAMPS Nicole

IN MEMORIAM ARSENE BEIRENS

18.01.1944 – 28.07.2004



Wij kregen het droeve nieuws van het overlijden van Arsène Beirens.

Arsène Beirens was ondervoorzitter van het BIV van 9 februari 1995 tot 8 februari 2001, zijnde de eerste zes jaren van het bestaan van ons Instituut. Samen met de voorzitter Jean-Marie Ledoux, en na diens overlijden Roger Braconnier, en de penningmeester Jacques Gobert, heeft hij het BIV vanuit het niets gestalte gegeven.

Arsène Beirens heeft zich met hart en ziel aan deze taak gewijd. Hij verdient dan ook ons respect voor deze tomeloze inzet. Een inzet die uiteraard voor een deel ten koste ging van zijn activiteiten in zijn eigen belangrijke vastgoedkantoor aan de kust. Gelukkig kon hij hier rekenen op de actieve steun en medewerking van zijn vrouw, zoon en medewerkers.

Uit mijn eigen naam, uit naam van de leden van het bureau en zeker ook uit naam van alle medewerkers van het BIV bied ik dan ook aan zijn vrouw en kinderen onze oprechte blijken van medeleven aan met dit veel te vroege heengaan van een gerespecteerd collega-vastgoedmakelaar.

Johan Tackoen
Voorzitter BIV