

BIV - BULLETIN

Voorwoord

10 jaar beroepsbescherming

Op 6 september 1993 ondertekende de Koning het besluit tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar. Het K.B. verscheen op 13 oktober 1993 in het Belgisch Staatsblad en werd dezelfde dag nog van kracht.

Het was de bekroning van het jarenlange streven vanwege de door de Hoge Raad erkende beroepsorganisaties om te komen tot een beroeps- en titelbescherming. De beroepsorganisaties baseerden zich hiervoor op de kaderwet van 1 maart 1976 tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen.

Vanaf de datum van de publicatie van het besluit van 6 september 1993 kwam er een einde aan de periode waarin om het even wie het beroep kon uitoefenen en zich vastgoedmakelaar mocht noemen.

De reglementering bepaalde wie, en onder welke voorwaarden, kon toetreden tot de beroepsgroep.

Meteen kon ook de voorbereiding starten van het op te richten erkennings- en toezichthoudende Instituut (organisatie verkiezingen, installatie BIV-organen zoals Nationale Raad, Uitvoerende Kamers en Kamers van Beroep).

Het Instituut werd operationeel op 1 maart 1995.

Intussen is reeds een hele weg afgelegd en werd het beroep een vaste en gereputeerde waarde in de vastgoedsector.

In het komende jaar zullen wij in ImmoBilium de nodige aandacht schenken aan dit decennium van beroepsbescherming.

Met deze terugblik willen wij ons tevens grondig voorbereiden en bezinnen om te komen tot een visie op de verdere evolutie van het beroep voor de volgende 10 jaar.

Johan TACKOEN
Voorzitter

10 JAAR K.B. 6/09/93

■ DE BEROEPSBESCHERMING: KORTE HISTORIEK

Deel 1: de ontstaansgeschiedenis van het Instituut

1. Kaderwet van 1 maart 1976

Artikel 1 van de kaderwet (B.S. 27/03/76) voorzorg dat de Koning via een besluit kan overgaan tot de bescherming van de beroepstitel van een dienstverlenend intellectueel beroep en de vastlegging van de uitoefeningsvoorwaarden voor dat beroep. Hiervoor diende een verzoek te worden ingediend door één of meer belanghebbende beroepsverbonden en het advies worden ingewonnen van de Hoge Raad voor de Middenstand.

Het verzoekschrift moest worden gericht aan de minister die bevoegd is voor middenstand en diende o.m. volgende onderdelen te bevatten:

- de te beschermen titel en een omschrijving van de beroepswerkzaamheden
- het programma en het niveau van de vereiste beroepskennis, te weten de lijst van de diploma's die toegang verlenen tot het beroep
- de oprichting van een Beroepsinstituut met rechtspersoonlijkheid, hebbende voornamelijk als opdracht de plichtenleer vast te stellen en te waken over de naleving ervan.

De kaderwet (nadien herhaaldelijk aangepast en uitgebreid) bevat reeds een aantal algemene bepalingen voor de beroepsbeoefenaars (geconcretiseerd in diverse koninklijke besluiten), zoals het dragen van persoonlijke verantwoordelijkheid voor elke bij de uitoefening van het beroep gestelde daad, het naleven van de plichtenleer en het gebonden zijn door het beroepsgeheim.

Verder staan ook beschreven: het algemene kader van de bevoegdheden van de Nationale Raad en de Kamers, de wijze waarop het toezicht vanuit de overheid op het Instituut is geregeld, de sancties die de Kamers kunnen uitspreken, de overgangsmaatregelen e.d.m.

Diverse koninklijke besluiten concretiseerden de uitvoering ervan:

- K.B. van 2 augustus 1985 houdende uitvoering van de artikelen 1 en 2 (aanvraag tot reglementering) van de kaderwet (B.S. 24/08/85)
- K.B. van 27 november 1985 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van de beroepsinstellingen (B.S. 30/01/85); dit besluit gaat over de samenstelling en de werking van de Raad en de Kamers
- K.B. van 24 juni 1987 houdende de organisatie van de overgangsregeling (B.S. 17/07/87), zoals bedoeld in art. 17 van de kaderwet
- K.B. van 5 maart 1990 houdende aanwijzing van de ambtenaren belast met het toezicht op de naleving van de Kaderwet (B.S. 18/05/90)

2. Verzoekschrift

Op 9 augustus 1991 verscheen in het B.S. het verzoekschrift tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Het verzoekschrift werd conform de bepalingen van de kaderwet ingediend door de beide door de Hoge Raad voor de Middenstand erkende beroepsverenigingen, zijnde CIB en UIB.

3. K.B. van 6/9/93

Op 6 september 1993 ondertekende de Koning het besluit tot bescherming van de titel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar (B.S. 13/10/93).

Voorafgaand aan de publicatie van dit besluit werd eveneens opgenomen:

- het verslag aan de Koning vanwege toenmalig Minister van Middenstand, dhr. André Bourgeois
- het advies van de Raad van State, afdeling wetgeving, van 23/03/93.

Vanaf de datum van publicatie van het K.B., 13 oktober 1993, is de beroeps- en titelbescherming een feit.



4. Oprichting van het Instituut

Fase één, de juridische grondslag voor de bescherming, was afgerond en de de facto reglementering kon een aanvang nemen.

Dit betekende niet dat het Beroepsinstituut onmiddellijk van start kon gaan. De wet voorzag immers in een duidelijk omschreven procedure.

Vooreerst werd de mogelijkheid geboden aan hen die verworven rechten genoten zich gedurende een bepaalde periode in te schrijven bij het gemeentebestuur. Uiterlijk één maand na de inwerkingtreding van het besluit tot de beroepsreglementering diende de vastgoedmakelaar zijn inschrijving op de lijst te hebben gevraagd bij het gemeentebestuur van de plaats van zijn hoofdvestiging of van de vestiging van de vennootschap voor rekening waarvan hij zijn beroepswerkzaamheden uitoefende. Hiervoor dienden diverse bewijsstukken te worden voorgelegd die de effectieve uitoefening van het beroep bezeugden. Tegen een weigering van inschrijving kon beroep worden ingesteld bij de Raden van erkenning.

Deze Raden werden geïnstalleerd bij:

- Ministerieel besluit van 6 december 1993 tot benoeming van de werkende en de plaatsvervangende leden van de Raden van erkenning voor de vastgoedmakelaars
- Koninklijk besluit van 18 januari 1994 met betrekking tot de benoeming van de voorzitter (en plaatsvervangende voorzitter) van de Raad van erkenning voor de vastgoedmakelaars.

Hun taken staan beschreven in het K.B. van 24/06/87.

De gemeentelijke lijsten werden overgemaakt aan de Raden van erkenning (er is een Nederlandstalige en een Franstalige Raad). Zij behandelden de beroepen van de personen die niet aanvaard werden door de gemeentebesturen en doen uitspraak hierover. Ze namen ook kennis van de aanvragen ingediend door personen die hun aanvraag tot inschrijving op de gemeentelijke lijst wegens overmacht of uitzonderlijke omstandigheden buiten hun wil niet binnen de gestelde termijn hadden kunnen indienen. Tot slot stel-

den de Raden het definitieve register samen van de personen die het beroep mogen uitoefenen. Dit register diende te worden toegezonden aan de Minister van Middenstand.

Vervolgens moest worden overgegaan tot de organisatie van de verkiezingen voor het aanduiden van de mandatarissen voor de diverse BIV-organen: de Nationale Raad, de (Nederlandstalige en de Franstalige) Uitvoerende Kamer en de (Nederlandstalige en Franstalige) Kamer van Beroep.

De verkiezingen werden geformaliseerd via:

- Ministerieel besluit van 26 juli 1994 tot samenstelling van de verkiezingscommissie van de vastgoedmakelaars
- Omzendbrief betreffende de eerste verkiezingen voor het BIV. Deze omzendbrief werd toegezonden aan alle personen die ingeschreven stonden op de definitieve lijsten van de personen die de verkregen rechten van de titel en uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar konden laten gelden. In het schrijven stond opgenomen hoe en binnen welke termijn (dit diende te gebeuren voor 16 november 1994) men zich kandidaat kon stellen voor een mandaat binnen één van de BIV-organen.

De omzendbrief vermeldde verder ook de datum van stemopneming van de eerste BIV-verkiezingen: 15 december 1994. Enkel personen die het voorschot van 1.500 fr. hadden betaald ontvingen een stembrief.

Op 7 januari 1995 werden door het Ministerie van Middenstand in het Belgisch Staatsblad de lijsten bekendgemaakt van de verkozen mandatarissen binnen de diverse organen van het BIV.

Vooraleer effectief zijn werking te kunnen starten dienden nog volgende belangrijke besluiten te worden genomen:

- de benoemingen via K.B. van 1 februari 1995 van een regeringscommissaris en van zijn plaatsvervanger bij het BIV; de regeringscommissaris houdt toezicht op de beslissingen van de Nationale Raad,

- K.B. van 17 februari 1995 houdende de oprichting van het BIV. Dit besluit trad in werking op 1 maart 1995
- de benoeming bij Ministerieel besluit van de juridische bijzitters van de beide Uitvoerende Kamers (M.B. van 22 maart 1995 m.b.t. de Nederlandstalige bijzitters, M.B. van 7 april 1995 m.b.t. de Franstalige bijzitters)
- K.B. van 7 april 1995 tot benoeming van de voorzitter en de ondervoorzitters van de Kamers van beroep

Ook dienden de leden van de Raad de verkiezing organiseren voor de leden van het Bureau; tot voorzitter werd dhr. J.-M. Ledoux verkozen, dhr. A. Beirens tot ondervoorzitter van het BIV. Dit gebeurde op de eerste zitting van de Raad op 9 februari 1995.

5. Besluit

Op 1 maart 1995 konden de Nationale Raad, de beide Kamers en een handvol personeelsmedewerkers starten met hun opdracht.

Op 3 april 1995 begon het Instituut effectief zijn werkzaamheden in de kantoren van de E. Clausstraat.

Vanwege het Ministerie van Middenstand ontving het BIV de lijst van 12.260 personen die zich hadden ingeschreven als vastgoedmakelaar.

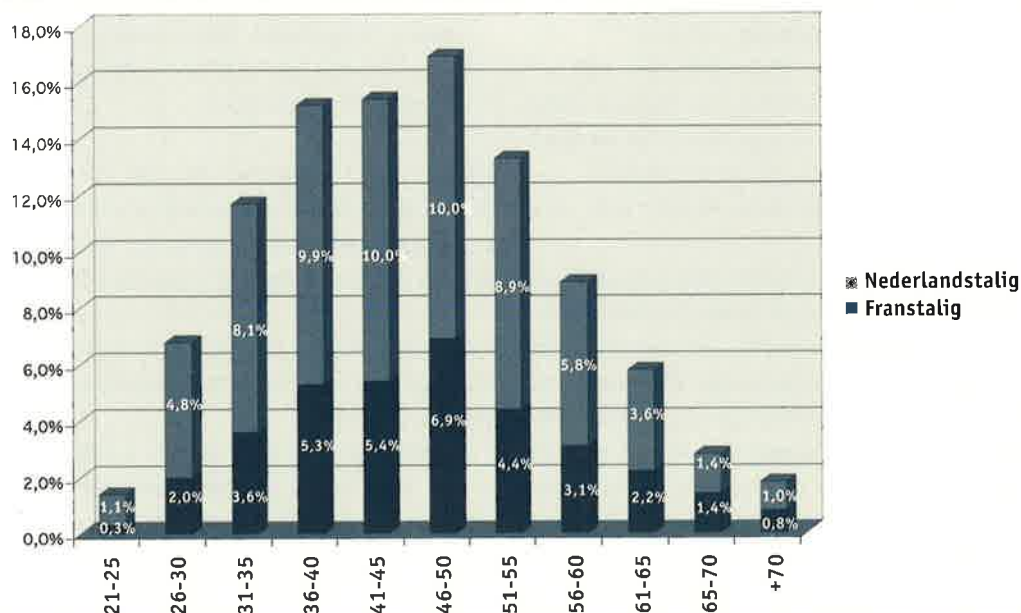
(Ter vergelijking: het enige andere beroepsinstituut dat werd opgericht op basis van dezelfde kaderwet is het Beroepsinstituut van Boekhouders, het BIB (intussen omgevormd tot: Beroepsinstituut van Boekhouders en Fiscalisten, het BIBF). Het verzoekschrift tot oprichting van hun Instituut dateert van 4 mei 1987, het K.B. tot oprichting van het BIB dateert van 19 mei 1992 en de installatie van hun Instituut gebeurde op 1 juni 1993.)

De integrale teksten van de Kaderwet, evenals van de vernoemde K.B.'s, M.B.'s en omzendbrieven zijn te raadplegen op de BIV-website (www.biv.be) onder de subrubriek publicaties/compendium.

In een volgende bijdrage zullen we meer in detail de periode vanaf 1995 belichten.

Grafiek (procenten) leeftijdpiramide inschrijvingen 01/03/95.

Totaal: 12.260





PLICHTENLEER

■ PERMANENTE VORMING VOOR BIV-TITULARISSEN

Op zijn zitting van 19 juni 2003 heeft de Nationale Raad het "Reglement van orde inzake de permanente beroepsvorming" gewijzigd. Dit reglement bevat weliswaar hoofdzakelijk regels die bestemd zijn voor de aanbieders van permanente vorming, maar bevat ook niettemin enkele preciseringen voor de titularissen.

Een actualisering drong zich op na 18 maanden ervaring. Tevens werd dankbaar gebruik gemaakt van de opmerkingen van vastgoedmakelaars en cursusorganisatoren om het reglement te verbeteren.

Vooraleer de wijzigingen en preciseringen in het reglement te bespreken, zetten we de voornaamste aspecten van de vormingsplicht nog even op een rij (zie ook *Immobilium* 2002/1).

Ter herinnering: minimum 20 uur vorming per burgerlijk jaar

Ingevolge artikel 16 van het reglement van plichttenleer en richtlijn 3 moet iedere vastgoedmakelaar, ingeschreven op het tableau van de beoefenaars, jaarlijks minimum 20 uur vorming volgen. Voor de permanente vorming komt enkel die vorming in aanmerking die goedgekeurd is door het BIV. Het erkende vormingsaanbod wordt in een aparte brochure driemaandelijks, samen met *Immobilium*, verspreid. Consultatie van het maandelijks geactualiseerde aanbod is eveneens mogelijk op de website (www.biv.be, rubriek vorming).

Voor het berekenen van de minimale 20 uur dient u rekening te houden met de "erkende BIV-uren". De uren worden opgeteld per burgerlijk jaar en overdracht naar een volgend jaar is uitgesloten.

Uitzonderingen

- ✓ Het Instituut kan opleidingen van méér dan 20 uur goedkeuren indien het handelt om langdurige opleidingen van een hoog niveau met een belangrijke meerwaarde voor de vastgoedmakelaar. Wanneer de vastgoedmakelaar dergelijke opleiding volgt, en tevens een getuigschrift behaalt na het afleggen van de examens, zal hij de toegekende opleidingsuren kunnen aanwenden in het jaar waarin de opleiding werd gestart en in de 3 daaropvolgende burgerlijke jaren.
- ✓ De opleidingsuren van een vorming, erkend voor maximum 20 uur en gespreid over 2 burgerlijke jaren, behoren automatisch tot het jaar van de einddatum van de cursus. Aan het BIV kan worden gevraagd om de opleidingsuren te laten gelden voor het jaar van de startdatum.
- ✓ Het schrijven van informatieve publicaties over de kernkennis van de vastgoedmakelaar komt eveneens in aanmerking; dit is evenwel beperkt tot maximum 10 uur per burgerlijk jaar. Hierop kan een gemotiveerde uitzondering worden gevraagd zodat meer dan 10 uur vorming wordt aanvaard.
- ✓ Vastgoedmakelaars die lesgeven over de kernkennis van de vastgoedmakelaar kunnen eveneens maximum 10 uur inbrengen voor de permanente vorming. Voor de berekening van het aantal toegekende uren wordt 4 uur lesgeven gelijkgesteld met 1 uur permanente vorming. Vastgoedmakelaars die na omzetting van het aantal uren over meer dan 10 uur beschikken kunnen aan het BIV een gemotiveerde uitzondering vragen opdat meer dan 10 uur in acht zouden worden genomen.
- ✓ Vastgoedmakelaars die zowel lesgeven als publiceren in verband met de kernkennis van de vastgoedmakelaar kunnen voor beide activiteiten samen ten hoogste 10 uur laten gelden per burgerlijk jaar, behoudens wanneer de betrokkene een gemotiveerde uitzondering vraagt en deze ook verkrijgt.
- ✓ De vastgoedmakelaar die lesgeeft of auteur is van publicaties betreffende de vastgoedsector dient dit zelf aan het BIV schriftelijk te melden voor 31 januari van het jaar volgend op het jaar

van lesgeven of van publicatie. Dit schrijven dient vergezeld te zijn van een gedetailleerde opgave van de gegeven of gepubliceerde thema's alsook van het aantal uren dat men wenst in te brengen voor de permanente vorming.

Opgelet

Zelfstudie, het doornemen van vakliteratuur, het volgen van seminaries met een commercieel karakter (bv. demonstraties of toelichting door een fabrikant of verdeler van producten of diensten), het zetelen in een examenjury, het verbeteren van examens en lesvoorbereidingen kunnen nooit als permanente vorming worden beschouwd.

Nieuw

De praktijk heeft uitgewezen dat voor sommige vastgoedmakelaars ruimere mogelijkheden noodzakelijk zijn om hen toe te laten aan de vormingsplicht te voldoen. Tevens is gebleken dat voor bepaalde situaties geen afdoende regeling voorzien was. Om hieraan tegemoet te komen heeft de Nationale Raad op zijn zitting van 19 juni 2003 het reglement op belangrijke punten uitgebreid en aangevuld.

Individuele en gemotiveerde afwijking

Op vraag van een aantal vastgoedmakelaars die in het buitenland actief zijn of die in een zeer gespecialiseerd marktsegment actief zijn, en rekening houdende met de vaststelling dat sommige organisatoren in gebreke blijven een aanvraag tot erkenning bij het BIV in te dienen, is voorzien dat de vastgoedmakelaar, onder een aantal strikte voorwaarden, een individuele en gemotiveerde afwijking aan het BIV kan vragen voor een niet erkende cursus.

De individuele afwijking voor het volgen van een gespecialiseerde cursus die van belang is voor de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar dient voorafgaandelijk en schriftelijk te worden aangevraagd. Deze aanvraag zal vergezeld zijn van een gedetailleerde opgave van:

- het onderwerp
- het aantal te volgen uren

- de instelling die de opleiding organiseert
- een overzicht van de 40 uur permanente vorming die de vastgoedmakelaar in de voorbije 2 jaar heeft gevolgd.

Overgang van stagiair naar titularis

De titularissen die in de loop van het jaar hun inschrijving op het tableau van de beoefenaars van het beroep bekomen, genieten een vrijstelling van permanente vorming voor het trimester waarin zij op het tableau worden ingeschreven.

Dit betekent dat de vastgoedmakelaar die in het eerste, tweede of derde trimester op het tableau komt, respectievelijk minstens 15, 10 of 5 uur permanente vorming voor dat jaar zal moeten volgen.

De vastgoedmakelaar die in het laatste trimester titularis wordt, dient voor dat jaar niet aan de vormingsplicht voor titularissen te voldoen.

Kortlopende cursussen (< 10u)

Modules en sessies tot ten hoogste 10 uur zijn "kortlopende opleidingen".

Aan deze opleidingen wordt een waardering A, B, of C toegekend. Voor waardering A geldt dat 3/3 van de opleidingstijd geldt als uren permanente vorming, voor waardering B is dit 2/3 en voor waardering C is dit 1/3.

Voor de berekening van het aantal toegekende opleidingsuren wordt rekening gehouden met het aantal onderwezen lessen beperkt tot 3 uur per voormiddag, namiddag of avond. Het aantal lessen dat per dag in aanmerking wordt genomen voor het berekenen van het aantal opleidingsuren wordt steeds beperkt tot 6 uur.

■ RICHTLIJNEN: VERZOEKSCHRIFT TOT NIETIGVERKLARING AFGEWEZEN DOOR RAAD VAN STATE

Bij arrest van 4 februari 2003 heeft de Raad van State zich uitgesproken inzake het verzoekschrift dat werd ingediend tot nietigverklaring van de richtlijnen 1 tot 14.



Deze richtlijnen werden bij beslissing van 16 mei 2001 goedgekeurd door de Minister van Landbouw en Middenstand.

De Raad van State heeft het verzoek verworpen omdat de eisende partij geen memorie van antwoord had ingediend binnen de gestelde termijn en omdat geen enkele partij gevraagd had om te worden gehoord.

Op grond van artikel 21, alinea 2 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State heeft de Raad van State daarom vastgesteld dat er een gebrek aan belangstelling was bij de eiser.

N.B. : het is de enige procedure die werd ingeleid tot nietigverklaring van de richtlijnen. Dit houdt in dat er geen verdere of andere procedure tegen deze richtlijnen mogelijk is.

voor de permanente vorming" aangepast (zie ook artikel ter zake in dit Bulletin).

Het aangepaste reglement is te consulteren op de BIV-website.

BIV-website

Om in de toekomst meer klantvriendelijk te kunnen werken ten behoeve van de vastgoedmakelaar en van de consument, zal het BIV in 2004 van start gaan met een nieuwe website.

De toekenning van de selectie wordt uitbesteed aan een extern bureau dat op basis van een door het BIV uitgewerkt lastenboek de verschillende kandidaten zal screenen.

Juridische databank

Het project juridische databank, voorheen een project van KULAK i.s.m. het BIV, wordt overgenomen en verdergezet door het BIV. Op die wijze kan de reeds bestaande inhoud worden behouden en zal het BIV de databank integraal verder kunnen uitwerken in functie van de noden van de vastgoedmakelaar.

Het BIV gaat dit najaar over tot de aanwerving van een interne coördinator-jurist. Tevens wordt een samenwerkingscontract opgemaakt met een extern advocatenkantoor voor het verzamelen van de voor vastgoedmakelaars belangrijke juridische wetgeving.

Tot slot zal worden gesleuteld aan de zoekstructuur om toe te laten de databank gebruiksvriendelijker en meer praktijkgericht te kunnen consulteren.

Stage

Naar aanleiding van specifieke aanvragen voor opname op de lijst van stagemeesters werd door de Raad beslist om:

- een vastgoedmakelaar slechts op te nemen op de lijst van stagemeesters indien zijn hoofdactiviteit werkelijk valt onder de noemer: bemiddelaar-syndicus-rentmeester. Valt de hoofdactiviteit van de vastgoedmakelaar niet onder de specialiteiten zoals beschermd door het KB van 6/09/93 (bv. vastgoedhandelaar, vastgoedpromotor,...) dan kan dit erkend BIV-lid niet optreden als stagemeester

UIT DE BIV-ORGANEN

■ DE NATIONALE RAAD

De Nationale Raad kwam bijeen op 22 mei en 19 juni jl.

Door de Raad werden volgende beslissingen genomen:

Bijscholing voor stagiairs

Voor de coördinatie van de bijscholing voor stagiairs (60u verplichte bijscholing) zal voor de periode 09/2003-06/2004 beroep worden gedaan op VIVO (voor de Nederlandstalige stagiairs) en op het samenwerkingsverband FORIM-CIBru (voor de Franstalige stagiairs).

Dit najaar zal het BIV nagaan hoe het Instituut de coördinatie van de bijscholing vanaf 09/2004 zelf (geheel of gedeeltelijk) op zich zal nemen.

Permanente vorming voor titularissen

Teneinde tegemoet te komen aan de opmerkingen vanwege de titularissen en de organisatoren van permanente vorming werd het "Reglement

➔ de stagemeeester ambtshalve weg te laten van de lijst van de stagemeeesters, indien hij tijdens de begeleiding van een stage niet langer voldoet aan één van de 5 permanente voorwaarden (bv. tuchtstraf opgelopen) en desgevallend niet langer kan optreden als stagebegeleider. Enkel in het belang van de stagiair kan evenwel in bepaalde gevallen hiervan worden afgeweken.

NIEUWS UIT DE COMMISSIES

■ BIJSCHOLING STAGIAIRS

Het stagereglement voorziet dat elke stagiair-vastgoedmakelaar een bijscholing dient te volgen tijdens zijn stageperiode. De verplichte opleidingsduur voor elke stagiair bedraagt 60u.

Daar stagiairs met een vastgoeddiplooma (ondernemersopleiding of graduaat) reeds tijdens hun opleiding de nodige basiskennis hebben verworven, kunnen zij een evenwaardig alternatief voorstellen (van minimaal 60u vorming); dit dient voorafgaand door de Stagecommissie te worden aanvaard. Het alternatief kan bestaan uit het volgen van een bijkomende specialisatie van lange duur (bv. de opleiding Vastgoedexpert, de opleiding Vastgoedrecht,...) of via een selectie uit het aanbod permanente vorming, goedgekeurd door het BIV.

Stagiairs die het beroep zijn toegetreden via een ander toegangverlenend diploma beschikken niet of te weinig over de nodige beroepskennis. Zij dienen deze beroepskennis uit alle domeinen van het beroep te verwerven via het volgen van een vast pakket bijscholing zoals samengesteld en opgelegd door het BIV.

De coördinatie van deze bijscholing (organisatie cursussen, begeleiding lesgevers, uitreiken van syllabus, uitnodiging stagiairs,...) werd in de

periode 1998-2002 uitbesteed aan Vivo (voor de Nederlandstalige stagiairs) en Forim (voor de Franstalige).

Voor de coördinatie en de praktische organisatie van de bijscholing in het nieuwe lesjaar 2003-2004 werd een lastenboek opgesteld en verstuurd naar talrijke vormingsorganisatoren. Na onderzoek van de diverse ontvangen dossiers is gebleken dat Vivo, voor het Nederlandstalige landsgedeelte, en de combinatie CIBru-Forim, voor het Franstalige landsgedeelte, de beste garantie boden voor een uniforme aanpak en regionaal voldoende gespreid aanbod van de bijscholing. Deze regeling loopt van 1 september 2003 tot juni 2004. Op die wijze kan er opnieuw in elke provincie een cursus worden georganiseerd; zodoende kan elke stagiair op een redelijke afstand van zijn woonplaats en aan een schappelijke prijs aan zijn bijscholingsplicht voldoen. De cursus wordt evenwel slechts georganiseerd indien een minimum aantal inschrijvingen, nodig voor de organisatie van de bijscholing, wordt gehaald. Alle stagiairs zullen door de organisaties op de hoogte worden gebracht van de locaties en de data van de bijscholingscursussen.

De Raad heeft beslist om te onderzoeken of het BIV vanaf het lesjaar 2004-2005 de coördinatie van de bijscholing op zich kan nemen.

INFOFORUM

■ NAJAARSFORUM "STAGE"

Dit voorjaar werd bij alle stagiairs en stagemeeesters een enquête gehouden inzake de werkzaamheden van de stage.

Op het najaarsforum, dat in alle provincies wordt georganiseerd, zullen o.m. de resultaten hiervan worden gepresenteerd, en zal tevens de problematiek van de schijnzelfstandigheid in de relatie stagiair-stagemeeester worden aangekaart.



Alle stagiairs en stagemeeesters zullen automatisch een schriftelijke uitnodiging ontvangen. Na ontvangst van de inschrijving wordt binnen de week een inschrijvingsbevestiging toegezonden.

Alle andere vastgoedmakelaars zijn eveneens van harte welkom (ook zij ontvangen na inschrijving een bevestiging). Aangezien het aantal plaatsen beperkt is, dienen zij tijdig (twee weken voor het geplande forum) het BIV te contacteren. Personen die zich de dag van het forum zelf aanmelden zullen niet worden toegelaten.

Het infoforum is erkend in het kader van de permanente vorming voor titularissen (3u).

De sessies starten telkens om 14u30 (ontvangst vanaf 14u00).

In het Nederlands:

- provincie Vlaams-Brabant + Brussels Gewest: woensdag 26 november te Horst
- provincie Antwerpen: maandag 1 december te Edegem
- provincie Oost-Vlaanderen: op donderdag 4 december te St-Denijs-Westrem
- provincie West-Vlaanderen: op dinsdag 9 december te Oudenburg
- provincie Limburg: vrijdag 12 december te Hasselt

In het Frans:

- provincies Namen en Luxemburg: woensdag 19 november te Namen
- provincie Luik: donderdag 27 november te Luik
- Brussels Gewest: woensdag 10 december te Brussel (te Brussel wordt tevens een sessie in de voormiddag georganiseerd)
- provincie Henegouwen: maandag 15 december te Charleroi
- provincie Waals-Brabant: woensdag 17 december te Waver

(Info: danielle.verrees@biv.be)

VARIA

1. SYNDICUS

Het K.B. betreffende de beveiliging van liften.

Het K.B. van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften (B.S. van 30/04/03) legt een extra verantwoordelijkheid op de schouders van de syndicus.

Het K.B. is van toepassing op alle bestaande personenliften in fabrieken, kantoorgebouwen, private- of residentiële woningen of appartementen.

Het is niet van toepassing op nieuwe liften, evenmin op bestaande trapliften (specifiek bestemd voor personen met een verminderde mobiliteit), bestaande mijnliften en niet begeleide goederenliften.

Voor nieuwe liften gelden nog strengere eisen.

Vóór 10 november 2003 moet er via de syndicus een *afpraak worden gemaakt* met een E.D.T.C. (Externe Dienst voor Technische Controle*) voor het uitvoeren van een **risicoanalyse**.

De risicoanalyse zelf moet *uiterlijk uitgevoerd worden*:

- op 10 mei 2004 voor liften van vóór 1958
- op 10 mei 2005 voor liften van 1 januari 1958 tot en met 31 maart 1984
- op 10 mei 2006 voor liften van 1 april 1984 tot 1 april 1996.

Op basis van de risicoanalyse wordt beslist of er op korte termijn al dan niet dringende ingrepen nodig zijn. Eventueel verder gebruik van de lift kan worden verboden!

De vereniging van mede-eigenaars moet de nodige werken laten uitvoeren. De syndicus zal contact opnemen met een moderniseringsbedrijf. De planning van de werken moet binnen de 6 maanden, volgend op de risicoanalyse, worden doorgegeven aan de E.D.T.C. Na de aanpassingswerken zal de syndicus contact opnemen met de E.D.T.C. Deze controleert de uitgevoerde werken.

Naast de 10-jaarlijkse risicoanalyses voorziet het K.B. halfjaarlijkse **preventieve inspecties**: de syndicus moet minstens 2 maal per jaar de liften laten onderhouden volgens de instructies van de producent van de lift. De preventieve inspecties gebeuren door een E.D.T.C. of door een onderhoudsbedrijf voor liften.

De syndicus dient tevens een **veiligheidsdossier** op te maken. Dit bevat de verslagen van de risicoanalyses, documenten betreffende de modernisatieprogramma's en de uitvoering ervan, de registraties van het verrichten van het preventief onderhoud, de verslagen van de preventieve inspecties. Het veiligheidsdossier wordt ter beschikking gehouden van de door de wet aangestelde ambtenaren.

In de liftkooi moeten, op een goed zichtbare plaats, de volgende gegevens vermeld worden: identificatienummer en bouwjaar (indien gekend), nominale last, maximaal aantal personen dat vervoerd mag worden, identificatiegegevens van de eigenaar of in geval van problemen te contacteren verantwoordelijke, naam E.D.T.C. en naam van het onderhoudsbedrijf. Deze gegevens moeten minstens opgesteld zijn in de taal of talen van het taalgebied waar de lift zich bevindt.

De volledige tekst van het K.B. alsook de bijlagen kan u terugvinden door te surfen naar:

http://www.just.fgov.be/doc/rech_n.htm

Vul vervolgens de publicatiedatum in (2003-04-30) en in de rubriek 'woord(en) van titel' (liften). Klik dan op de knop (lijst) en vervolgens op de grijze knop (2003011127).

(* Op dit ogenblik zijn er vijf instanties erkend als E.D.T.C.: A.I.B. Vinçotte Belgium vzw, het Bureau voor Technische Inspecties vzw, de Kontrolendienst van Hefwerktuigen vzw, SGS Bureau Nijvel vzw, Technisch Bureau Verbrugghen vzw.)

Verplichte verwijdering radioactieve bliksemafleiders

Het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle (FANC) startte in april 2003 een informatiecampaagne inzake radioactieve bliksemafleiders.

Ook syndici dienen oog te hebben voor deze problematiek.

Tot midden de jaren '80 waren er bliksemafleiders in de handel verkrijgbaar die voorzien waren van één of meer radioactieve stralingsbronnen. Ze staan meestal op grote kantoorgebouwen, appartementsblokken of andere hoge constructies, zoals klokkentorens en pylonen.

In het Belgisch Staatsblad van 30 augustus 2001 werd het Koninklijk Besluit van 20 juli 2001 bekendgemaakt, houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen. In artikel 64.1.d) van dit algemeen reglement wordt gesteld dat het gebruik van bliksemafleiders die radioactieve stoffen bevatten niet toegelaten is. Een uitzondering geldt voor deze die vóór 27 oktober 1985 vergund waren en periodiek door een erkende instelling gecontroleerd en in goede staat bevonden worden. De toestellen die staan opgesteld zonder vergunning zijn uiteraard illegaal en hadden reeds lang verwijderd moeten zijn.

De toestellen die nu nog worden aangetroffen zijn minstens 15 jaar oud. Verspreiding van radioactieve deeltjes in de omgeving is niet langer uitgesloten, o.m. als gevolg van corrosie van het metaal. Eigenaars of huurders zijn zich niet altijd bewust van de aanwezigheid van zo'n radioactief toestel op het dak van hun gebouw. Sommige toestellen kunnen uit onwetendheid na verbouwingswerken opnieuw zijn geïnstalleerd. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het gevaar dat de aanwezigheid van zo'n toestel voor hun omgeving kan inhouden en voor de aangerichte schade.

Het afbreken en het verwijderen van deze bliksemafleiders moet met de nodige omzichtigheid gebeuren. De afbraak van een radioactieve bliksemafleider, de verpakking van de radioactieve onderdelen en het transport ervan moet gebeuren door een gespecialiseerd bedrijf dat beantwoordt aan de veiligheidsvoorschriften die het FANC



daarover heeft uitgevaardigd. Bij de afbraak van een bliksemafleider mag men niet vergeten dat sommige gebouwen beveiligd moeten worden tegen blikseminslag, door de plaatsing van een installatie die aan de wettelijke normen voldoet. Dit is het geval voor bepaalde gebouwen hoger dan 25 meter.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Federale Agentschap voor Nucleaire controle: Ravensteinstraat 36, 1000 Brussel, mevrouw Edith Goes, T: 02/289.21.11 – F: 02/289.21.12 en op hun website: <http://www.fanc.fgov.be>.

2. CFI

Op vraag van de Cel voor Financiële Informatieverwerking wordt opnieuw melding gemaakt van de landen die niet meewerken aan de witwasbestrijding. De Cel vraagt om bijzondere aandacht te besteden aan de zakenrelaties en de verrichtingen waarin natuurlijke of rechtspersonen,

financiële instellingen inclusief, zijn betrokken en die gevestigd zijn in: de Cook-eilanden, Egypte, Guatemala, Indonesië, Myanmar, Nauru, Nigeria, de Filippijnen en Oekraïne.

De Cel herhaalt dat de verruimde meldingsplicht nog steeds van kracht is voor alle financiële verrichtingen en feiten waarin natuurlijke of rechtspersonen betrokken zijn die gedomicilieerd, geregistreerd of gevestigd zijn in Nauru. (Voor meer informatie kunt u steeds terecht op volgende website: www.ctif-cfi.be.)

3. BIV-WEBSITE

Het BIV wil volgend jaar starten met een nieuwe website.

Het BIV schrijft hiervoor een wedstrijd uit waaraan kan worden deelgenomen door alle webbouwers. Het wedstrijdreglement en het lastenboek kunt u downloaden van de BIV-website (www.biv.be, rubriek "wedstrijd website").

4. EEN PLAATS ONDER DE ZON

Een plaats onder de zon kost niet overal evenveel....

FIABCI heeft in 2003 een onderzoek gedaan naar de kostprijs per m² van kantoren (nieuw of gerenoveerd) gelegen in het centrum van de stad of in de zakenwijk. We geven hieronder de lijst van hun bevindingen.

Stad	Gem. huur €/m ²	Gem. verkoopprijs €/m ²	Tarief
London	1.000	10.000	10%
Dublin	200	3.500	5,71%
Parijs	450	5.000	9%
Luxemburg	378	3.500	10,80%
Madrid	354	3.800	9,32%
Barcelona	190	1.803	10,54%
Milaan	250	4.000	6,25%
Zurich	200	3.800	5,26%
Berlijn	144	4.000	3,60%
Wenen	140	2.100	6,67%
Sofia	89	672	13,24%
Ljubljana	156	1.100	14,18%
Andorra la Vella	108	3.900	2,77%
Tokio	700	6.000	11,67%
Taipei (Taiwan)	210	3.400	6,18%
New York	424	5.725	7,40%
San Diego	250	1.800	13,89%
Mexico City	264	1.900	13,89%
Kuala Lumpur (Maleisië)	110	1.020	10,78%
Bangkok (Thailand)	95	750	12,67%

VASTGOEDWETGEVING (periode 16/05-31/08/03)

■ BELANGRIJKE NIEUWE VASTGOEDWETGEVING

I. Pacht

Wet van 3 mei 2003 tot wijziging van de artikelen 9 en 12.6 van de pachtwet.

Inhoud : in artikel 9, derde lid, van de pachtwet van 4 november 1969 vervallen de woorden "en voor bepaalde tijd". In artikel 12.6, tweede lid, van dezelfde wet worden de woorden "van de aanstaande exploitant" vervangen door de woorden "van degene of degenen die volgens de opzegging de landbouwexploitatie moeten voortzetten en bovendien, indien zij rechtspersonen zijn, degene of degenen die als bestuurder of als zaakvoerder de leiding hebben van de activiteit".

(B.S.: 30.06.2003 - Inwerkingtreding: 13.05.2003)

II. Ruimtelijke Ordening

Besluit van de Vlaamse regering van 4 april 2003

tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening of een rusthuis moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen.

(B.S.: 21.05.2003 - Inwerkingtreding: 01.06.2003)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 april 2003 ter aanwending van een unieke vergunning inzake stedenbouw en erfgoed.

(B.S.: 26.05.2003 - Inwerkingtreding: 01.06.2003)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 april 2003 tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed.

(B.S.: 26.05.2003 - Inwerkingtreding: 26.05.2003)

Decreet van 15 mei 2003 tot wijziging van de Waalse Huisvestingscode en artikel 174 van het Waals Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

(B.S.: 01.07.2003 - Inwerkingtreding: 01.07.2003)

Ordonnantie van 23 mei 2003 houdende wijziging van de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

(B.S.: 30.05.2003 - Inwerkingtreding: 30.05.2003)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2003 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect.

(B.S.: 07.07.2003 - Inwerkingtreding: 07.07.2003)

Besluit van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van 12 juni 2003 betreffende de stedenbouwkundige lasten.

(B.S.: 07.07.2003 - Inwerkingtreding: 01.08.2003)

III. Verzekeringen

Wet van 21 mei 2003 tot wijziging van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.

Inhoud : de zaakverzekeringsovereenkomsten met betrekking tot het gevaar brand die dekking verlenen voor eenvoudige risico's, gelegen in risicogebieden, bevatten verplicht de waarborg tegen overstromingen.

(B.S.: 15.07.2003 - Inwerkingtreding: /)

IV. Fiscale Aspecten

Koninklijk besluit van 12 mei 2003 tot wijziging van het KB/WIB 92 inzake de belastingvermindering voor uitgaven voor vernieuwing van woningen gelegen in een zone voor positief grootstedelijk beleid.

(B.S.: 20.06.2003 - Inwerkingtreding: 01.01.2004)

Koninklijk besluit van 4 juni 2003 tot vastlegging van de zones voor positief grootstedelijk beleid in uitvoering van artikel 145.25, tweede lid van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

(B.S.: 20.06.2003 - Inwerkingtreding: 30.06.2003)

LIJSTEN

Vanaf 2002 worden in elk BIV-

- bulletin diverse lijsten afgedrukt:
- personen ingeschreven op de Lijst van de stagiairs
 - personen ingeschreven op het Tableau van de beoefenaars
 - wederinschrijvingen op de Lijst van de stagiairs
 - wederinschrijvingen op het Tableau van de beoefenaars
 - personen die een taalrol-wijziging hebben verkregen
 - lijst van de stagemeeesters
 - de buitenlanders die toestemming hebben verkregen het beroep gedurende 1 jaar in België uit te oefenen
 - personen die hun weglating hebben bekomen.

De huidige lijst gaat over de periode van 01/05/03 tot 3/06/03. Volgende gegevens worden gepubliceerd: postcode en gemeente hoofdvestiging, erkenningsnummer, naam en voornaam.

Opgelet!

Enkel het adres "hoofdvestiging" (daar waar de vastgoedmakelaar het beroep uitoefent) wordt vermeld. Het Instituut baseert zich daarvoor op de gegevens zoals meegedeeld door de vastgoedmakelaar.

Gelieve het BIV te willen verwittigen bij foutieve vermelding. Dit geldt uiteraard ook indien uw gegevens op de website onvolledig zijn en dienen aangevuld te worden.

■ GEGEVENS 01/09/03

- Totaal aantal vastgoedmakelaars: 8.480
- Totaal aantal inschrijvingen op het Tableau van titularissen: 7.724
- Totaal aantal inschrijvingen op de Lijst van stagiairs: 718
- Totaal aantal ingeschrevenen op de Lijst van occasionele uitoefening: 38

- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van stagiairs: 124
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Lijst van de stagiairs: 4
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Tableau van beoefenaars: 43
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Tableau van beoefenaars: 25
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van occasionele beoefening: 17
- Lopende dossiers aanvraag weglating: 82
- Lopende dossiers aanvraag taalrolwijziging: 2

■ ERRATA IN LIJSTEN PERIODE 20/02/03 TOT 30/04/03

Voor het samenstellen van de lijsten in Immobiliem wordt gebruik gemaakt van een kopie (access-bestand) van het bestandbeheer voor BIV-leden. Door een tijdelijk informaticaprobleem op het ogenblik van het reproduceren van de lijsten over de periode 20/02/03-30/04/03 voor publicatie in Immobiliem, werd in het vorige bulletin helaas een onvolledige lijst afgedrukt. Personen aangeduid met een (*) werden niet vermeld in het vorige bulletin niettegenstaande zij correct opgenomen in het bestandssysteem van het BIV. Deze personen dienden reeds vermeld in de betrokken rubriek (stagiairs, titularissen, wederinschrijving, occasionele uitoefening en weglatingen) in de periode 20/02-30/04/03. We bieden hiervoor onze excuses aan.

■ INSCHRIJVINGEN OP LIJST VAN STAGIAIRS: AANVULLING PERIODE 20/02/03 TOT 30/04/03 (*) EN PERIODE 01/05/03-15/07/03

Alle personen die tussen 01/05/03 en 15/07/03 hun inschrijving hebben verkregen op de "Lijst van de stagiairs". (Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uit-

oefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn). Personen met een (*) achter hun naam bekwamen hun erkenning in de periode 20/02-30/04/03.

1000

- 1000 Brussel, 502389, HOREMANS Fritz
- 1000 Bruxelles, 502359, GUIDUCCI Raphaël
- 1030 Bruxelles, 502363, LEVAQUE Angélique
- 1040 Bruxelles, 502351, BECKER Valérie
- 1050 Bruxelles, 502356, DE LIEDEKERKE Rodolphe
- 1050 Bruxelles, 502379, BLAIMONT Stéphane
- 1050 Bruxelles, 502382, JANSSENS Thomas
- 1060 Bruxelles, 502367, COLIN Joël
- 1070 Bruxelles, 502381, DOHMEN Gery
- 1150 Bruxelles, 502292, BAETEN Jean-Marc (*)
- 1150 Bruxelles, 502361, HUBERT Marc
- 1180 Bruxelles, 502358, GILLES DE PELICHY Alexandre
- 1180 Bruxelles, 502377, ART Frédéric
- 1180 Bruxelles, 502383, MOENS DE HASE Joël
- 1180 Bruxelles, 502386, VANDERBORGHT Michel
- 1200 Bruxelles, 502365, SIMONIS Laurent
- 1301 Bierges, 502364, RAVET Gwendoline
- 1330 Rixensart, 502362, LEBRUN Nadine
- 1341 Cérroux-Mousty, 502357, DERAMAIX Gabriel
- 1400 Nivelles, 502378, BEGHEIN Véronique
- 1410 Waterloo, 502380, CHARDOME Yves
- 1640 Rhode-Saint-Genèse, 502385, PATTE Olivier
- 1730 Asse, 502269, DELACAVE Mireille (*)
- 1740 Ternat, 502280, THIENPONT Jessica (*)
- 1790 Affligem, 502289, WILLEMS Michael (*)
- 1930 Zaventem, 502277, PEETERS Katrien (*)

2000

- 2018 Antwerpen, 502392, SCHLOMER Thierry

- 2220 Heist-op-den-Berg, 502270, DENEVE Wilfried (*)
- 2275 Lille, 502283, VAN DEN BOSCH Wim (*)
- 2275 Lille, 502284, VAN GORP Marc (*)
- 2400 Mol, 502265, D'OURS Patrick (*)
- 2400 Mol, 502275, MELIS Jan (*)
- 2600 Berchem, 502285, VAN KERKHOVEN Karl (*)
- 2640 Mortsel, 502373, VANROOY Stephan
- 2660 Hoboken, 502371, NEIRINCKX Louis-Philippe
- 2812 Muizen, 502375, VOS Bart
- 2830 Willebroek, 502272, FOQUE Jan (*)
- 2910 Essen, 502393, TIELEN Yannick
- 2920 Kalmthout, 502273, FORNAROLI Bernard (*)
- 2920 Kalmthout, 502390, KOCKX Tom
- 2920 Kalmthout, 502391, ROELANTS Amparo
- 2970 Schilde, 502368, COUTURIER Hilde

3000

- 3000 Leuven, 502271, DEVOLDER Danny (*)
- 3000 Leuven, 502276, NORMAN Dominic (*)
- 3090 Overijse, 502398, JESWIET Hugo
- 3540 Herk-de-Stad, 502274, HAESVOETS Rob (*)
- 3550 Heusden-Zolder, 502394, WILLEMS Jos
- 3660 Opglabbeek, 502263, BEUTELS Erwin (*)
- 3700 Tongeren, 502262, BERTRAND Bernard (*)
- 3840 Borgloon, 502281, VAN BOCKSTAL Veronique (*)

4000

- 4000 Liège, 502355, DEFAWES Jimmy
- 4300 Wareme, 502352, BUSTIN Anne
- 4500 Huy, 502353, CAUDERLIER Bernard

5000

- 5000 Namur, 502360, HOUTART Paul

6000

- 6250 Aiseau-Presles, 502366, VARANI Giovanni

- 6700 Arlon, 502354,
DE BRIEY Olivier

7000

- 7110 Houdeng-Goegnies
(La Louvière), 502384,
MILAZZO Concetta

8000

- 8300 Knokke, 502395,
WILMS Stephanie
- 8301 Knokke-Heist, 502290,
WISSE Johan (*)
- 8380 Zeebrugge, 502261,
ACKERMAN Karin (*)
- 8420 De Haan, 502388,
CAESTECKER Annick
- 8434 Westende, 502369,
RABAEY Kaat
- 8550 Zwevegem, 502374,
VERPLANCKE Ingrid
- 8660 De Panne, 502264,
BOUAISSI Sophia (*)
- 8660 De Panne, 502278,
PIETERS Katrien (*)
- 8720 Wakken, 502268,
DE POTTER Lieven (*)
- 8730 Oedelem, 502287,
VANDENBUSSCHE Ann (*)
- 8750 Wingene, 502279,
TAGHON Nico (*)
- 8800 Roeselare, 502370,
BOUCKAERT Wouter
- 8840 Staden, 502286,
VAN WELDEN BUYSE Dirk (*)
- 8900 Ieper, 502288,
VERSCHAEVE Stefaan (*)

9000

- 9000 Gent, 502372,
VANDERDONCKT Philippe
- 9100 Sint-Niklaas, 502282,
VAN DEN BERGH Anke (*)
- 9300 Aalst, 500541,
SONCK Johan
- 9800 Deinze, 502267,
DE NEVE Chris (*)
- 9930 Zomergem, 502266,
DE CLOET Benny (*)

**■ INSCHRIJVINGEN
OP TABLEAU VAN
BEOEFENAARS,
AANVULLING PERIODE
20/02-30/04/03 (*)
EN PERIODE 01/05/03-
15/07/03**

Alle personen die tussen 01/05 en 15/07/03 hun inschrijving hebben verkregen op het "Tableau van de beoefenaars".

(Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen (= adres hoofdvesting); gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn.) Personen met een (*) achter hun naam bekamen hun erkenning in de periode 20/02-30/04/03.

1000

- 1350 Folx-les-Caves, 501882,
GILLET Stéphane
- 1410 Waterloo, 501037,
VANDEROSE Alain
- 1560 Hoeilaart, 501663,
COBBAERT Ian
- 1770 Liedekerke, 501543,
DE BROUWER Frank

2000

- 2840 Ierhagen, 500111,
DEVILIES Els
- 2880 Bornem, 501792,
DE SMEDT Heidi
- 2990 Wuustwezel, 501834,
KOENRAADT Edith

3000

- 3500 Hasselt, 501221,
BILLEN Raymond
- 3500 Hasselt, 501858,
MICHILS Alex
- 3620 Lanaken, 501937,
JANSSEN Wim
- 3630 Maasmechelen, 501678,
IMBORNONE Pellegrino-Marco
- 3740 Bilzen, 502376,
HOUBAER Florent

4000

- 4000 Liège, 501699,
JAMIN Rejane
- 4020 Liège, 501845,
RUIZ DOMINGUEZ Rose-Marie
- 4052 Beaufays, 500940,
BURTON Xavier
- 4100 Bonnelles, 501821,
SCHROEDER Walter

5000

- 5000 Namur, 501705,
LOUIS Benoît
- 5340 Gesves, 501586,
DUBOIS Géraldine
- 5660 Couvin, 501687,
MASSINON Christy

6000

- 6200 Châtelet, 501703,
LEGRAND Pol

7000

- 7700 Mouscron, 501745,
STOCMAN René
- 7780 Comines-Warneton,
502387, ELSLANDER Philip

8000

- 8400 Oostende, 501670,
DE LANGHE Bernard
- 8430 Middelkerke, 501561,
LAMOTE Yves (*)
- 8570 Anzegem, 501828,
GOETHALS Bernard
- 8620 Nieuwpoort, 501662,
VREBOS Alexander

9000

- 9040 Sint-Amandsberg, 500841,
GENBRUGGE Lucrèce (*)
- 9140 Temse, 501639,
DE SMET Katrijn
- 9200 Dendermonde, 501739,
VAN DEN ABBEELE Gert
- 9520 Sint-Lievens-Houtem,
501638, DESCHAMPS Frederic
- 9820 Merelbeke, 501625,
VAN den BERGHE Garret

LUXEMBURG

- L-1611 Luxemburg, 501781,
COCCILO Sandro

**■ WEDERINSCHRIJ-
VING LIJST,
PERIODE 01/05/03-
15/07/03**

7000

- 7700 Mouscron, 300244,
DEBOUVRY Irene

**■ WEDERINSCHRIJ-
VING TABLEAU,
AANVULLING PERIODE
20/02/03-30/04/03 (*)
EN PERIODE 01/05-
15/07/03**

1000

- 1325 Chaumont-Gistoux,
103774,
PONTE GAMA Vitor Manuel
- 1325 Longueville, 100838,
CORNELIS Daniel
- 1440 Braine-le-Château,
101222, DEBEER Michel
- 1785 Merchtem, 206135,
KEPPENS Lieve

2000

- 2600 Berchem, 202147,
DOM Arnold (*)
- 2830 Willebroek, 203888,
VAN EEMEREN Hildegard (*)
- 2980 Zoersel, 203661,
DE FEYTER Patrick (*)
- 2980 Zoersel, 204645,
DE KONINCK Jozef

3000

- 3078 Everberg, 202969,
HUMPHREYS Bruce
- 3800 Sint-Truiden, 205371,
WOUTERS Regine (*)

5000

- 5570 Beauraing, 103013,
LIIOIST Michel
- 5574 Pondrôme, 100277,
BERTHOLET Bruno

9000

- 9700 Oudenaarde, 200945,
JANSSENS Constant (*)

**■ OCCASIONELE
UITOEFENING,
AANVULLING PERIODE
20/02/03-30/04/03 (*)
EN PERIODE 01/05/03-
15/07/03**

NEDERLAND

- NL-5705 Helmond, 502291,
VAN OS Pieter (*)
- NL-2291 CC Wateringen, 500237,
GASILLE Jacob Marinus
- NL-4921 MA Made, 501100,
Moerenhout Gerardus
- NL-6031 BV Nederweert,
501872, RAEMAEKERS Hubert
- NL-6269 BP Margraten, 207474,
BOON Franklin

**■ AANVAARDE
KANDIDATUREN
STAGEMEESTER
(10) MEI-JUNI 2003**

1000

- 1040 Bruxelles, 100579,
CAMBY Béatrice
- 1050 Bruxelles, 102431,
HODJEFF Dimitri
- 1081 Bruxelles, 101228,
DEBOULLE Jean-Pierre
- 1180 Bruxelles, 100159,
BARBIEUX Rodolphe

- 1180 Bruxelles, 101819, FERRER Carole
- 1180 Bruxelles, 103035, LIENARD François

2000

- 2630 Aartselaar, 207228 - DE SMET Bertrand

3000

- 3140 Keerbergen, 205507, LENTERS Lucas
- 3910 Neerpelt, 202716, THIJS Joseph

9000

- 9000 Gent, 204621, PAPPILLON Xavier
- 9000 Gent, 202642, VAN HULLE Reginald

■ AANVAARDE AANVRAGEN VERLENGING STAGEMEESTERSCHAP (3): MEI-JUNI 2003

2000

- 2243 Zandhoven, 206030, DE RIDDER Frank

3000

- 3540 Herk-de-Stad, 205826, OMBELETS Hendrik-Jan
- 3800 St-Truiden, 202708, MAES Ingrid

■ WEGLATINGEN, AANVULLING PERIODE 20/02/03-30/04/03 (*) EN PERIODE 01/05/03-15/07/03

Lijst van personen die omwille van stopzetting van de beroepsactiviteiten op eigen verzoek werden weggelaten van de Lijst of het Tableau. Zij kunnen niet langer het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen, noch de titel van vastgoedmakelaar voeren. (Ingeval van overlijden (+) worden de personen ambtshalve weggelaten.) Personen met een (*) achter hun naam bekwamen hun weglating in de periode 20/02-30/04/03.

1000

- 1000 Brussel, 206910, EHLING Johannes
- 1000 Bruxelles, 102173, GARVNER Goran / 1000 Bruxelles, 103007, LEYS Jean-Francois
- 1000 Bruxelles, 103753, PLUMIER Jacques
- 1020 Bruxelles, 103707, PIETTE Jeanine
- 1030 Bruxelles, 104075, RUTTIENS Marc
- 1040 Bruxelles, 103420, MOTTART Jean-Marie
- 1040 Bruxelles, 501696, BOLLY Claude
- 1050 Brussel, 206931, ROELANDT Marc
- 1060 Saint-Gilles, 104579, van der VAEREN Rémi
- 1080 Brussel, 204019, LOEWENTHAL Paul (*)
- 1150 Bruxelles, 101577, DIRIX Fernand
- 1150 Bruxelles, 502292, BAETEN Jean-Marc
- 1150 Bruxelles, 206873, PETITJEAN Raymond (+)
- 1160 Oudergem, 501963, VANDIEST Christian (*)
- 1170 Bruxelles, 104741, VANDENKERCKHOVE Michel
- 1170 Bruxelles, 101913, FRANCOIS Patrick
- 1180 Bruxelles, 102800, LAUWERS Jean-Louis
- 1180 Bruxelles, 500290, KAWA Marc
- 1180 Bruxelles, 500636, MARTIN Laurence
- 1180 Bruxelles, 502149, YASIN Mohammad Shakil
- 1180 Bruxelles, 101285, DEHASSE Laurent
- 1180 Bruxelles, 103133, MANDY Francois
- 1200 Woluwe-Saint-Lambert, 501200, BOUSEZ Stéphane
- 1310 La Hulpe, 100091, ARDIES Jean-Pierre
- 1310 La Hulpe, 105281, LELIEVRE Françoise
- 1325 Chaumont-Gistoux, 105151, VAN AUDENHOVE Ann
- 1390 Grez-Doiceau, 102071, GILLIS Chantal
- 1420 Braine-l'Alleud, 501154, LEROY Sophie
- 1428 Lillois-Witterzée, 500221, SWINNE Noëlle
- 1730 Kobbegem, 500094, PHILIPS Bruno
- 1750 Lennik, 501016, RAVEYTS Rudy
- 1820 Steenokkerzeel, 206234, VAN CORENLAND Marc

- 1820 Perk, 206232, VEKEMANS Eric (*)
- 1840 Londerzeel, 500552, VAN DER PERRE Cecile (*)
- 1850 Grimbergen, 501026, DEKIEN Stefaan (*)
- 1850 Grimbergen, 202794, TOYE Guido
- 1950 Kraainem, 207436, BAUCHAU Tanguy
- 1950 Kraainem, 205798, DE LIMON TRIEST Alfred (*)

2000

- 2000 Antwerpen, 202067, COPPENS Paulus
- 2000 Antwerpen, 202259, LYSSSENS Marc
- 2000 Antwerpen, 207124, GAENS Luc
- 2018 Antwerpen, 202337, RUBENS Henri (*)
- 2018 Antwerpen, 400171, VAN DE VIJVER Patrick (*)
- 2018 Antwerpen, 202481, VAN ROSSEM Viviane
- 2018 Antwerpen, 202517, VERSWYVER Constant
- 2020 Antwerpen, 207412, SPIJER Jacques
- 2100 Deurne, 202019, BORGHMANS Wim (*)
- 2100 Deurne, 202149, DRIESSEN Lucien (*)
- 2100 Deurne, 202182, GOOSSENAERTS Raymond (*)
- 2100 Deurne, 202303, PEETERS Jozef (*)
- 2100 Deurne, 206957, STROEYKENS Carine (*)
- 2140 Borgerhout, 202363, SPIESSENS Guy
- 2140 Borgerhout, 202364, SPIESSENS Marc
- 2220 Heist-op-den-Berg, 206267, GORRIS Marc (*)
- 2275 Lille, 203877, NEEFS Paul (+)(*)
- 2280 Grobbendonk, 200476, TIBAX Paul
- 2300 Turnhout, 203851, BOERMANS Leopold
- 2300 Turnhout, 203889, VAN GEIRT Joannes (*)
- 2360 Oud-Turnhout, 201016, DAUSY Lea
- 2370 Arendonk, 204100, VAN REUSEL Leonardus
- 2400 Mol, 201966, VERBEKE Liliâne
- 2431 Laakdal, 207352, MERTENS Louis
- 2500 Lier, 200511, DE SWERT Frank (+)
- 2580 Putte, 206241, BOECKSTAENS Rudi

- 2590 Berlaar, 206223, VAN DE GAER Magda
- 2610 Antwerpen, 201985, BAEYENS Edmond (*)
- 2610 Wilrijk, 202273, MATHIEU Robert
- 2640 Mortsel, 206154, BROES Paul (*)
- 2640 Mortsel, 206158, DE GREEF Andreas
- 2650 Edegem, 206563, SOMERS Yolande (*)
- 2800 Mechelen, 204785, JONCKERS Benedikt (*)
- 2820 Bonheiden, 204947, ZWAAN Cornelia (*)
- 2830 Willebroek, 205435, VANDEVEN Leon (*)
- 2845 Niel, 206317, SERRIEN Walter (*)
- 2860 Sint-Katelijne-Waver, 202092, DE CONINCK Elisa
- 2910 Essen, 202956, VAN TICHELEN Francis
- 2930 Brasschaat, 204990, HEYNDRIKX Ronny
- 2930 Brasschaat, 501064, HUIZER Maria (*)
- 2950 Kapellen, 206362, DENISSE Joseph
- 2980 Zoersel, 203675, NUYTS Hubert
- 2990 Wuustwezel, 201973, AERTSEN Franciscus

3000

- 3000 Leuven, 207010, EVERAERTS Bruno
- 3010 Kessel-Lo, 501108, NOLMANS Marcel (*)
- 3010 Kessel-Lo (Leuven), 501941, VAN DOBBEN DE BRUIJN Nicolaas
- 3053 Haasrode, 202820, HOOGMARTENS Stefan
- 3078 Meerbeek, 200330, DESCHEPPER Marnick (*)
- 3130 Begijnendijk, 201559, DUSON Francois (*)
- 3270 Scherpenheuvel-Zichem, 206114, LAEVERS Andre
- 3290 Diest, 501163, POOT Michel (*)
- 3300 Tienen, 205332, DUMONT Chantal
- 3500 Hasselt, 203495, BOMANS Leo (*)
- 3500 Hasselt, 203527, KEIJERS Koenraad (*)
- 3510 Kermt (Hasselt), 206396, VERBIST Johan G
- 3530 Houthalen-Helchteren, 203418, AERTSSEN Jan (*)
- 3545 Halen, 202738, VANBERGEN Francois (*)

- 3560 Lummen, 201436, VERBEEMEN Margot
- 3582 Koersel, 207280, MARIS Erwin (*)
- 3600 Genk, 500392, JURCA Johnny
- 3600 Genk, 203542, PERILLEUX Gerarda (*)
- 3630 Maasmechelen, 501790, COLLET Diane (*)
- 3630 Maasmechelen, 200672, CONINGS Ivo (*)
- 3680 Maaseik, 500628, van der VENNE Bernardus J.G. (*)
- 3720 Kortesseem, 201202, MACHIELS Fanny
- 3830 Wellen, 202821, DEGLEIN Leonard
- 3910 Neerpelt, 500414, FAES Marc
- 3990 Peer, 205615, ULENAERS Roger
- 3990 Peer, 205616, HENDRIX Paul

4000

- 4020 Liège, 102162, GONISSEN Guy
- 4171 Poulseur, 103224, MATASSI Renata
- 4252 Omal, 502137, HERENG Catherine
- 4300 Wareme, 102843, LECLERCQ Anne
- 4300 Wareme, 103085, LUGEN Christian
- 4400 Ivoz-Ramet, 500171, VAN BOECKEL Marc
- 4620 Fléron, 101086, DE JONGHE Anne
- 4620 Fléron, 101088, DE JONGHE Sylvia
- 4800 Lambermont, 101763, ERNST Francis
- 4800 Lambermont, 101766, ERNST Jean-Michel

5000

- 5002 Saint-Servais, 501779, ARGOUARCH Sophie (+)
- 5100 Jambes, 101740, EFFINIER Georges (+)

- 5340 Gesves, 101612, DOSSOGNE Jean-Louis
- 5530 Yvoir, 102878, LEFEBVRE Patrick
- 5640 Saint-Gérard, 103065, LORAND Christian

6000

- 6000 Charleroi, 100552, BURTON Rose-Marie
- 6224 Wanfercée-Baulet, 104837, VENEZIANO Gaetano
- 6791 Aubange, 500456, BERNIS Jacques
- 6880 Bertrix, 104325, SUTEK Marie-Madeleine
- 6987 Rendeux, 501209, PONCELET Pierre
- 6990 Hotton, 103221, MATAGNE Willy

7000

- 7000 Mons, 501495, DUSSENWART Eric
- 7040 Genly, 102766, LANTEIR Alain
- 7340 Colfontaine, 102847, LECLERCQ Marie-Francoise
- 7521 Chercq, 102009, GERARD Veronique
- 7700 Mouscron, 204301, VERCRUYSSSE Alain (*)
- 7812 Mainvault, 102020, GEYSSENS Chantale
- 7940 Brugelette, 100953, DANIAUX Danielle
- 7940 Brugelette, 103009, LHOEST Claude
- 7972 Aubechies, 104211, SIRJACOBS Richard

8000

- 8000 Brugge, 201593, MUYLLE Yves (*)
- 8300 Knokke-Heist, 203348, VERCAEMER Maurice (*)
- 8400 Oostende, 201793, CLAEYS Yvette (*)
- 8420 Wenduine, 203144, ASPESLAGH Guido (*)

- 8430 Middelkerke, 201702, CROO Andree
- 8430 Middelkerke, 205832, BERTELS Laura
- 8450 Bredene, 203132, HENDRICKX Patrick (*)
- 8460 Oudenburg, 203775, VIERSTRAETE Marleen
- 8480 Ichtegem, 203774, VIERSTRAETE Lucrece
- 8500 Kortrijk, 204215, DELTOUR Luc
- 8510 Marke, 204266, REEUWS Albert (*)
- 8553 Otegem, 204391, LESAGE Piet
- 8570 Anzegem, 206579, CLAERHOUT Dirk (*)
- 8610 Kortemark, 204311, BRACKEZ Ronny (*)
- 8610 Zarren, 205427, VANTHUYNE Christiaan (*)
- 8792 Waregem, 204836, DECLERCK Eliane (*)
- 8800 Roeselare, 205209, VANDENBERGHE Henk (*)
- 8820 Torhout, 501852, GRYSON Patricia (*)
- 8850 Ardooie, 202742, DEBLAUWE Bart
- 8904 Ieper, 201078, BEELE Willy (*)
- 8930 Menen, 206578, CASIER Paul (*)
- 8970 Poperinge, 201253, VERMEULEN Norbert

9000

- 9000 Gent, 204651, TIMBREMONT Marcel
- 9000 Gent, 500768, VAN HECKE Sheila (*)
- 9050 Ledeberg, 502156, DERUDDER Nicolas (*)
- 9051 Sint-Denijs-Westrem, 204506, DE COCKER Etienne (+)
- 9052 Gent, 203392, PELGRIMS Bernard (*)
- 9100 Sint-Niklaas, 202605, LEBBE Marc (*)
- 9111 Belsele, 200444, VAN MEERSSCHE Roger (*)
- 9140 Tielrode, 207199, CATHOOR Etienne
- 9170 Sint-Gillis-Waas, 201066, COLMAN Peter
- 9220 Hamme, 205863, LERNO Frank (*)
- 9230 Wetteren, 201256, CLINCKSPoor Maurice
- 9255 Buggenhout, 206488, DE LANDTSHEER Martine
- 9270 Kalken, 201258, DE KERPEL Roger
- 9280 Lebbeke, 205573, BUYTAERT Alfons (+)(*)
- 9300 Aalst, 203989, DE COOMAN Beatrice (*)
- 9340 Lede, 202588, GREPDON Geert (*)
- 9400 Ninove, 203007, CLAES Sophie
- 9520 Sint-Lievens-Houtem, 201275, VAN DER HAEGEN Oswald
- 9630 Zwalm, 501807, VANHEUVERS Wyn Caroline
- 9680 Maarkedal, 200229, TACK Jose (*)
- 9810 Nazareth, 201336, BEKAERT Anne
- 9810 Nazareth, 201339, DE DEYNE Luc
- 9830 Sint-Martens-Latem, 207147, BEDDELEEM Jo
- 9830 Sint-Martens-Latem, 205539, COOMANS Willy (*)
- 9850 Nevele, 203694, LEDUC Jacques
- 9860 Oosterzele, 202601, DE PAEPE Marc (*)
- 9890 Gavere, 201284, VAN DER CRUYSSSEN Jose (*)
- 9940 Sleidinge, 204455, VAN LANDSCHOOT Isabelle (*)
- 9982 Sint-Laureins, 501339, ENGELS Eva (*)
- 9990 Maldegem, 204354, GOLDSCHMIDT Rene (+)(*)
- 9990 Maldegem, 204454, VANDERBRUGGEN Eric
- 9990 Maldegem, 207144, VANDERSTEENE Patrick (+)

Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) • Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel • Tel.: 02/505.38.50 - Fax: 02/503.42.23 • Site: www.biv.be • pr@biv.be

IMMOBILIUM is het officiële driemaandelijks bulletin van het BIV. Gehele of gedeeltelijke overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 10 september 2003.

Oplage: 9.500 ex.
Nederlandstalig: 5.600 ex.
Fransstalig: 3.900 ex.

IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie: Johan TACKOEN, Winand VAN COILLIE Jacques WALCKIERS.

Eindredactie: Willy CONINX.

Verantwoordelijke uitgever: Johan TACKOEN, Luxemburgstraat 16B 1000 Brussel.