

Zesde jaargang • nr. 2

APRIL  
MEI  
JUNI  
2003

Afgiftekantoor Brugge |  
driemaandelijks

2003

2

# IMMOBILIUM

## BIV-BULLETIN

### Voorwoord

Het jaar is reeds halfweg en de zomermaanden liggen in het verschiet : voor sommige vastgoedmakelaars een periode van drukke werkzaamheden (met name in de toeristische centra), voor andere het ogenblik van enige professionele kalnte en welverdiende vakantie.

Voor het BIV is deze periode gevuld met de praktische voorbereiding van de najaarsactiviteiten.

Een eerste activiteit heeft betrekking op de organisatie van een najaarsforum over de stage (meetellend voor de 20u permanente vorming – titularissen). Twee onderwerpen staan centraal : (1) de resultaten van de enquête gehouden bij de stagemesters en de stagiairs over het verloop van de stage en (2) de problematiek van « zelfstandigheid » van de stagiair in zijn relatie met de stagemester.

Vervolgens zal deze zomer ook werk worden gemaakt van het opstellen van een lastenboek voor de creatie van een nieuwe website. Doelstelling is om in de toekomst (richtdatum : aanvang 2004) te kunnen beschikken over een meer dynamische website ten dienste van zowel de vastgoedmakelaar (met interactieve mogelijkheden) als de consument.

Het BIV blijft tijdens de zomermaanden bereikbaar op alle werkdagen tijdens de gewone kantooruren.

Johan TACKOEN,  
*Voorzitter.*

BIV

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS

## NIEUW REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

### ■ VOORGESCHIEDENIS

De kaderwet van 1 maart 1976 voorziet in art. 7§1,3 dat de Nationale Raad o.m. als opdracht heeft het Huishoudelijk reglement van het Instituut vast te stellen. Dit reglement bepaalt de regels inzake de interne werking en de praktische organisatie van het Instituut.

Het eerste reglement (ook reglement van inwendige orde, RIO, genoemd) werd goedgekeurd bij beslissing van de Nationale Raad van 26 september 1995 en gepubliceerd in het jaarverslag 1995.

De wetgever voorzag op dat ogenblik geen expliciete goedkeuring van dit RIO vanwege de Minister.

Door een wijziging (art. 7§1bis) aan de kaderwet in 1998 (Programmawet van 10 februari 1998) werd het noodzakelijk om het reglement voortaan ter goedkeuring voor te leggen aan de voogdijminister. Het bestaande RIO werd dan ook ter goedkeuring aan toenmalig Minister Gabriëls overgemaakt.

### ■ DIVERSE WETSWIJZINGEN NOPEN TOT AANPASSING

Diverse wetswijzigingen noopten het BIV tot aanpassing van het bestaande reglement.

Op de vergaderingen van de Nationale Raad van 23 januari 2003 en 13 maart 2003 werd het RIO, i.s.m. het bevoegde kabinet, aangepast.

Bij schrijven van 6 mei 2003 heeft voogdijminister Rik Daems het BIV laten weten dat hij dit nieuwe Reglement van Inwendige Orde goedkeurt.

Onderstaand vindt u de integrale tekst van het goedgekeurde reglement.

## REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE (INTEGRALE TEKST)

Gelet op de kaderwet van 1 maart 1976 tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen, inzonderheid op artikel 7, § 1 bis zoals ingevoegd bij artikel 49, 3° van de programmawet van 10 februari 1998.

Gelet op de beslissingen van de Nationale Raad van 27 september 2001, 23 januari 2003 en 13 maart 2003 die het reglement van inwendige orde van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars van 26 september 1995 wijzigen.

Gelet op de goedkeuring van de minister die de middenstand onder zijn bevoegdheid heeft van 6 mei 2003.

### HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN

#### Art. 1

Voor de toepassing van dit huishoudelijk reglement wordt verstaan onder:

1. *de wet*: de kaderwet van 1 maart 1976 tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen, gewijzigd bij de wet van 15 juli 1985, bij wet van 30 december 1992 en bij programmawet van 10 februari 1998;
2. *het koninklijk besluit*: het koninklijk besluit van 27 november 1985 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van de beroepsinstellingen die voor de dienstverlenende intellectuele beroepen zijn opgericht, gewijzigd bij koninklijke besluiten van 9 mei 1994, 26 oktober 1995, 5 februari 1998, 12 oktober 1998, 30 november 1998 en 12 augustus 2000;
3. *het Instituut*: het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, opgericht bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar; en geïnstalleerd op 1 maart 1995 (K.B. van 17 februari 1995);



4. *de Raad*: de Nationale Raad van het Instituut bedoeld in artikel 6 van de wet;
5. *de Kamers*: de Uitvoerende Kamers van het Instituut bedoeld in artikel 6 van de wet;
6. *het bureau*: het bureau van de Raad, bedoeld in artikel 34 van het koninklijk besluit;
7. *het lid*:
  - de erkende vastgoedmakelaar BIV, opgenomen op het tableau;
  - de stagiair vastgoedmakelaar, opgenomen op de lijst van de stagiairs;
  - de persoon die toestemming heeft verkregen het beroep occasioneel uit te oefenen;
8. *de lijst*: de lijst van de stagiairs bedoeld in artikel 3 van de wet;
9. *het tableau*: het tableau van de beoefenaars bedoeld in artikel 3 van de wet.

#### Art. 2

Ieder verzoek tot inschrijving of tot wijziging inzake de inschrijving van een lid of kandidaat-lid moet per aangetekende brief aan de voorzitter van de bevoegde Kamer worden gericht, zonodig met in bijlage het bewijsstuk van de betaling van de dossierkosten, zoals vastgesteld door de Raad.

#### Art. 3

Binnen de grenzen van de wettelijke en reglementaire bepalingen stellen de Kamers hiertoe de nodige formulieren op, voorzien van de voorwaarden waaraan een lid of kandidaat-lid dient te voldoen inzake verzoek tot: opname op het tableau, opname op de lijst, weglating, wederinschrijving, taalrolwijziging en occasionele uitoefening. Deze formulieren dienen voorafgaandelijk te worden goedgekeurd door de Raad.

#### Art. 4

De Kamer kan aan de verzoeker vragen dat hij zijn dossier vervolledigt, binnen de termijn die de Kamer vaststelt, met alle documenten of gegevens die nodig zijn om over zijn verzoek te kunnen beslissen.

De Kamer kan het verzoek afwijzen indien de verzoeker, zonder geldige reden, nalaat de gevraagde documenten of gegevens neer te leggen,

binnen de vastgestelde termijn, op voorwaarde dat hij hiertoe voorafgaandelijk werd uitgenodigd per aangetekend schrijven.

## HOOFDSTUK II: DE LEDEN VAN HET INSTITUUT

#### Art. 5

Het tableau van de beoefenaars, de lijst van de stagiairs, de lijst van de personen die toestemming hebben verkregen het beroep occasioneel uit te oefenen en het tableau van de personen die de titel van het beroep eershelve mogen voeren, worden door de Kamers jaarlijks in alfabetische volgorde vastgesteld. Eenieder kan hier kennis van nemen op de zetel van het Instituut.

De lijst bevat de volgende gegevens:

1. het erkenningsnummer zoals door het Instituut toegewezen
2. de datum van inschrijving
3. de naam en voornaam
4. de zetel waar hij zijn hoofdvestiging heeft
5. in voorkomend geval, de naam van elke vennootschap of vereniging, waarbinnen het lid vastgoedmakelaarsactiviteiten ontwikkelt of de leiding waarneemt van de diensten waar het beroep wordt uitgeoefend.

#### Art. 6

De Kamers houden een register bij, bestemd voor intern gebruik, waarin de vermeldingen worden opgenomen bepaald in artikel 5, tweede lid, en de plaats en de datum van geboorte.

Tevens wordt voor ieder lid melding gemaakt van:

1. de gegevens die nodig zijn om het Instituut in staat te stellen toezicht te houden op de naleving van de wettelijke en reglementaire bepalingen
2. de wijzigingen die, met toepassing van de wettelijke en reglementaire bepalingen, zijn opgetreden in de toestand van het lid
3. de tuchtstraffen die het lid werden opgelegd
4. in voorkomend geval, de vermelding dat het beroep in bijberoep wordt uitgeoefend
5. eventueel, zijn hoedanigheid van stagemester.

**Art. 7**

Ieder lid is verplicht elke wijziging omtrent alle gegevens die op hem betrekking hebben, binnen de maand volgend op de wijziging, schriftelijk mede te delen aan het Instituut.

**Art. 8**

Het lid dat het gereguleerd beroep niet meer uitoefent alsook de beschermde titel niet meer voert dient dit onmiddellijk mede te delen aan de bevoegde Kamer en zijn weglating aanvragen.

Hij verliest de hoedanigheid van «erkend vastgoedmakelaar BTV» of van «stagiair vastgoedmakelaar» met ingang van de dag bepaald door de Kamer.

Om geldig te zijn moet de aanvraag tot weglating bij de voorzitter van de Kamer worden ingediend per aangetekend schrijven en de verklaring op eer bevatten dat de betrokkene: *alle opdrachten waarmee hij als vastgoedmakelaar werd belast tot een goed einde heeft gebracht of aan een andere bevoegde persoon heeft toevertrouwd.*

**HOOFDSTUK III:  
DE BIJDAGEN****Art. 9**

§ 1. De leden van het Instituut betalen elk jaar een bijdrage waarvan het bedrag jaarlijks door de Raad bepaald wordt in overeenstemming met artikel 6 § 4 van de wet.

§ 2. De bijdrage moeten worden betaald uiterlijk op de vastgestelde vervalddag. Indien het lid de bijdrage niet binnen de termijn betaalt, wordt hij per aangetekend schrijven in gebreke gesteld en wordt de bijdrage vermeerderd met een bedrag bepaald door de Raad, ter dekking van de administratieve kosten.

Indien het lid, binnen de dertig dagen volgend op de ingebrekestelling toegezonden aan het adres zoals dat laatst door het lid aan het Instituut werd medegedeeld, het lidgeld niet betaalt, kan de Raad aan de bevoegde Kamer de toepassing vragen van de procedure voorzien in artikel 6 § 4 van de wet opdat de Kamer

betrokkene zou schorsen in overeenstemming met deze wettelijke bepaling.

**Art. 10**

§ 1. Voor de berekening van de door de nieuwe stagiairs verschuldigde bijdrage wordt het kalenderjaar van inschrijving in trimesters ingedeeld. Iedere nieuwe stagiair zal de bijdrage van het lopend trimester en de nog niet verlopen trimesters verschuldigd zijn.

De Raad kan desalniettemin beslissen tot vrijstelling van bijdrage met betrekking tot het jaar van inschrijving voor de nieuwe stagiairs die ingeschreven worden na 30 september van het jaar in kwestie.

De Raad kan tevens beslissen, om voor de nieuwe stagiairs, een vermindering van de bijdrage toe te kennen met betrekking tot het jaar van de inschrijving.

§ 2. De regels verwoord in § 1 van dit artikel zijn echter niet van toepassing op de nieuwe stagiairs dewelke hun situatie geregulariseerd hebben ten gevolge van de tussenkomst van het Instituut wegens onwettige uitoefening van het beroep. Deze stagiairs zijn gehouden de normale bijdrage te betalen, overeenkomstig artikel 9 van dit reglement.

§ 3. Het lid dat zijn weglating bekomt, geschorst of geschrapt is, blijft voor het lopend jaar zijn bijdrage verschuldigd.

§ 4. Ingeval van wederinschrijving zal het lid de volledige bijdrage van dat jaar verschuldigd zijn ongeacht de datum van zijn wederinschrijving.

§ 5. De bijdrage moet worden gestort op één van de financiële rekeningen geopend op naam van het Instituut.

**HOOFDSTUK IV :  
DE RAAD, HET BUREAU, DE KAMERS,  
DE KAMERS VAN BEROEP,  
DE COMMISSIES EN DE WERKGROEPEN****Art. 11**

De Raad vergadert ten minste viermaal per jaar. Tijdens de eerste vergadering van elk werkingsjaar wordt een volledig jaarkalender voor de vergaderingen





goedgekeurd. Daarenboven kunnen, overeenkomstig het koninklijk besluit, buitengewone vergaderingen bijeengeroepen worden. Elk lid van de Raad heeft het recht punten op de agenda te laten plaatsen.

De oproepingen worden tenminste 8 dagen voor de vergadering verzonden, de postdatum geldt als bewijs.

De regeringscommissaris wordt binnen dezelfde termijn uitgenodigd per aangetekend schrijven.

#### Art. 12

De Raad beraadslaagt slechts op geldige wijze onder het voorzitterschap van de voorzitter of de ondervoorzitter. Er moeten minstens zes leden van elke taalgroep aanwezig zijn, de voorzitter of de ondervoorzitter inbegrepen. De regeringscommissaris moet rechtsgeldig opgeroepen zijn.

Wordt bij de aanvang het vereiste quorum niet bereikt, dan zal de Raad opnieuw bijeenkomen na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen. Hij beraadslaagt dan geldig wanneer vier leden van elke taalgroep aanwezig zijn. De dagorde is identiek aan de oorspronkelijke; zij mag niet worden gewijzigd.

#### Art. 13

De voorzitter roept de Raad bijeen wanneer tenminste een derde van de leden van de Raad of de regeringscommissaris er schriftelijk om verzoeken. Het verzoek vermeldt de punten die op de agenda moeten worden geplaatst. De vergadering vindt plaats ten laatste dertig dagen volgend op de aanvraag. De postdatum geldt als datum van indiening.

Bij verzuim van de voorzitter om de Raad binnen de gestelde termijn bijeen te roepen, kan de bijeenroeping geschieden bij brief, ondertekend door tenminste een derde van de leden van de Raad.

#### Art. 14

Naast haar wettelijk omschreven bevoegdheden, zal de Raad er op toezien dat aan de Kamers al de nodige middelen worden verschaft opdat zij hun wettelijke taken zouden kunnen volbrengen.

#### Art. 15

De Raad mag alleen beraadslagen over de op de agenda geplaatste punten. Bij uitzondering, kan de Raad beslissen, bij 2/3 meerderheid van de aanwezige leden, te beraadslagen over de punten die wegens hun dringend karakter tijdens de vergadering worden voorgelegd door de voorzitter, ondervoorzitter, de penningmeester, een lid van de Raad of de regeringscommissaris.

#### Art. 16

De beslissingen die betrekking hebben op personeelsleden en mandatarissen binnen het Instituut, alsook op de leden van de werkgroepen en commissies, worden bij geheime stemming genomen, zonder dat dit in tegenspraak mag zijn met artikel 40 van het koninklijk besluit.

#### Art. 17

De beslissingen van de Raad worden opgenomen in notulen. Het ontwerp van de notulen wordt aan de regeringscommissaris en aan alle leden van de Raad en aan de eerste twee plaatsvervangers van elke taalrol toegestuurd; het wordt tijdens de volgende vergadering van de Raad ter goedkeuring voorgelegd. De goedgekeurde notulen worden door de voorzitter en door de secretaris ondertekend. Zij worden op de zetel van het Instituut bewaard in een register.

#### Art. 18

Overeenkomstig artikel 41 van het koninklijk besluit beraadslaagt de Raad met gesloten deuren.

Vertrouwelijke inlichtingen en documenten mogen niet verspreid worden aan derden zonder toelating van de Raad.

#### Art. 19

§ 1. De functies van de leden van de Raad, van de Kamers en van de Kamers van Beroep zijn onbezoldigd, behoudens eventueel de toekenning van presentiegelden en taakvergoedingen, waarvan de bedragen door de Raad worden vastgesteld.

§ 2. De vergoeding op de zittingen van de Raad, de Kamers en de Kamers van Beroep wordt

bepaald op 125 EUR per effectieve halve gepresterde dag. Magistraten, advocaten en experts waarop het Instituut een beroep doet, ontvangen per effectieve halve gepresterde dag een vergoeding van 200 EUR.

- § 3. De leden van het bureau ontvangen per effectieve halve dag prestatie een vergoeding van 200 EUR, zonder dat zij deze kunnen cumuleren met deze voorzien bij § 2.
- § 4. Naast de vergoeding zullen alle leden van de Raad, de Kamers en de Kamers van Beroep alsook de magistraten, advocaten en experts een terugbetaling krijgen voor hun verplaatsingskosten volgens de modaliteiten vastgelegd door de Raad.
- § 5. Deze regeling is eveneens van toepassing op de leden van de werkgroepen en commissies, opgericht door de Nationale Raad of het bureau, alsook op de raadgevers bedoeld in artikel 23.
- § 6. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd, te rekenen vanaf de datum van goedkeuring van dit reglement.

#### Art. 20

Het ontslag van een lid van de Raad, de Kamers of de Kamers van Beroep is slechts geldig ingediend wanneer het schriftelijk aan de bevoegde voorzitter werd gericht. Het ontslag wordt op de eerstvolgende vergadering aan de andere leden van het betrokken orgaan medegedeeld. Betrokkene verliest zijn hoedanigheid als lid van desbetreffend orgaan de dag waarop deze laatste zijn ontslag vaststelt.

#### Art. 21

Elk lid van de Raad heeft het recht alle inkomende en uitgaande briefwisseling van het lopende werkingsjaar in te zien, behoudens deze van de Kamers. De briefwisseling moet ingeschreven en bijgehouden worden op de zetel van het Instituut.

#### Art. 22

Overeenkomstig artikel 36 van het koninklijk besluit, worden alle stukken welke van de Raad en van het bureau uitgaan en alle die betrekking hebben op het dagelijks beheer van het Instituut, door de voorzitter en de ondervoorzitter ondertekend of, bij afwezigheid van één van beiden, door

de voorzitter of de ondervoorzitter en door de penningmeester.

Niettemin kan, wat de briefwisseling betreft, het bureau, in de door haar bepaalde gevallen, handtekeningsvolmacht verlenen aan bepaalde personeelsleden. Het bureau stelt hiertoe een gedetailleerd reglement op en informeert hierover de Raad.

De betalingen worden ondertekend door de penningmeester en de voorzitter. In geval van afwezigheid van de penningmeester worden zij ondertekend door de voorzitter en de ondervoorzitter.

#### Art. 23

Volgens noodzaak kan het bureau zich laten bijstaan door raadgevers, al dan niet lid van het Instituut, en dit binnen het door de Raad bepaalde budget.

#### Art. 24

De voorzitters en leden van de werkgroepen worden benoemd en ontslagen door het bureau na goedkeuring door de Raad. Zij kunnen ambtshalve worden ontslagen indien hun ongerechtvaardigde afwezigheid 20 % van de vergaderingen overstijgt. Niemand mag in meer dan drie commissies en/of werkgroepen zetelen, behoudens afwijking door de Raad.

Het bureau heeft het recht de werkzaamheden van de commissies en van de werkgroepen als waarnemer te volgen.

Het secretariaat van het Instituut wordt voorafgaandelijk geïnformeerd van de geplande vergaderingen.

#### Art. 25

Het bureau kan de voorzitters van de commissies en van de werkgroepen samenroepen teneinde de werking van deze te bespreken en te evalueren.

#### Art. 26

De leden van de Raad, van de Kamers, van de Kamers van Beroep, van de commissies en van de werkgroepen moeten bij elke zitting de aanwezigheidslijst tekenen.



## HOOFDSTUK V: SLOTBEPALINGEN

### Art. 27

In overeenstemming met artikel 6 § 1 van de wet, beslist de Raad waar de zetel van het Instituut wordt gevestigd. Het bureau maakt deze beslissing binnen de maand bekend in het Belgisch Staatsblad.

Zolang de Raad niet anders beslist, wordt, in uitvoering van de eerste alinea, de zetel van het Instituut gevestigd te 1000 Brussel, Luxemburgstraat 16 B.

### Art. 28

Zowel de Kamers als de Kamers van Beroep kunnen een afzonderlijk reglement van inwendige orde opstellen dat hun werkzaamheden zal regelen. Deze worden ter informatie overgemaakt aan de Raad.

### Art. 29

In geval van geschil tussen het Instituut en één van haar leden, is de rechtbank van de zetel van het Instituut bevoegd.

## NIEUWS UIT DE COMMISSIES

### ■ STAGE

#### Minimumvergoeding voor stagiairs

Artikel 22 van het Stagerglement bepaalt dat de stagemester "hem (de stagiair) voor de prestaties verricht ten behoeve van de stagemester degelijk vergoedt, overeenkomstig de richtlijnen inzake minimumvergoeding opgesteld door de Minister na advies van de Raad."

In zijn brief van 23 april 2002 liet minister Daems het BIV reeds weten dat hij akkoord ging met een gegarandeerde minimumvergoeding voor stagiairs van € 520 per maand.

Bij schrijven van 30 april 2003 meldde de Minister vervolgens het BIV dat de vergoeding beschouwd moet worden als zijnde exclusief BTW. Dit betekent dat, bovenop die minimumvergoeding, de BTW nog dient verrekend.

In datzelfde schrijven liet de Minister weten dat de vergoeding pro rata temporis moet worden berekend voor de stagiairs die hun stage als vastgoedmakelaar uitoefenen in bijberoep.

Wij herhalen hier tot slot graag dat de wijze van vergoeden tussen beide partijen kan worden vastgelegd in een afzonderlijk document dat behoorlijk gedateerd en ondertekend dient te worden toegevoegd aan de stageovereenkomst.

## VARIA

### ■ TWEEJAARLIJKSE STUDIEDAG VASTGOEDRECHT

Het Centrum Vastgoedrecht (KULAK) organiseert voor de derde maal een tweejaarlijkse studienamiddag (13.00u-18.00u).

Ditmaal wordt het «Overzicht nieuwe wetgeving inzake vastgoed 2001-2003» georganiseerd op maandag 22 september a.s. in het auditorium Gasthuisberg te Leuven.

Per onderwerp wordt een beknopte toelichting gegeven bij de nieuwe wetgeving (1 juli 2001 tot 30 juni 2003) waarbij zal worden gewezen op de gevolgen voor de vastgoedpraktijk, de inwerking-treding en de te vervullen formaliteiten.

De deelname bedraagt € 90 (inbegrepen zijn: syllabus, congresboek en koffie).

### ■ CFI

De Cel voor Financiële Informatieverwerking wijst er op dat, in het kader van de strijd tegen het witwassen van zwart geld, de vastgoedmakelaar bijzondere aandacht dient te besteden aan de zakenrelaties en verrichtingen waarin natuurlijke of rechtspersonen, financiële instellingen inbegrepen, zijn betrokken die gevestigd zijn in de Cookeilanden, Egypte, Guatemala, Indonesië, Myanmar, Nauru, Nigeria, de Filippijnen, St. Vincent en de Grenadines en Oekraïne.

(Voor meer info: [www.ctif-cfi.be](http://www.ctif-cfi.be))

### ■ ONDERNEMINGSLOKETTEN

De Ondernemingsloketten vervangen de Diensten van het Handelsregister en de Kamers van Ambachten en Neringen.

#### Wet tot oprichting van Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO)

In het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2003 verscheen de wet van 16 januari 2003 tot oprichting

van een Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en de ondernemingsloketten. De wet kadert binnen het geheel van maatregelen met betrekking tot de administratieve vereenvoudigingen.

Vanaf 1 juli 2003 vervangen de ondernemingsloketten de diensten van het Handelsregister en de Kamers van Ambachten en Neringen

#### Doelstelling KBO

Er wordt een KBO opgericht die basisidentificatiegegevens bevat van alle ondernemingen met hun vestigingen. Deze gegevens worden ter beschikking gesteld van de diverse overheidsdiensten. Op die wijze wordt in de toekomst vermeden dat dezelfde informatie door meerdere overheidsdiensten dient te worden opgevraagd. In dit kader zal elke onderneming (= zowel privaatrechtelijke als publiekrechtelijke rechtspersonen, zelfstandige handelaars, vzw's, handelsvennootschappen, vrije beroepen, ...) en elke vestigingseenheid (plaats waar de beroepsactiviteit wordt uitgeoefend) een uniek identificatienummer krijgen dat in alle relaties met de overheid gebruikt zal worden. Anderzijds zullen de verschillende overheden al deze gegevens voortaan niet langer afzonderlijk aanvragen bij de ondernemingen zelf, maar kunnen zij terecht bij de KBO.

#### Taken van de ondernemingsloketten

Daarnaast wordt de wettelijke basis gelegd voor de oprichting van ondernemingsloketten. Voor heel wat administratieve formaliteiten zullen de ondernemingsloketten als enig aanspreekpunt naar de overheid toe optreden (zoals inschrijving in de KBO, attesten met betrekking tot beroepsbekwaamheid, handelsregister, BTW-nr....).

De eerste loketten werden inmiddels door de Minister van Middenstand erkend. Het betreffen privé-groeperingen van middenstandsorganisaties, sociale secretariaten en sociale verzekeringskassen voor zelfstandigen.

#### Gevolgen

Gevolg is onder meer dat per 1 juli 2003 de diensten van het Handelsregister en de Kamers van Ambachten en Neringen verdwijnen. De formaliteiten die daar vervuld werden, worden vervangen door de





inschrijving bij de ondernemingsloketten. Indien de ondernemer dat wenst kan het ondernemingsloket voor hem ook optreden voor het vervullen van administratieve formaliteiten ten aanzien van andere overheidsdiensten, zoals het inschrijven voor BTW of RSZ, ... De ondernemingsloketten zullen er verder voor zorgen dat bepaalde gegevens toegankelijk zijn voor het publiek.

Voor meer info:

[http://www.mineco.fgov.be/redir\\_new.asp?loc=/enterprises/crossroads\\_bank/home\\_nl.htm](http://www.mineco.fgov.be/redir_new.asp?loc=/enterprises/crossroads_bank/home_nl.htm)

## ■ VERPLICHTE PRIJSAANDUIDING

In *Immobilium* 1998/2 maakten we u reeds attent op het feit dat elke vastgoedmakelaar verplicht is om voor zijn geleverde diensten de prijs (het ereloon) schriftelijk, ondubbelzinnig, goed leesbaar en op een voor de consumenten goed zichtbare plaats te afficheren. De tarieven zijn ofwel een vast bedrag (forfaitair dus) en/of een procentueel berekend bedrag (x% van een bepaalde transactie).

Deze verplichting vloeit voort uit de wet op de Handelspraktijken van 14 juli 1991 (verder uitgewerkt via het KB van 30 juni 1996). Ook de vastgoedmakelaar is onderworpen aan deze wetgeving. De wet voorziet zware sancties bij niet naleving van deze verplichting.

Wij wensen van de gelegenheid gebruik te maken om nogmaals te onderstrepen dat er geen verplichte tarieven kunnen worden opgelegd voor om het even welk vrij beroep.

Inderdaad: het opleggen van verplichte tarieven is onverenigbaar met de regels van de mededinging en dit zowel volgens het Belgisch als volgens het Europees recht.

## ■ JAARVERSLAG 2002

Art. 41ter van het K.B. van 27/11/85 bepaalt dat het BIV elk jaar, en dit uiterlijk op 30 juni, een verslag opstelt over de activiteiten van het Instituut tijdens het afgelopen jaar.

Het jaarverslag geeft een overzicht van de activiteiten in 2002 van de diverse BIV-organen (Nationale Raad, Uitvoerende Kamers en Kamers van Beroep), Commissies (Stage en Toezicht-Opsporing), werkgroepen (Vorming, Internationale Relaties) en diensten (Public Relations en Studie en Onderzoek).

Het "Activiteitenverslag 2002" kan gratis worden bekomen bij het BIV. Het zal dit najaar ook te consulteren zijn op de BIV-website.



## BELANGRIJKE NIEUWE VASTGOEDWETGEVING (16/11/02 – 15/05/03)

### I. FAMILIERECHT

**Wet van 28 januari 2003**

tot toewijzing van de gezinswoning aan de echtgenoot of aan de wettelijk samenwonende die het slachtoffer is van fysieke gewelddaden vanwege zijn partner en tot aanvulling van artikel 410 van het Strafwetboek.

Inhoud: indien een echtgenoot of wettelijk samenwonende zich tegenover de andere schuldig heeft gemaakt aan fysieke gewelddaden of heeft gepoogd dergelijke gewelddaden te plegen, of indien er ernstige aanwijzingen voor dergelijke gedragingen bestaan, zal de echtgenoot die het slachtoffer is, behalve bij uitzonderlijke omstandigheden, het genot toegewezen krijgen van de echtelijke verblijfplaats indien hij daarom verzoekt.

(B.S.: 12/02/2003, inwerkingtreding: 22/02/2003)

### II. APPARTEMENTSMEDE-EIGENDOM

Zie rubriek IV. 5. Veiligheidsvoorschriften

**III. HUUR- EN GEBRUIKSRECHTEN****Programmawet van 24 december 2002**

Inhoud: rechtspleging van verplichte poging tot minnelijke schikking bij woninghuur voor vorderingen inzake de aanpassing van de huurprijs, invorderingen van achterstallige huurgelden of inzake uithuiszetting (art. 356-357).

(B.S.: 31/12/2002, inwerkingtreding: 1/01/2003)

**Programmawet van 24 december 2002**

Inhoud: uitbreiding van het toepassingsgebied van de woninghuurwet. Artikel 358 expliciteert de invulling van een "woning" waarbij uitdrukkelijk is aangegeven dat het ook om roerende goederen kan gaan (art. 358-359).

(B.S.: 31/12/2002, inwerkingtreding: 1/01/2003)

**Programmawet van 24 december 2002**

Inhoud: wijziging van de wet van 11 april 1999 betreffende de overeenkomsten inzake de verkrijging van een recht van deeltijds gebruik van onroerende goederen. De wetwijziging heeft tot doel de wet toepasselijk te maken van zodra het contract is afgesloten voor een duurtijd van meer dan 1 jaar (art. 475).

(B.S.: 31/12/2002, inwerkingtreding: 1/01/2003)

**IV. ADMINISTRATIEF RECHT EN MILIEURECHT****1. Administratiefrechtelijke voorkeuren****1.1. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 december 2002**

betreffende de inwerkingtreding van de ordonnantie van 18 juli 2002 betreffende het voorkeurenrecht.

Inhoud: de ordonnantie van 18 juli 2002 betreffende het voorkeurenrecht treedt in werking op 17 augustus 2002.

(B.S.: 29/01/2003, inwerkingtreding: 8/02/2003)

**2. Ruimtelijke ordening****2.1. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 oktober 2002**

tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 januari 1996 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van een eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar of van de medewerking van een architect.

Inhoud: het vervangen van bestaande en behoorlijk vergunde antennes wordt vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning, van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar of van de medewerking van een architect.

(B.S.: 20/12/2002, inwerkingtreding: het besluit treedt in werking de dag waarop het wordt goedgekeurd)

**2.2. Omzendbrief van 25 oktober 2002**

tot wijziging van de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.

(B.S.: 30/11/2002, inwerkingtreding: /.)

**2.3. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002**

tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 1993 tot bepaling van de publiekrechtelijke rechtspersonen voor wie de stedenbouwkundige vergunningen, de verkelingsvergunningen en de stedenbouwkundige attesten worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar.

(B.S.: 20/01/2003, inwerkingtreding: 20/01/2003)

**2.4. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002**

tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar.

(B.S.: 29/01/2003, inwerkingtreding: 29/01/2003)

**2.5. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002**

betreffende de aan de stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik.

(B.S.: 20/01/2003, inwerkingtreding: 20/01/2003)

**2.6. Besluit van de Vlaamse regering van 13 december 2002**

tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest.

Inhoud: de aanvraag van een planologisch attest, de ontvankelijkheid, de behandeling en beoordeling,



adviezen en openbaar onderzoek en tot slot de aflevering van een planologisch attest.

(B.S.: 19/02/2003, inwerkingtreding: 19/02/2003)

### 2.7. Ordonnantie van 13 maart 2003

tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en stedenbouw.

Inhoud: in artikel 207 wordt een § 4 betreffende de gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegevoegd.

(B.S.: 01/04/2003, inwerkingtreding: 01/04/2003)

## 3. Milieu

### 3.1. Omzendbrief R0/2002/03 van 25 oktober 2002

in verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoefte studie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoefte studie.

(B.S.: 30/11/2002, inwerkingtreding: /)

### 3.2. Decreet van de Vlaamse regering 18 december 2002

tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieu beleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage.

(B.S.: 13/02/2003, inwerkingtreding: 13/02/2003)

## 4. Premies

### 4.1. Omzendbrief ML/10 van 19 november 2002

betreffende de restauratiepremie voor beveiligingswerken aan beschermde monumenten, volgens besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 en 20 september 2002 houdende de vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten.

(B.S.: 20/12/2002, inwerkingtreding: /)

## 5. Veiligheidsvoorschriften

### 5.1. Koninklijk besluit van 9 maart 2003

betreffende de beveiliging van liften.

Inhoud: het K.B. bevat een aantal algemene veiligheidsvoorwaarden waaraan liften moeten voldoen. Het K.B. is een omzetting van een aanbeveling van de Europese Commissie van 8 juni 1995 (95/216/EG).

(B.S.: 30/04/2003, inwerkingtreding: 10/05/2003)

### 5.2. Koninklijk besluit van 4 april 2003

tot wijziging van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Inhoud: het K.B. bevat een aantal technische specificaties waaraan liften en goederenliften moeten voldoen.

(B.S.: 05/05/2003, inwerkingtreding: 04/04/2003)

## V. FISCALE ASPECTEN

### 1. Indirecte belastingen

#### 1.1. Ordonnantie van 20 december 2002

tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Inhoud: registratierechten bij verkoop van onroerende goederen gelegen in het Brussels Gewest.

(B.S.: 31/12/2002, inwerkingtreding: 1/01/2003)

### 2. Directe belastingen

#### 2.1. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 april 2003

tot vaststelling van de modellen van het aangifteformulier betreffende de gewestbelasting ten laste van de houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen.

(B.S.: 30/04/2003, inwerkingtreding: 30/04/2003)

#### 2.2. Ordonnantie van 3 april 2003

tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen.

(B.S.: 24/04/2003, inwerkingtreding: 01/01/2003)

## LIJSTEN

Vanaf 2002 worden in elk BIV-bulletin diverse lijsten afgedrukt:

- personen ingeschreven op de "Lijst van de stagiairs"
- personen ingeschreven op het "Tableau van de beoefenaars"
- wederinschrijvingen op de lijst van de stagiairs
- wederinschrijvingen op het tableau van de beoefenaars
- personen die een taalrolwijziging hebben verkregen
- lijst van de stagemeesters
- de buitenlanders die toestemming hebben verkregen het beroep gedurende 1 jaar in België uit te oefenen
- personen die hun weglating hebben bekomen.

De huidige lijst gaat over de periode van 20/02/03 tot 30/04/03. Volgende gegevens worden gepubliceerd: postcode en gemeente hoofdvestiging, erkenningsnummer, naam en voornaam.

### Opgelet!

Enkel het adres "hoofdvestiging" (daar waar de vastgoedmakelaar het beroep uitoefent) wordt vermeld. Het Instituut baseert zich daarvoor op de gegevens zoals meegedeeld door de vastgoedmakelaar.

Gelieve het BIV te willen verwittigen bij foutieve vermelding. Dit laatste geldt uiteraard ook indien uw gegevens op de website onvolledig zijn en dienen aangevuld te worden.

### ■ GEGEVENS 20/05/03

- Totaal aantal vastgoedmakelaars: 8.535
- Totaal aantal inschrijvingen op het Tableau van Titularissen: 7.793
- Totaal aantal inschrijvingen op de Lijst van Stagiairs: 705
- Totaal aantal ingeschrevenen op de Lijst van Occasionele uitoefening: 37
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van Stagiairs: 93

- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Lijst van de Stagiairs: 2
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Tableau van Beoefenaars: 17
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Tableau van Beoefenaars: 23
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van Occasionele beoefening: 0
- Lopende dossiers aanvraag weglating: 95
- Lopende dossiers aanvraag taalrolwijziging: 2

### ■ INSCHRIJVINGEN LIJST VAN STAGIAIRS (55), PERIODE 20/02/03 TOT 30/04/03

Alle personen die tussen 20/02/02 en 30/04/03 hun inschrijving hebben verkregen op de "Lijst van de stagiairs" (gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn).

#### 1000

- 1030 Bruxelles, 502317, VANDER AUWERA Gil
- 1050 Brussel, 502344, DAELEMANS Olivier
- 1050 Bruxelles, 502338, GLIKSBERG Serge
- 1050 Brussel, 502331, MOERMAN Thomas
- 1070 Bruxelles, 502295, DE SMET Marie-Christine
- 1070 Bruxelles, 502310, LANDES Michel
- 1082 Bruxelles, 502297, HENRY Sophie
- 1150 Bruxelles, 502303, VAN DE VYVER Patrick
- 1160 Bruxelles, 502304, VASQUEZ ROJEL Amanda
- 1180 Bruxelles, 502293, BRYNAERT Christophe
- 1200 Bruxelles, 502312, OLIVET Pascal
- 1300 Wavre, 502298, LAMBERT Jacqueline
- 1330 Rixensart, 502309, GILMONT Marc
- 1360 Thorembais-Saint-Trond, 502318, VANHOYE Nicolas
- 1400 Nivelles, 502313, PALERMO Domenico
- 1640 Rhode-Saint-Genèse, 502294, CALBERG Laurent

#### 2000

- 2000 Antwerpen, 502341, BUYSSENS Dominiek
- 2100 Deurne, 502335, VERELST Eva
- 2400 Mol, 502340, BERNASCHEWICE Igor
- 2430 Laakdal, 502322, COOLS Marleen
- 2440 Geel, 502348, VERBOVEN Wim
- 2590 Berlaar, 502326, JACOBS Jân
- 2600 Berchem, 502333, SEGERS Sophie
- 2600 Berchem, 502334, VAN HOECK Sophie
- 2600 Berchem, 502339, VANASSCHE Ann
- 2610 Wilrijk, 502323, DE BORREKENS Philippe
- 2610 Wilrijk, 502347, VAN LOOVEREN Timothy
- 2800 Mechelen, 502345, ROOSEN Björn

#### 3000

- 3000 Leuven, 502346, VAN EYCK Christophe
- 3120 Tremelo, 502328, LIEKENS Carl
- 3360 Korbeek-Lo, 500202, D'HOKER Johan
- 3500 Hasselt, 502332, PUT Rob
- 3670 Meeuwen, 502319, DRIJKONINGEN Mark
- 3800 Sint-Truiden, 502324, GIERAERTS Luc
- 3970 Leopoldsburg, 502330, MEUS Willy

#### 4000

- 4053 Embourg, 502301, TIHANGE Jérôme
- 4053 Embourg, 502302, VANDENDAEL Etienne
- 4130 Esneux, 502308, GARCIA Caroline
- 4600 Visé, 502299, LEJEUNE Serge

#### 5000

- 5300 Andenne, 502296, HARZEE Frédéric
- 5530 Yvoir, 502300, PAQUET Grégory

#### 6000

- 6000 Charleroi, 502311, MARISCOTTI Julien
- 6000 Charleroi, 502315, RASQUAIN Géraldine
- 6110 Montigny-le-Tilleul, 502314, PETIT Geneviève

#### 7000

- 7060 Soignies, 502306, BAPTISTA Audrey
- 7060 Soignies, 502307, EECKHOUT Carine
- 7134 Leval-Trahegnies, 502316, SALDI Nicola
- 7540 Kain, 502337, MARTIN Pierre

#### 8000

- 8000 Brugge, 502329, MAERTENS Christophe
- 8200 Sint-Andries, 502342, COSSEY Bert
- 8301 Heist-aan-Zee, 502321, BOLLENS Christian
- 8600 Diksmuide, 502327, JONCKHEERE Kathy

#### 9000

- 9300 Aalst, 502320, ASSELMAN Oona
- 9830 Sint-Martens-Latem, 502343, COTTENIE Filip
- 9990 Maldegem, 502325, GOETHALS Leen

### ■ INSCHRIJVINGEN TABLEAU VAN BEOEFENAARS (41), PERIODE 20/02/03-30/04/03

Alle personen die tussen 20/02/03 en 30/04/03 hun inschrijving hebben verkregen op het "Tableau van de beoefenaars". (Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen (= adres hoofdvestiging); gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn.)

#### 1000

- 1000 Bruxelles, 502305, DELOBELLE Michael
- 1020 Bruxelles, 501595, VAN RENSBERGEN Robert
- 1030 Bruxelles, 500470, MARKY Patrick
- 1030 Bruxelles, 501757, TONON Pierre
- 1050 Bruxelles, 501583, BRUKIRER Michel
- 1050 Bruxelles, 501836, STEVENART Aymeric
- 1083 Bruxelles, 501780, DIERICKX Michel
- 1180 Bruxelles, 501481, FAUCON Marc
- 1180 Bruxelles, 501785, LEMERLE Patrick
- 1180 Bruxelles, 501841, LORGE Sophie
- 1180 Bruxelles, 501758, STROOBANTS Micheline
- 1180 Bruxelles, 501778, VAN ROKEGHEM Françoise
- 1330 Rixensart, 501208, POILVACHE Bernard
- 1480 Tubize, 501553, DESCHAMPS Inès
- 1500 Halle, 501508, POLLE Stephane
- 1701 Iitterbeek, 501813, STAELENS Jean-Christophe
- 1760 Roosdaal, 502336, DE BEENHOUWER Victor



**2000**

- 2390 Malle, 501510, VANHEMEL Cathy
- 2800 Mechelen, 501723, GYPEN Karla
- 2830 Willebroek, 501652, VAN MALDEREN Gerty
- 2850 Boom, 501651, VAN GAEL Kristel

**3000**

- 3001 Heverlee, 501560, JUSTENS Michel
- 3140 Keerbergen, 501665, VANDENBROECK Marc
- 3290 Diest, 501657, VERBOVEN Stefan
- 3980 Tessenderlo, 501797, KEMPS Alfons

**4000**

- 4031 Angleur, 501782, DEQUINZE Jacques
- 4530 Villers-le-Bouillet, 501592, SLINCX Marcel

**7000**

- 7080 La Bouverie, 501756, STEENHOUT Jacques

**8000**

- 8000 Brugge, 501734, TIMMERMAN Luc
- 8420 De Haan, 501799, PYCK Ingrid
- 8420 De Haan, 501746, RYS Carl
- 8450 Bredene, 501742, VERMAST Filip
- 8490 Jabbeke, 500840, VANCANNEYT Henry
- 8800 Roeselare, 500076, ALLEMAN Philippe

**9000**

- 9120 Beveren-Waas, 501732, SMET Ann
- 9230 Wetteren, 501671, DE PAUW Walter
- 9500 Geraardsbergen, 501712, ANDRIES Koenraad
- 9500 Geraardsbergen, 501738, VAN OUDENHOVE Evy
- 9667 Horebeke, 501771, FOSTIER Petra
- 9750 Zingem, 501793, DE VOS Mireille
- 9982 Sint-Jan-in-Eremo, 501674, FRANQUE Johan

**WEDERINSCHRIJVING TABLEAU (5), PERIODE 20/02/03-30/04/03**

**1000**

- 1785 Merchtem, 204904, DE SMEDT Herwig

**3000**

- 3000 Leuven, 205049, OOSTERLINCK Kris

**8000**

- 8630 Veurne, 206429, AMERY Pieter

**9000**

- 9000 Gent, 207146, BEDDELEEM Peter
- 9770 Kruishoutem, 204346, DE SPLENTER Martial

**TAALROLWIJZIGING (1), PERIODE 20/02/03-30/04/03**

**1000**

- 1410 Waterloo, 501613, DUJACQUIER Maud

**OCCASIONELE UITOEFENING (3), PERIODE 20/02/03-30/04/03**

**NEDERLAND**

- NL - 6041 XB Roermond, 502350, FRENKEN Jack
- NL - 5111 Baarle-Nassau, 502349, VAN DER VLIST Robert
- NL - 5051 AJ Goirle, 501871, VAN DEN MUIJSENBERGH Hadewych

**AANVAARDE KANDIDATUREN STAGEMEESTER (29) JANUARI-APRIL 2002**

**1000**

- 1000 Bruxelles, 101161, DE RONGE Charles
- 1040 Etterbeek, 100571, CALLEWAERT Jean
- 1040 Etterbeek, 104128, SCHMIT Gérard
- 1180 Uccle, 100463, BOUSMANNE Paul
- 1180 Uccle, 104368, TEIRLYNCK Jean
- 1200 Woluwe-Saint - Lambert, 105242, PETIT Stéphane
- 1400 Nivelles, 101240, DECEULENER Michel
- 1400 Nivelles, 103230, MATHURIN Edgar
- 1410 Waterloo, 102747, LAMBINET Benoît
- 1701 Itterbeek, 200148, GHYSELS Roger
- 1780 Wemmel, 206945, ANNAERT René
- 1780 Wemmel, 200733, VERELST Lodewijk
- 1800 Vilvoorde, 204062, DE COUSSEMAKER Erwin
- 1930 Zaventem, 204425, LEUS Wouter

**2000**

- 2018 Antwerpen, 207434, VALKENEERS Frank
- 2110 Wijnegem, 501283, VAN KOECKHOVEN Jacqueline
- 2322 Hoogstraten, 200798, CONEGRACHTS Armand
- 2590 Berlaar, 200487, KELLER Wilfrieda
- 2610 Wilrijk, 500474, JANSSEN Paul
- 2960 Brecht, 205873, CONINGS Jacques

**3000**

- 3000 Leuven, 502060, SOETEWY Didier
- 3090 Overijse, 206001, STERCKX Gabriella
- 3120 Tremelo, 203093, RAPPOORT Paul
- 3202 Rillaar, 203388, MELLEBECK Rudiger
- 3620 Lanaken, 206533, MACHON Luc

**4000**

- 4020 Liège, 100954, DANIELS Joseph

**8000**

- 8600 Diksmuide, 201502, COSSEY Jean-Marie

**9000**

- 9000 Gent, 207464, JORIS Herman
- 9000 Gent, 204687, VANHOVE Christophe

**AANVAARDE AANVRAGEN VERLENGING STAGEMEESTERSCHAP (24): JANUARI-APRIL 2003**

**1000**

- 1000 Bruxelles, 104414, THYOUX Philippe
- 1040 Etterbeek, 102292, HANQUET Dominique
- 1050 Ixelles, 102404, HESBEEN Frédéric
- 1050 Ixelles, 102933, LEMAN Jacques
- 1050 Brussel, 201416, VAN CANNEYT Bernard
- 1170 Watermael - Boitsfort, 104311, STROOBANTS Christiane
- 1670 Pepingen, 200161, SEGHERS Marcel
- 1730 Asse, 203739, ICKX Luc
- 1820 Steenokkerzeel, 206226, PEETERS Pieter

**2000**

- 2140 Borgerhout, 202244, LATESTE Jan
- 2600 Berchem, 202435, VAN D'HELSEN Dirk
- 2920 Kalmthout, 207148, MATHIJSSSEN Jan

**3000**

- 3001 Heverlee, 207299, MEERS Hilde
- 3010 Kessel-Lo, 207005, DE VOLDER Marcel
- 3500 Hasselt, 203514, HORRIX Erik
- 3800 Sint-Truiden, 207041, DIRIX Lydia

**4000**

- 4020 Liège, 104948, WALTHERY Michel
- 4910 Theux, 100342, BLODEN Roland

**6000**

- 6000 Charleroi, 102425, HIQUET Noël
- 6140 Fontaine - l'Évêque, 104465, TURCHET Alain

**7000**

- 7500 Tournai, 102844, LECLERCQ Christophe

**8000**

- 8670 Oostduinkerke, 206669, CALLEWAERT Jean

**9000**

- 9270 Laarne, 201324, COLLYNS Christian
- 9700 Oudenaarde, 200948, OPSOMER Mieke

**WEGLATINGEN (206), PERIODE 20/02/03-30/04/03**

Lijst van personen die omwille van stopzetting van de beroepsactiviteiten op eigen verzoek werden weggelaten van de Lijst of het Tableau. Zij kunnen niet langer het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen, noch de titel van vastgoedmakelaar voeren. (Ingeval van overlijden (+) worden de personen ambtshalve weggelaten.)

**1000**

- 1000 Brussel, 202438, VAN HAVRE Reginald
- 1030 Bruxelles, 500516, CHABOTEAU Viviane
- 1040 Bruxelles, 102526, JACQMIN Luc
- 1050 Bruxelles, 103250, MAYNE Claude
- 1081 Bruxelles, 104213, SKRZYPEK Claude
- 1082 Bruxelles, 100051, AMPE Karlne
- 1083 Ganshoren, 104648, VAN MARSSENILLE Gui (+)
- 1083 Ganshoren, 104859, VERGOTE Jean-Pierre

- 1090 Bruxelles, 103734, PIRON Jean-Luc
- 1120 Bruxelles, 100281, BERTIN Axelle
- 1120 Bruxelles, 104338, TACHENY Martine
- 1150 Woluwe-Saint-Pierre, 500397, AMERIJKX Pierre
- 1160 Bruxelles, 101355, DELMOTTE Jean
- 1160 Auderghem, 103138, MANNES Willy
- 1180 Bruxelles, 200709, DE STOOP Philippe
- 1180 Bruxelles, 101966, GARGILL Pierre
- 1200 Bruxelles, 100593, CARDON DE LICHTBUER Bernard
- 1200 Woluwe-Saint-Lambert, 100849, CORTVRIENDT Martine
- 1200 Bruxelles, 104645, VANLIER Maurice
- 1200 Bruxelles, 104905, VINCENT Bernadette
- 1300 Limal, 501890, VILLERS Pol-Emmanuel
- 1301 Wavre, 102138, GOFFARD Jean-Denis
- 1325 Chaumont-Gistoux, 103421, MOTTET Philippe
- 1348 Louvain-la-Neuve, 205794, BOUSEREZ Frederique
- 1380 Ohain, 103890, RELECOM Philippe
- 1380 Lasne, 104574, VAN DER SMISSSEN Edouard (+)
- 1380 Ohain, 105055, WOUTERS Nathalie
- 1390 Grez-Doiceau, 501525, VOETS Michaël
- 1400 Nivelles, 103570, PANY Nadine
- 1410 Waterloo, 101033, DE COCK Jean-Michel (+)
- 1410 Waterloo, 101610, DOSSCHE Jean-Luc
- 1410 Waterloo, 102335, HELLEBUYCK Ghislaine
- 1410 Waterloo, 104337, TABAK Robert
- 1435 Mont-Saint-Guibert, 500520, FERRIER Bruno
- 1500 Halle, 207289, DE CONINCK Dirk
- 1600 Sint-Pieters-Leeuw, 205942, COPS Theo
- 1600 Sint-Pieters-Leeuw, 207457, VAN WATEGHEM Patricia
- 1600 Sint-Pieters-Leeuw, 201481, VEREEKEN Joris
- 1702 Groot-Bijgaarden, 200130, BARDOU Marie-Jeanne
- 1742 Ternat, 204898, BUGGENHOUDT Danny
- 1800 Vilvoorde, 204077, STYFHALS Paul
- 1840 Londerzeel, 501563, UYTTERSROT Geert
- 1850 Grimbergen, 501026, DEKIEN Stefaan
- 1970 Wezembeek-Oppem,

103668, PETRE Louis

**2000**

- 2018 Antwerpen, 202136, DEPUYDT Joseph
- 2100 Deurne, 202116, DE RUYSSER Gustaaf
- 2100 Deurne, 202188, GRUPPING Albert
- 2120 Koningshof-Schoten, 200775, POLLET Victor
- 2180 Ekeren, 202434, VAN DRIESSCHE Claude
- 2200 Herentals, 206554, JACOBS Andre
- 2250 Olen, 201178, DILLEN Emiel
- 2300 Turnhout, 203848, BERTELS Robertus
- 2300 Turnhout, 200311, VAN GOMPEL Theresia
- 2400 Mol, 500757, DOUW Hilde
- 2440 Geel, 200742, JANSSEN Hubertus
- 2440 Geel, 201290, LIEVENS Frans
- 2460 Kasterlee, 206204, DE GROOF Jos
- Ranst, 206328, VERLINDEN Maria
- 2610 Wilrijk, 207017, RIEMS Colette
- 2630 Aartselaar, 203468, AVONTS Lodewijk
- 2800 Mechelen, 204762, CLOETENS Xavier
- 2820 Bonheiden, 204943, VAN HOVE Willy
- 2830 Willebroek, 207255, HAENTJENS Frank
- 2850 Boom, 200645, VAN CAMP Luc
- 2880 Bornem, 207195, TRIEST Johan
- 2930 Brasschaat, 500537, KAMPEN Katerine
- 2930 Brasschaat, 201360, MAES Bart
- 2950 Kapellen, 206368, JANSEN Philip
- 2950 Kapellen, 206388, VAN CAMP Ronald
- 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, 501630, BISSCHOPS Tim
- 2970 Schilde, 200860, VERVOORDT Boris
- 2990 Wuustwezel, 204997, MARTENS Peter
- 2990 Wuustwezel, 204998, PAELINCKX Willy

**3000**

- 3000 Leuven, 207498, JAMBON Peter
- 3053 Oud-Heverlee, 202939, DE LOCHT Alfons
- 3080 Tervuren, 202982, DE WAEGENEER Laurent
- 3080 Tervuren, 206951, VANDERLICK Christian
- 3150 Haacht, 500783, VAN HORENBEECK Willy
- 3210 Linden, 205073,

VANDEPOEL Luc

- 3293 Diest, 205847, SAEVELS Marianne
- 3500 Hasselt, 205746, DE WOLF Marc
- 3500 Hasselt, 205774, PEUMANS Hugo
- 3500 Hasselt, 501729, PUT Leentje
- 3511 Kuringen, 501369, MENTENS Caroline
- 3582 Koersel, 200465, CORTHOUTS Diederik
- 3590 Diepenbeek, 205765, LEMMENS Robert
- 3600 Genk, 501085, LOUWET Johan
- 3630 Maasmechelen, 200685, KOTTAS Marc
- 3680 Maaseik, 203917, CRAEGHS Helene
- 3690 Zutendaal, 203651, MONACO Jean
- 3700 Tongeren, 500535, GRAIND'ORGE Jos
- 3720 Kortesseem, 203605, MASSA Raymond
- 3740 Bilzen, 206805, MOENS Romain
- 3800 Sint-Truiden, 501676, GEERAERTS Ivan
- 3910 Neerpelt, 202715, DELARUELLE Roger
- 3920 Lommel, 200466, CORTHOUTS Serge
- 3960 Bree, 204116, VANDORMAEL Pieter

**4000**

- 4000 Liège, 102217, GROVEN Paul
- 4000 Liège, 103957, RIEDEL Melanie
- 4020 Liège, 100553, BURY Chantal
- 4031 Angleur, 501891, RIJKSEN Jan
- 4032 Chênée, 100578, CAMBURSANO Rene
- 4040 Herstal, 100911, D'ARCHIS Philippe
- 4053 Embourg, 103719, PIRARD Jacqueline
- 4121 Neupré, 500954, AMIABLE Catherine
- 4190 Ferrières, 103170, MARECHAL Raymond
- 4530 Villers-le-Bouillet, 104061, ROYER Joseph
- 4537 Verlaine, 102862, LEDECQ Marie-Yvonne
- 4607 Dalhem, 102751, LAMBRECHT Guy
- 4620 Fléron, 102014, GERKINET Robert
- 4621 Retinne, 101969, GASPARD Rene
- 4802 Heusy, 102570, JARDON Suzanne
- 4831 Bilstain, 501494, SCHYNS Ghislain
- 4900 Spa, 102991, LETIEXHE Andree

- 4900 Spa, 103338, MIDREZ Jean
- 4910 Theux, 100539, BUCHE Felix
- 4910 Theux, 501483, GRETRY Emmanuelle
- 4980 Trois-Ponts, 101503, DETHIER Georges

**5000**

- 5000 Namur, 501358, BRAKEL Geoffrey
- 5000 Namur, 100790, COLLIN Sylvie
- 5020 Suarlée, 100102, ARYS Raymonde
- 5030 Gembloux, 103227, MATHIEU Monique
- 5030 Gembloux, 103856, RANSQUIN Jean-Noel
- 5030 Gembloux, 104231, SOLEIL Philippe
- 5140 Sombrefe, 103046, LINET Jean-Claude
- 5170 Profondeville, 501969, JACMIN Pierre
- 5300 Andenne, 100940, DANDOY Michel
- 5300 Andenne, 100950, DANDOY Robert
- 5310 Eghezée, 105092, LEROY Jean-Luc
- 5310 Eghezée, 103218, MASSON Willy
- 5340 Haltinne, 104096, SALGAN Henri
- 5550 Alle, 100197, BAUDLET Marguerite
- 5570 Feschaux, 102280, HANCART Philippe
- 5580 Rochefort, 101652, DUBOIS Stephane

**6000**

- 6940 Durbuy, 100851, COSSE Jean

**7000**

- 7034 Obourg, 101569, DIEU Michel
- 7060 Soignies, 102107, GODART Christian
- 7100 La Louvière, 103163, MARCQ Leon (+)
- 7340 Wasmes, 101578, DIROSA Michel
- 7700 Mouscron, 101401, DEMEYERE Renee
- 7700 Mouscron, 104484, VANDEVENNE Jean-Claude
- 7830 Silly, 100101, ARS Luc
- 7830 Silly, 104451, TRENTESAUX Luc
- 7850 Edingen, 203759, PLASSCHAERT Daniel
- 7890 Ellezelles, 101032, DE COCK Guy

**8000**

- 8000 Brugge, 204140, VERHAEGHE Wilfried
- 8200 Brugge, 201511, DE BUYSERE Bart

- 8210 Loppem, 204132, VANDAELE Fernand
- 8300 Knokke-Heist, 501084, LIEVENS Dimitri
- 8301 Knokke-Heist, 203251, DE WULF Carina
- 8301 Knokke-Heist, 203280, JANSSEN Dirk
- 8370 Blankenberge, 205249, POTIER Noel
- 8380 Assebroek, 201523, DE VUYST Eddy
- 8400 Oostende, 201708, DE LANGE Anita
- 8400 Oostende, 201893, TOBACK Guillaume
- 8400 Oostende, 201918, VANNIEUWENBORGH Dries
- 8460 Oudenburg, 501860, MOIJSON Wilfried
- 8470 Gistel, 200043, DEFRAEYE Jacques
- 8500 Kortrijk, 204304, VERVAEKE Rita
- 8600 Diksmuide, 201217, HOORELBEKE Wim
- 8620 Nieuwpoort, 200878, DEKIEN Gilbert
- 8620 Nieuwpoort, 200885, ZOUAOUI Abdelrahman
- 8660 De Panne, 400334, DE VOS Christine
- 8700 Tielt, 206627, SCHEERENS John
- 8740 Pittem, 200990, D'HALLUIN Gerard
- 8760 Meulebeke, 201007, VANDE VYVERE Christian
- 8780 Oostrozebeke, 501719, DEVOLDERE Bart
- 8790 Waregem, 204859, NAEYAERT Caroline

- 8790 Waregem, 206797, VERSTRAETE Noel
- 8800 Roeselare, 205170, HUYGHE Johny
- 8820 Torhout, 204145, CROMBEZ Hans
- 8820 Torhout, 204146, DE GRYSSE Jean
- 8900 Ieper, 201095, DESCHILDER Anne-Marie
- 8900 Ieper, 201230, NAERT Georges (+)
- 8900 Ieper, 201120, VERMEULEN Wilfried
- 8920 Langemark-Poelkapelle, 201233, PRIEM Danny
- 8930 Menen, 206587, DENY Charles
- 8980 Passendale, 204332, MAESEN Franky

### 9000

- 9000 Gent, 204488, COBBAERT Roger
- 9000 Gent, 204530, DE NEEF Pascal
- 9000 Gent, 204498, DEBEIL Bertine
- 9031 Drongen, 500066, CALLENS Claudia
- 9031 Drongen, 207256, DEJONCKHEERE Winnwald
- 9031 Drongen, 102716, LAGEIRSE Richard
- 9060 Zelzate, 203125, VAN HECKE Tino
- 9070 Destelbergen, 204615, MOREL Leon
- 9090 Melle, 204502, DE CANCK Emilien
- 9090 Melle, 500988, PENEN Frederic

- 9100 Sint-Niklaas, 200445, VAN MIEGHEM Myriam
- 9270 Kalken, 201328, DE SCHUTTER Tom
- 9280 Lebbeke, 207424, DE HAUWERE Philip
- 9290 Overmere, 500482, CLEEMPUT Lies
- 9300 Aalst, 501811, DE CLERCQ Gerlinde
- 9340 Lede, 202583, DE VUYST Chris
- 9550 Steenuize-Wijnhuize, 501855, KUYSS Hans
- 9550 Herzele, 206249, VAN GOETHEM Godelieve
- 9660 Brakel, 205694, LABIAU Henri
- 9700 Oudenaarde, 200967, VERSCHUEREN Andre
- 9770 Kruishoutem, 501826, DE SNERCK Filip
- 9860 Oosterzele, 202611, VAN DEN BOSSCHE Patrick
- 9890 Gavere, 201281, STEVENS Peter
- 9900 Eeklo, 202632, HUYSMAN Carlos
- 9950 Waarschoot, 204747, VEREECKE Hilde

### FRANKRIJK

- FR-09600 Montbel FRANCE, 203463, VAN DER MEULEN Gilbert
- FR-24370 Cazoulès, 201017, INGELS Greta
- FR-83000 Toulon, 203598, GUISSON Antoon

## ■ ERRATA

In het vorige nummer Immobilium 2003/1 waren 2 foutieve vermeldingen opgenomen:

- p. 14: 1050 Cocu Cathérine (300222) is niet weggelaten en in nog steeds ingeschreven op de Lijst van de stagiairs

- p. 15: 4020 Thilmany Christophe (300139) is niet weggelaten en is nog steeds ingeschreven op de Lijst van de stagiairs.





Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) • Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel • Tel.: 02/505.38.50 - Fax: 02/503.42.23 • Site: [www.biv.be](http://www.biv.be) • [pr@biv.be](mailto:pr@biv.be)

IMMOBILIUM is het officiële driemaandelijkse bulletin van het BIV. Gehele of gedeeltelijke overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 6 juni 2003.

Oplage: 9.500 ex.  
Nederlandstalig: 5.600 ex.  
Franstalig: 3.900 ex.

IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie:  
Johan TACKOEN,  
Winand VAN COILLIE  
Jacques WALCKIERS.

Eindredactie:  
Willy CONINX.

Verantwoordelijke uitgever:  
Johan TACKOEN,  
Luxemburgstraat 16B  
1000 Brussel.

Werkten mee aan dit nummer: O. Aoust, W. Coninx, D. Verrees en J. Vansteene.