

Vijfde jaargang • nr. 4

OKTOBER
NOVEMBER
DECEMBER
2002

Afgiftekantoor Brugge |
driemaandelijks

2002

4

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS

BIV

IMMOBILIUM

BIV - BULLETIN

Een nieuw jaar met nieuwe projecten

2003 heeft stilaan zijn intrede gedaan.

En zoals het vaak het geval is rond de jaarwisseling, heeft ook het BIV zijn lijstje van voornemens klaar.

Deze lijst bevat volgende nieuwigheden ten bate van de vastgoedmakelaar en van de consument:

- de versterking van de dienst "Toezicht-Opsporing" met twee nieuwe "inspecteurs" opdat het BIV op een meer grondige en systematische wijze personen kan opsporen (en doen vervolgen) wegens het onwettig uitoefenen van het beroep
- nog meer nadruk zal worden gelegd op een soepele en regionaal gespreide dienstverlening aan de stagiairs en stagemeesters opdat de instroom van nieuwe vastgoedmakelaars in het beroep naadloos kan verlopen; de stagiairs en stage-meesters zullen daartoe worden uitgenodigd op regionale forums
- de dienst "Studie en Onderzoek" zal zich o.m. gaan focussen op de economische analyse van de vastgoedsector ter ondersteuning van de sector
- de cel "Vorming" zal opnieuw alles in het werk stellen om een zo uitgebreid inhoudelijk en regionaal gespreid aanbod te realiseren aan permanente vorming voor titularissen
- het optimaliseren van de informatiedoorstroming via een nieuwe website (van een statische naar een dynamische website) met meer mogelijkheden voor de vastgoedmakelaar en de consument.

We willen van deze gelegenheid gebruik maken om u, namens de mandatarissen en de personeelsmedewerkers, een succesvol en voorspoedig 2003 toe te wensen.

BELANGRIJKE UITSPRAKEN

■ HOF VAN CASSATIE M.B.T. DE OCCASIONELE BEOEFENING

Vastgoedmakelaars die gevestigd zijn in het buitenland kunnen, onder bepaalde voorwaarden, de toestemming worden verleend om het beroep van vastgoedmakelaar occasioneel uit te oefenen in België. De voorwaarden zijn identiek aan deze gesteld aan personen die woonachtig zijn in België. Bovendien kunnen de Kamers hen een "proef van bekwaamheid" opleggen; deze test kan slechts worden opgelegd op voorwaarde zij voorafgaand beschikken over een diploma van postsecundair (3 jaar) onderwijs.

Wat vooraf ging

De heer G.W. heeft zijn wettelijke woonplaats in het Groothertogdom Luxemburg en baat aldaar een vastgoedkantoor uit. Op 8/11/00 vroeg hij aan de Uitvoerende Kamer (UK) van het BIV om opgenomen te worden op de lijst van de occasionele beoefenaars. De personen op deze lijst, buitenlanders zonder vastgoedkantoor in België, krijgen via inschrijving op deze lijst de toelating om het beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen in België gedurende een welbepaalde periode.

De Nederlandstalige UK besliste op 12 januari 2001 de aanvrager te onderwerpen aan een "proef van bekwaamheid"; deze proef test de kandidaat inzake zijn kennis van het Belgisch recht. De reden voor het opleggen van dergelijk proef is dat de UK er van uit gaat dat de kennis van het nationaal recht een vereiste is voor een goede uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar in België.

De UK baseert zich hiervoor op art. 4 § 1, b) van de richtlijn 89/48 EEG van de Europese Raad van 21 december 1988.

De heer W. kon zich niet verzoenen met het feit dat hij een dergelijke proef diende af te leggen en tekende beroep aan bij de Nederlandstalige Kamer van Beroep (KvB) van het BIV.

Hij baseerde zich onder meer op art. 49 van het Verdrag van de Europese Unie (vrij verkeer van diensten binnen de Europese Unie) en stelde dat inzake de occasionele toelating niet even strenge vereisten (zoals diploma en stage) kunnen worden opgelegd, dewelke opgelegd zijn voor de gewone inschrijving op de lijst van stagiairs.

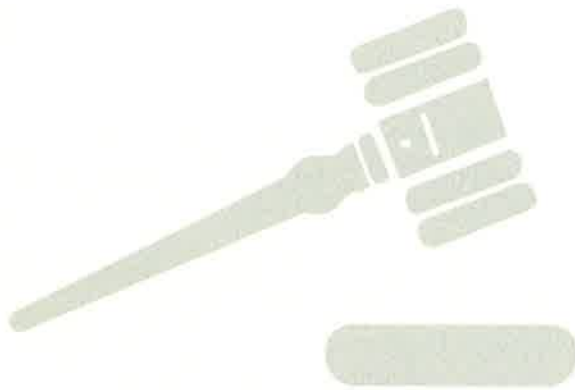
Volgens hem dient met andere woorden een onderscheid te worden gemaakt tussen een "toelating tot vestiging" enerzijds (lijst van stagiairs, het tableau) en een "toestemming om diensten te leveren" anderzijds (toestemming om occasioneel het beroep uit te oefenen met vestiging buiten België).

De KvB vernietigde op 26 juni 2001 de beslissing van de UK. Volgens de Beroepskamer kon dhr. W. geen proef van bekwaamheid worden opgelegd daar het hoe dan ook onmogelijk is om hem in te schrijven op de lijst van occasionele beoefenaars van het beroep van vastgoedmakelaar.

De motivering van de KvB was de volgende: aangezien het beroep van vastgoedmakelaar in Luxemburg niet is gereguleerd diende dhr. W., teneinde ingeschreven te kunnen worden op de lijst van de occasionele beoefenaars van het beroep van vastgoedmakelaars, vooreerst houder te zijn van een diploma zoals vereist bij art. 5 § 1, 1° e) 2 van het K.B. van 6 september 1993. Met name een diploma van postsecundaire studiecycclus van ten minste drie jaar aan een universiteit of een instelling van hoger onderwijs. Zijn diploma (Formation professionnelle accélérée dans la branche agence immobilière/promotion immobilière) beantwoordt niet aan dit criterium, noch kan dit ermee worden gelijkgesteld.

Derhalve stelde de KvB dat het onmogelijk was om hem in te schrijven op de lijst van de occasionele beoefenaars, zelfs niet na het afleggen van een proef van bekwaamheid of na het volbrengen van een aanpassingsstage van één jaar.





Hof van Cassatie (beslissing van 11/10/02)

Dhr. W. trok met de beslissing vanwege de KvB vervolgens naar het Hof van Cassatie.

Het Hof van Cassatie stelde vast dat dhr. W. inderdaad niet over een diploma beschikt van minstens drie jaar postsecundair onderwijs. Bovendien besliste Cassatie dat artikel 5 § 1, 1°, e) 2 van het K.B. van 6 september 1993 geen enkel onderscheid maakt tussen enerzijds een "toelating tot vestiging" en anderzijds een "toestemming om diensten te leveren".

Het Hof van Cassatie stelt dat, afgezien van beperkingen omwille van economische doeleinden (die verboden zijn en blijven), niets de Lidstaten daartegen verhindert aan buitenlandse leveranciers van diensten (binnen de grenzen van de richtlijnen die de equivalentie erkennen van diploma's en beroepsopleidingen) minimumeisen te stellen met betrekking tot de vorming die ook worden gesteld aan de nationale operatoren. Het Hof verwijst hierbij naar de vaste rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Gemeenschappen.

Deze minimumeisen kunnen dezelfde zijn bij een aanvraag tot vestiging of bij een aanvraag occasioneel als makelaar diensten te mogen leveren.

Samengevat

In geval het een aanvraag betreft tot het bekomen van een toestemming om het beroep van vastgoedmakelaar occasioneel in België uit te oefenen kan het BIV eisen dat deze personen, indien afkomstig uit een land waar het beroep niet is gereguleerd, beschikken over een diploma van postsecundaire studiecycclus van minimum 3 jaar.

NIEUWS UIT DE BIV-ORGANEN

■ NATIONALE RAAD

De Nationale Raad vergaderde op 12 september jl. op de zetel van het BIV.

- Elk kwartaal wordt een evaluatie gemaakt van de Rekeningen van het lopende jaar en vergeleken met de Begroting zoals goedgekeurd eind 2001. Omwille van o.m. het strikte inningsbeleid vanwege het Bureau is er een lichte surplus waardoor bepaalde investeringen vervroegd kunnen worden afgeschreven (zoals o.m. het digitaliseren van het archief).
- De Raad ging bij meerderheid akkoord om een overeenkomst aan te gaan met Abra (groeping relocators) in verband met de zienswijze van het BIV inzake onwettige beoefening van het beroep, m.a.w.: welke taken vanwege de relocators zijn niet onderworpen aan BIV-beroepsreglementering (zie ook *Immobiliu*m 1998/nr. 4, p.6).
- De Raad ging bij meerderheid akkoord om de Minister te adviseren inzake een voorstel tot wijziging m.b.t. de werkzaamheden van de syndicus. Tot op heden kan elkeen die mede-eigenaar is in een gebouw de activiteiten van syndicus uitoefenen zonder BIV-erkenning. Het voorstel van de Minister wenst deze uitzondering in de toekomst te beperken tot een maximum van 10 loten of een vastgoedwaarde van € 500.000. Let wel : het betreft hier nog slechts een voorstel en dient nog door diverse adviesorganen te worden goedgekeurd vooraleer dit voorstel in voege kan treden.
- De Raad keurde een nieuwe lijst goed van aanvaarde stagemeesters.
- De Raad keurde bij meerderheid het voorstel goed om het basispakket van de "Bijscholing voor stagiairs" voortaan te beperken tot 68u i.p.v. (voorheen) 128u.

- De Raad keurde de adviezen goed om juridische actie te ondernemen inzake acht dossiers wegens onwettige uitoefening: drie klachten bij het Parket, vier vorderingen tot staking voor de rechtbank van koophandel en een juridische actie ter recuperatie van een dwangsom.
- De Raad verleende toestemming aan vijf nieuwe aanbieders om permanente vorming te organiseren, zijnde: Korfina Training, Université de Liège, VIZO, Editions et Séminaires de Hemptinne en Ehsal-seminaries.
- Tot slot volgde een demonstratie van de Juridische Databank. De Raad keurde bij meerderheid een nieuw contract goed met het Centrum voor Vastgoedrecht (KULAK), met ingang van 1/01/03.

De Raad kwam in 2002 verder nog in vergadering bijeen op 21 november en 5 december ll. In een volgende editie van Immobilium zullen wij hierover berichten.

NIEUWS UIT DE BIV-COMMISSIES

■ TOEZICHT-OPSPORING

Rechtbank van Koophandel te Luik : vonnis van 22 oktober 2002

Dhr. J.-M. P. oefende het beroep van vastgoedmakelaar onwettig uit onder een vennootschap met maatschappelijke zetel te Luxemburg. Hij was van oordeel dat hij niet in het bezit moest zijn van een BIV-erkenning daar in de schoot van zijn vennootschap een BIV-erkend vastgoedmakelaar actief was als medevenoot.

De Rechtbank van Koophandel te Luik argumenteerde evenwel dat dhr. P. niet kon aantonen dat hij als werknemer was ingeschreven en dus opereerde als zelfstandige hetgeen een BIV-erkenning vereist.

De rechtbank veroordeelde dhr. P. tot stopzetting van de activiteiten en legde een dwangsom op van € 2.500 per vastgestelde inbreuk.

Rechtbank van Koophandel te Hasselt: vonnis van 19 september 2002

Door de Rechtbank van Koophandel te Hasselt werd recent een zeer belangrijk vonnis geveld in een zaak tussen het BIV en dhr. W.B. Deze laatste, werkend onder vennootschap, oefende het beroep uit als vertegenwoordiger van een vastgoedkantoor dat gevestigd was in Spanje. Toen de gerechtelijke procedure wegens onwettige uitoefening reeds was gestart verklaarde hij evenwel dat hij zijn activiteiten voor rekening van het Spaanse vastgoedkantoor had stopgezet door het beëindigen van zijn contract met dit kantoor. Verder verklaarde hij niettemin zijn inschrijving in het handelsregister te hebben behouden daar hij zinnens was met zijn vennootschap een nieuwe (versta: andere) activiteit te starten.

De rechtbank was van oordeel dat het onwettig uitoefenen van het beroep van vastgoedmakelaar een inbreuk was op de wet op de handelspraktijken. Het feit dat het Spaanse vastgoedkantoor in Spanje erkend was is ter zake, volgens de rechtbank, van geen belang. De rechtbank motiveerde zijn standpunt als volgt: «immers, de Europese regelgeving staat er niet aan in de weg dat de nationale overheden van de lidstaten de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar mogen reglementeren. De ter zake in België uitgewerkte reglementering houdt geen discriminatie in van in andere lidstaten gevestigde vastgoedmakelaars die personen op zelfstandige basis in België contacten laten leggen voor verkoop van onroerend goed».

Met betrekking tot de veronderstelde stopzetting van de activiteiten als vastgoedmakelaar van dhr. B. preciseerde de rechtbank dat een veroordeling voor onwettige uitoefening gerechtvaardigd is zolang de mogelijkheid blijft bestaan dat de uitoefening kan worden hernomen. En dat dit risico reëel was is volgens de rechtbank af te leiden uit het feit dat dhr. B. zijn inschrijving in het Handelsregister behield onder de benaming: "handelsbemiddeling gespecialiseerd in overige goederen".



Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent: correctionele veroordeling (4 september 2002)

Dhr. I.L. werd door de Rechtbank van Eerste Aanleg veroordeeld tot acht maanden gevangenisstraf en een boete van € 2478,94 wegens onwettige uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar en voor andere zware vergrijpen.

Op civielrechtelijk vlak werd hij veroordeeld om de som van € 793,26 (vermeerderd met de wettelijke intresten) over te maken aan het BIV.

gemaakte afspraken. Voor het goede verloop van zaken werden door de stagecommissie enkele huishoudelijke regels vastgelegd m.b.t. de verbreking van de stageovereenkomst.

De stageovereenkomst kan worden beëindigd:

1. door de stagiair
2. door de stagemeeester
3. mits schriftelijk akkoord van zowel stagemeeester als stagiair
4. om gegronde redenen, die door de Kamer worden beoordeeld nadat de beide partijen werden gehoord.

STAGE

■ HET OPSCHORTEN OF HET VERBREKEN VAN DE STAGEOVEREENKOMST

Zowel de stagiair als de stagemeeester hebben het recht om een bestaande stageovereenkomst te verbreken.

Anderzijds is het mogelijk de overeenkomst tijdelijk op te schorten wanneer de stagiair genoodzaakt is om de vastgoedactiviteiten tijdelijk te onderbreken.

De stagiair kan tot slot te allen tijde zijn activiteiten geheel stopzetten; hij dient zijn weglating op de lijst van de stagiairs te melden bij de Voorzitter van de Uitvoerende Kamer van het BIV.

Verbreking Stageovereenkomst wegens verandering van stagemeeester

De stageovereenkomst is géén bediendecontract maar een contract tussen twee zelfstandigen. De stage wordt m.a.w. verricht in het kader van een "contract van zelfstandige dienstverlening" (zie hierover ook *Immobilium* 2002/1, p. 6-7).

De stageovereenkomst tussen de stagiair en de stagemeeester kan, en dit op initiatief van beide partijen, op elk ogenblik worden beëindigd. De motivering hiervoor kan zeer divers zijn, zoals o.m. het niet naleven door één of beide partijen van de

Van zodra het secretariaat van de Stagecommissie een kopie van dit schrijven heeft ontvangen, wordt het desbetreffende deel van de stage afgesloten. De stageverslagen en stagerapporten worden toegevoegd aan het stagedossier. De stagemeeester vult het beoordelingsformulier in en verzendt dit naar het secretariaat van de Stagecommissie. De Stagecommissie berekent vervolgens de resterende duurtijd van de stage en deelt dit mee aan de stagiair.

De stage wordt verder gezet bij een andere stagemeeester vanaf het ogenblik de Uitvoerende Kamer een nieuwe, door de beide partijen, ondertekende geldige stageovereenkomst heeft ontvangen. Indien tussen de verbreking van de eerste stageovereenkomst en de start van de nieuwe niet méér dan 60 dagen zijn verstreken, dan telt deze tussenliggende tijd mee voor de berekening van de stage-duur.

Indien de stagiair het nalaat de stage verder te zetten kan hij in dat geval om deontologische redenen worden vervolgd door de Uitvoerende Kamer.

Tijdelijke opschorting van de stage

De stagiair kan soms genoodzaakt zijn de stageovereenkomst tijdelijk te onderbreken, zoals o.m. in geval van een zwangerschap, langdurige ziekte, ernstig ongeval, ...

Het opschorten van een stageovereenkomst betekent dat de stagiair, met het akkoord van de

stagemeeester, de stageovereenkomst voor een bepaalde tijd onderbreekt. Het secretariaat van de Stagecommissie vraagt de reeds gerealiseerde stageverslagen op en neemt nota van de onderbreking van de stage.

De periode van onderbreking wordt mee verrekend in de maximale periode van drie jaar van inschrijving op de lijst van de stagiairs.

Binnen de drie jaar (te rekenen vanaf de inschrijving en niet van de opschorting) zal dan het saldo van de te lopen stage volbracht dienen te worden. Ook al oetent de stagiair gedurende deze periode het beroep van stagiair-vastgoedmakelaar niet uit, hij blijft niettemin ingeschreven op de lijst van de stagiairs en hij is gehouden tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage.

Weglating van de lijst van de stagiairs

De stagiair kan op elk ogenblik beslissen om alle vastgoedactiviteiten stop te zetten en zijn stage derhalve te beëindigen. In dat geval is hij verplicht een *aanvraag tot weglating* van de lijst van de stagiairs in te dienen ter attentie van de Voorzitter van de Uitvoerende Kamer.

Na weglating mag de gewezen stagiair het beroep van vastgoedmakelaar niet langer onder zelfstandig statuut uitoefenen. (Hij is vanaf dan uiteraard niet langer gehouden tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage vanaf de datum van de weglating. De lidmaatschapsbijdrage van het BIV is evenwel ondeelbaar en per 1 januari van elk jaar verschuldigd.) Elkeen die ooit werd weggelaten van de lijst van de stagiairs heeft het recht een *aanvraag tot wederinschrijving* op de lijst van de stagiairs in te dienen. Deze wordt gericht aan de Voorzitter van de Uitvoerende Kamer en dit per aangetekend schrijven.

Na wederinschrijving op de lijst van de stagiairs, voor een nieuwe periode van maximaal 3 jaar, wordt het volledige stagedossier overgemaakt aan het secretariaat van de Stagecommissie. De verplichte BIV-stage dient integraal te worden herbegonnen. Na de wederinschrijving zal de

stagiair de stage opnieuw dienen aan te vatten en dit aan de hand van een nieuwe stageovereenkomst. De reeds gepresteerde tijd en de stageverslagen en -rapporten tellen niet mee in de berekening van de opnieuw gestarte stage.

INFO-FORUM BIV

Tweemaal per jaar organiseert het BIV een vormingsinitiatief in elke provincie: de BIV-Infoforums. Dit project is gegroeid vanuit een dubbele bezorgdheid:

- het nastreven van een meer directe communicatie met de BIV-vastgoedmakelaars
- het verkrijgen van de nodige feedback vanwege de BIV-vastgoedmakelaars.

Het najaarsforum 2002 handelde o.m. over specifieke deontologische verplichtingen zoals de beroepsaansprakelijkheidsverzekering, de waarborg van derdengelden en de permanente vorming.

De deelnamerespons vanwege de vastgoedmakelaars was overweldigend. Het is duidelijk dat er rond deze thema's nog vele vragen bij de BIV-leden leven en dat een bijkomende toelichting hieromtrent meer dan wenselijk was.

Resultaat van deze grote respons was dat de capaciteit van de gehuurde locaties te beperkt was om elke ingeschrevene te ontvangen op dit forum. Eenmaal het maximumaantal bereikt werden de bijkomende inschrijvingen ingeschreven op een reservelijst. Deze personen zullen opnieuw worden uitgenodigd voor een herhaalsessie (met dezelfde onderwerpen) in de loop van voorjaar 2003. Er zal niet opnieuw een algemeen rondschriven worden toegezonden aan alle vastgoedmakelaars.

BIV-leden die vooralsnog wensen deel te nemen aan deze sessie voorjaar 2003, maar zich niet hadden ingeschreven voor de najaarssessie 2002, kunnen nog steeds (tot 28 februari a.s.) hun deelname bevestigen bij het BIV.

(danielle.verrees@biv.be)



JURIDISCHE DATABANK

■ NIEUWE CD-ROM

Vanaf 15 januari 2003 kan een nieuwe versie van de CD-Rom worden aangevraagd bij het BIV.

Deze CD-Rom bevat o.m.:

- de BIV-ledenlijst (afgesloten op 20/12/02)
- alle teksten van de BIV-website
- de juridische databank (bijgewerkt tot 20/12/02)

U kunt de juridische databank ook steeds on-line consulteren via BIV-intranet.

■ BELANGRIJKE NIEUWE VASTGOEDWETGEVING, PERIODE 01/09/02 TOT 15/11/02

1. ALGEMEEN

Wet van 2 augustus 2002 houdende wijziging van het Wetboek van vennootschappen alsook van de wet van 2 maart 1989 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in ter beurse genoteerde vennootschappen en tot reglementering van de openbare overnameaanbiedingen.

(B.S.: 22/08/2002; inwerkingtreding: 1/9/2002; voor bepaalde nieuwe regels werd een latere inwerkingtreding voorzien, art 524 W.Venn. is maar van toepassing voor boekjaren ingaande na 31/12/2003.)

2. RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de invoering van de euro in de wetgevende teksten van kracht in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzonderheid op het vlak van Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen.

(B.S.: 27/09/2002 – err. 23/10/2002; inwerkingtreding: 27/09/2002.)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het gewestelijk bestemmingsplan. – **Erratum.**

(B.S.: 27/09/2002; inwerkingtreding: 6/10/2002.)

Besluit van de Waalse Regering van 4 juli 2002 tot bepaling van de algemene voorwaarden voor de

exploitatie van de inrichtingen bedoeld in het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning. Errata, bl. 44166

(B.S.: 1/10/2002; inwerkingtreding: 1/10/2002.)

Besluit van de Waalse Regering van 4 juli 2002 betreffende de procedure en diverse maatregelen voor de uitvoering van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning. Erratum.

(B.S.: 4/10/2002; inwerkingtreding: 4/10/2002.)

Decreet van 18 juli 2002 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

(B.S.: 21/09/2002, inwerkingtreding: de Waalse regering zal de inwerkingtreding vaststellen.)

Decreet van het Vlaams Parlement van 19 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

(B.S.: 26/10/2002; inwerkingtreding: 26/10/2002.)

Ministeriële omzendbrief van 8 augustus 2002 omtrent de erelonen bedoeld in artikel 462 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

(B.S.: 26/09/2002; inwerkingtreding: 1/01/2002.)

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 19 september 2002 tot opheffing van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2001, betreffende de algemene voorstelling van het ontwerp van plan en van het gewestelijk ontwikkelingsplan.

(B.S.: 5/10/2002; inwerkingtreding: 5/10/2002.)

Decreet van 19 september 2002 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2002 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium.

(B.S.: 27/09/2002; inwerkingtreding : de Waalse regering zal de inwerkingtreding vaststellen.)

Besluit van de Waalse Regering van 3 oktober 2002 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding

van artikel 46, par. 1, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, gewijzigd bij het decreet van 18 juli 2002, (B.S.: 10/10/2002; inwerkingtreding: 10/10/2002.)

3. PREMIES

Ministerieel besluit van 13 juni 2002 betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juni 2002 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu. **Errata.** (B.S.: 04/09/2002; inwerkingtreding: 14/09/2002.)

Besluit van de Vlaamse regering van 20 september 2002 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten. (B.S.: 30/10/2002; inwerkingtreding: 30/10/2002.)

4. FISCALE ASPECTEN

4.1. Algemeen

Koninklijk besluit van 20 september 2002 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels en inlichtingen. (B.S.: 11/10/2002; inwerkingtreding: 01/01/2002 tot en met 31/12/2006.)

4.2. Registratierechten

Decreet van 5 juli 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2002. (B.S.: 19/09/2002; inwerkingtreding: zie hiervoor.)

VORMING

■ BIJSCHOLING STAGIAIRS (60U.)

Elke stagiair is gehouden om tijdens zijn stageduur een bijscholing te volgen van minimaal 60u. Om te voorzien in een gegarandeerd regionaal gespreid minimumaanbod, waarbij de stagiairs op geregelde tijdstippen zouden kunnen deelnemen aan een bijscholing in de eigen provincie, werd door het BIV in

het verleden een overeenkomst gesloten met twee vormingsinstanties die instaan voor de praktische organisatie en coördinatie van deze bijscholing. Tot op heden werd een totaalpakket aangeboden van 128u., verdeeld over 7 modules. Uit dit aanbod diende de stagiair een vormingspakket samen te stellen van minimum 60u.

De Raad van het BIV heeft tijdens zijn zitting van 12 september jl. beslist dat het totaalpakket zal worden gereduceerd tot 68u., verdeeld over 5 modules. Hiervan dient de stagiair 60u. te volgen. Concreet houdt dit in dat de keuze van de stagiair beperkter wordt.

Tot september 2003 geldt evenwel nog een overgangsfase. Dit heeft tot gevolg dat op bepaalde locaties de stagiair, naast de verplichte 60u. te selecteren uit het vaste pakket van 68u. ook nog, op vrijwillig basis, kan deelnemen aan additionele lessenspakketten.

■ PERMANENTE VORMING VOOR TITULARISSEN (20U.)

Conform richtlijn 3 is elke vastgoedmakelaar-titularis gehouden elk jaar 20u. permanente vorming te volgen.

Niettegenstaande het beperkte tijdsbestek kon op zeer korte tijd vanaf 2002 een behoorlijk aanbod worden gerealiseerd, handelend over de diverse aspecten van het beroep en georganiseerd op diverse locaties in het land.

In eerste instantie wensden wij hierbij de beroepsorganisaties, universiteiten en hogescholen, centra voor middenstandsonderwijs, en diverse seminarie- en vormingsorganisatoren te bedanken voor het tijdig inspelen op de vormingsnood en vormingsplicht van de vastgoedmakelaars. In totaal telden we 28 organisatoren voor de cursusjaargang 2002 : 14 Nederlandstalige en 14 Franstalige aanbieders.

Ook voor het werkjaar 2003 is er een bijzondere inspanning geleverd door de diverse organisatoren. U vindt de lijst bijgaand bij dit bulletin en tevens op de website BIV onder de rubriek "Vorming".



VARIA

■ RICHTLIJN 2, ARTIKEL 19

Artikel 19 van Richtlijn 2 bepaalt dat, bij wijze van overgangsmaatregel tot op 31 december 2002, het bedrag van de financiële waarborg beperkt kan worden tot op een zekere hoogte, te weten 2,5 miljoen fr. (€ 61.973) voor de activiteiten van bemiddelaar en 10 miljoen fr. (€ 247.894) voor de activiteiten van beheerder.

De Nationale Raad zal in december 2002 de beslissing nemen om deze overgangsperiode met minimaal 1 jaar te verlengen.

■ KENNISGEVING AAN HET BIV

De adresgegevens van uzelf (wettelijke woonplaats), uw uitbatingzetel (hoofdvestiging) en/of de maatschappelijke zetel van uw vennootschap zijn gewijzigd?

U oefent het beroep uit onder een andere naam dan uw eigen naam?

U richt een nieuwe vennootschap op of u verlaat een vennootschap?

Vergeet dan niet het BIV hiervan op de hoogte te stellen!

Het is niet enkel een verplichting om deze gegevens door te geven aan het BIV; het helpt het Instituut ook om de consument beter voor te lichten in uw voordeel.

Inderdaad: niet alleen richten zich steeds meer particulieren tot het BIV om na te gaan of deze of gene vastgoedmakelaar erkend is; ze contacteren ook het Instituut om na te gaan of binnen een vennootschap een erkende vastgoedmakelaar zaakvoerder is.

Het zou betreurenswaardig zijn indien het BIV over onvoldoende gegevens beschikt omtrent de vennootschappen van de vastgoedmakelaar opdat de particulier de garantie kan worden gegeven dat binnen de bewuste vennootschap een vastgoedmakelaar erkend is.

■ ONGEOORLOOFD GEZAMENLIJK AANBOD

De vastgoedmakelaar, die tevens verzekeringsmakelaar is, doet een verboden "gezamenlijk aanbod" indien hij het afsluiten van een huurcontract laat afhangen van de toezegging dat hij het exclusief recht krijgt om te bemiddelen bij de brandverzekering. Zie hiervoor artikel 54 van de wet van 14 juli 1991 betreffende de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument (cf. Voorz. Kh. Dendermonde 21 juni 1995, *Jaarboek Handelspraktijken & Mededinging*, 1995, p. 217).

Het opleggen en doen naleven van verplichtingen die voortvloeien uit een verboden gezamenlijk aanbod zijn strijdig met de eerlijke handelsgebruiken. De Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel kan, op straffe van een dwangsom, de staking van een dergelijke praktijk bevelen.

Wanneer de eigenaar, als particulier verhuurder, als bijkomende voorwaarde in de huurovereenkomst laat opnemen dat de huurder verplicht is een brandverzekering af te sluiten bij dezelfde maatschappij als waar de eigenaar de verzekering voor het betreffende pand afsloot, dan kan dit.

In elk geval kan de huurder nooit verplicht worden om een verzekering via een bepaalde verzekeringsmakelaar of verzekeringsagent af te sluiten.

■ ELEKTRONISCHE IDENTITEITS-KAART

Als binnenkort het nieuwe ontwerp van besluit betreffende de identiteitskaarten zal worden goedgekeurd zal gestart kunnen worden met de uitgifte van nieuwe identiteitskaarten.

In tegenstelling tot de huidige worden op de nieuwe niet langer de adresgegevens geprint maar zullen deze gegevens worden gestockeerd op een chip die deel uitmaakt van de identiteitskaart.

Het reglement van plichtenleer van het BIV legt op dat elke opdracht slechts mogelijk is onder de vorm van een geschreven overeenkomst die minimaal de naam, de voornaam, de woonplaats en de hoedanigheid van de opdrachtgever dient te vermelden (artikel 12).

Vandaar ook dat het BIV aan de Minister van Binnenlandse Zaken, dhr. Duquesne, een schrijven richtte met de vraag of vastgoedmakelaars konden beschikken over een zogenaamde "kaartlezer" opdat zij hun wettelijke verplichtingen kunnen nakomen.

In zijn antwoord van 14 november jl. liet de Minister het BIV weten dat de vastgoedmakelaars het recht hebben de woonplaats van hun cliënt te kennen en vandaar ook konden beschikken over de noodzakelijke kaartlezer voor het vermelden van de adresgegevens.

■ PARITAIR COMITÉ 323 VOOR HET BEHEER VAN GEBOUWEN

Op wie van toepassing ?

Sedert 12 juni 2001 (K.B. 29/04/2001, B.S. 12/06/01) werd het K.B. met betrekking tot het Paritair Comité voor de huisbewaarders van flatgebouwen (conciërges) vervangen door het "K.B. tot oprichting en tot vaststelling van de benaming en van de bevoegdheid van het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen".

Het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen is bevoegd voor de werknemers in het algemeen en hun werkgevers, waarvan de ondernemingsactiviteit hoofdzakelijk bestaat uit één of meer van volgende activiteiten:

1. het beheer van een vereniging van mede-eigendom
2. het beheer van eigen onroerend vermogen, ander dan in mede-eigendom
3. de activiteit van syndici van verenigingen van mede-eigenaars of van rentmeesters van onroerende goederen, erkend als vastgoedmakelaars door het BIV.

Dit Paritair Comité is evenwel niet bevoegd voor werknemers van vastgoedondernemingen die zich hoofdzakelijk toespitsen op de verhuur en de verkoop van onroerend goed (en waarbij de activiteit van syndicus of rentmeester bijkomstig is), noch voor de werklieden die werken uitvoeren die ressource-

teren onder de bevoegdheid van het PC voor het bouwbedrijf.

Op 30 september jl. werd in het kader van dit PC een reeks van conventies ondertekend die betrekking hebben op de classificatie van het personeel en hun salarissen, de arbeidsduur, de eindejaarspremie, de verplaatsingsvergoedingen, de beroepsvervolmaking, e.d.m. (In de toekomst zullen nog andere conventies worden afgesloten.)

Wat verandert er concreet ?

- De bevoegdheid van het PC 323 is niet langer beperkt tot flatgebouwen, maar is nu ook van toepassing voor alle gebouwen, ook handels- en nijverheidsgebouwen.
- De beheerders van gebouwen met arbeiders en/of bedienden in dienst vervoegen voortaan de werkgevers van huisbewaarders van flatgebouwen in het uitgebreide PC 323; alle werknemers (arbeiders én bedienden) in dienst van een beheerder vallen m.a.w. voortaan onder het toepassingsveld van het PC 323.

Bijna alle nieuwe conventies hernemen hetgeen reeds voorheen voorzien was in de conventies van het Paritair hulpcomité voor bedienden (PC 218). Nieuw aan deze conventies is evenwel dat deze veel beter aansluiten bij de praktijk van de sector en aldus ook meer rekening houdt met een personeelsclassificatie die beter geënt is op de specifieke taken in de sector van het vastgoedbeheer. Verder is ook voorzien in het vastleggen van meer flexibiliteit inzake de werkprestaties, het op punt stellen van een sociaal fonds ter ondersteuning van de financiering van de vorming, e.d.m.

Meer info ?

Vastgoedbeheerders worden verzocht contact op te nemen met hun sociaal secretariaat voor de nodige toelichting.

U zult ook vanaf 15/01 de teksten van de diverse conventies kunnen terugvinden op de website van het BIV (www.biv.be).





LIJSTEN

Sedert 2002 worden in elk BIV-bulletin diverse lijsten afgedrukt:

- personen ingeschreven op de "Lijst van de stagiairs"
- personen ingeschreven op het "Tableau van de beoefenaars"
- wederinschrijvingen stagiairs
- wederinschrijvingen beoefenaars
- personen die een taalrolwijziging hebben verkregen
- stagemesters
- de buitenlanders die toestemming hebben verkregen het beroep gedurende 1 jaar in België uit te oefenen
- personen die hun weglating hebben verkregen.

De huidige lijst gaat over de periode van 1 september tot 25/11/02.

Volgende gegevens worden gepubliceerd: postcode en gemeente hoofdvestiging, erkenningsnummer, naam en voornaam.

Opgelet!

Enkel het adres "hoofdvestiging" (daar waar de vastgoedmakelaar het beroep uitoefent) wordt vermeld. Het Instituut baseert zich daarvoor op de gegevens zoals medegedeeld door de vastgoedmakelaar.

Gelieve het BIV te willen verwittigen bij foutieve vermelding. Dit laatste geldt uiteraard ook indien uw gegevens op de website onvolledig zijn en dienen aangevuld te worden.

■ GEGEVENS 25/11/02

- Totaal aantal vastgoedmakelaars: 8.780
- Totaal aantal inschrijvingen op het Tableau van Titularissen: 8.079
- Totaal aantal inschrijvingen op de Lijst van Stagiairs: 662
- Totaal aantal ingeschrevenen Lijst van Occasionele uitoefening: 39
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van de Stagiairs: 114
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Lijst van de Stagiairs: 2
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Tableau van Beoefenaars: 41
- Lopende dossiers aanvraag wederinschrijving Tableau van Beoefenaars: 26
- Lopende dossiers aanvraag inschrijving Lijst van de Occasionele beoefening: 27
- Lopende dossiers aanvraag weglating: 99

■ INSCHRIJVINGEN LIJST VAN STAGIAIRS (96), PERIODE 1/09/02- 25/11/02

Alle personen die tussen 1/09/02 en 25/11/02 hun inschrijving hebben bekomen op de "Lijst van de stagiairs" (gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn).

1000

- 1000 Bruxelles, 502079, DEFORT Axel
- 1000 Bruxelles, 502092, VAN CALOEN DE BASSEGHEM Ghislain
- 1000 Bruxelles, 502142, MEYLEMANS Michel
- 1040 Bruxelles, 502056, GOOSSENS Pierre
- 1040 Bruxelles, 502150, MATHONNET Cédric
- 1050 Bruxelles, 502078, DE BRAEKELEER Candice
- 1050 Bruxelles, 502133, DE MONTJOYE Hervé
- 1050 Bruxelles, 502143, MIRABELLA Salvatore
- 1050 Bruxelles, 502148, VAN MEENEN Bruno
- 1060 Bruxelles, 502057, MEGANCK Stephane
- 1060 Bruxelles, 502087, MEGANCK Jérôme
- 1070 Bruxelles, 502098, GRULOOS Bernard
- 1081 Bruxelles, 502054, DE RAAD Speijer
- 1090 Bruxelles, 502140, LIGNIER Roxane
- 1140 Bruxelles, 502094, VRAY Eric
- 1150 Bruxelles, 502090, MULLIER Jean-Luc
- 1160 Bruxelles, 502055, GERBEHAYE Philippe
- 1160 Bruxelles, 502134, HALLOY Christian

- 1180 Bruxelles, 502093, VENET Catherine
- 1180 Bruxelles, 502077, BRIGODE Stéphanie
- 1180 Bruxelles, 502138, IVEN Isabelle
- 1180 Bruxelles, 502149, YASIN Mohammad Shakil
- 1190 Bruxelles, 502074, STUART TRAINOR Brigitte
- 1200 Bruxelles, 502088, MEURICE Fabrice
- 1200 Bruxelles, 502097, LEPORCHER Arnaud
- 1301 Bierges, 502135, HEMMERIJCKX Julie
- 1330 Rixensart, 502080, DEMIR Elvide
- 1342 Limelette, 502076, PARDON Marie-Hélène
- 1410 Waterloo, 502136, HENS Yannick
- 1420 Braine-l'Alleud, 502146, TOLEDO Cindy
- 1840 Londerzeel, 502123, MOENS Karine.

2000

- 2000 Antwerpen, 502068, GOETSTOUWERS Wendy
- 2018 Antwerpen, 502124, VAN LOON Karolin
- 2100 Deurne, 502120, HENS Jonathan
- 2200 Heist-op-den-Berg, 502125, VAN LOY Kristof
- 2340 Beerse, 502073, WALBERS Beatrix
- 2360 Oud-Turnhout, 502102, VAN GOOL Willy
- 2570 Duffel, 502065, COSTERMANS Christophe
- 2610 Wilrijk, 502108, VERSWYVER Constant
- 2800 Mechelen, 502130, VANKRIEKEN Nicolas
- 2800 Mechelen, 502118, HAGERS Marco
- 2820 Bonheiden, 502072, VRANCAERT Jos
- 2820 Bonheiden, 502114, COLLET Marc
- 2990 Loenhout, 502062, AERTSEN Peter.

3000

- 3020 Herent, 502071, VANOPPEN Patrick
- 3270 Scherpenheuvel, 502100, LISSENS Ilse

- 3530 Houthalen, 502127, VANDERHOYDONCK Patrick
- 3550 Heusden-Zolder, 502067, EERDEKENS Wim
- 3600 Genk, 502075, WYNANTS Raoul
- 3900 Overpelt, 502069, POETS Toon
- 3910 Neerpelt, 502101, THOMAS Koenraad
- 3960 Bree, 502111, BLOEMEN Hugh.

4000

- 4000 Liège, 502052, BORREMANS Christophe
- 4000 Liège, 502008, ROMEDENNE Gérald
- 4000 Liège, 502089, MEYERS Gregory
- 4000 Liège, 502084, JASSELETTE Christine
- 4000 Liège, 502145, TEMPERMAN Laurent
- 4020 Liège, 502086, MALKOC Asiye
- 4051 Vaux-sous-Chèvremont, 502082, EFFERTZ Werner
- 4051 Vaux-sous-Chèvremont, 502141, MARECHAL Xavier
- 4252 Omal, 502137, HERENG Catherine
- 4300 Wareme, 502144, SCHIFFLERS John
- 4684 Haccourt, 502091, PENAY Laurence
- 4800 Verviers, 502081, DENOZ Francis.

5000

- 5000 Namur, 502061, KESKIN Emine
- 5000 Namur, 502085, LORAND Fanny
- 5100 Jambes, 502051, BODART Jean-Charles
- 5100 Jambes, 502139, LEGAT Gérard.

6000

- 6990 Hotton, 502132, BOUNAMEAUX Johann.

7000

- 7330 Saint-Ghislain, 502151, RIGIONE Antonio
- 7500 Tournai, 502096, PICQ Yves

- 7500 Tournai, 502060, YSENBAERT Pieter
- 7500 Tournai, 502053, DEPREAY David
- 7700 Luignne, 502147, VANHOUTTE Jean
- 7783 Bizet, 502083, GATHEM Philippe.

8000

- 8000 Brugge, 502064, BUYSE Sylvia
- 8000 Brugge, 502099, HAUTEKIET Jeroen
- 8380 Lissewege, 502131, VERDONCK Dominique
- 8400 Oostende, 502095, VERHAEGHE Vincent
- 8450 Bredene, 502122, MAELFEYT Ingrid
- 8500 Kortrijk, 502109, ALLAERT Luc
- 8500 Kortrijk, 502112, BUYSE Barbara
- 8660 De Panne, 502063, BERQUIN Stefaan
- 8670 Koksijde, 502126, VANDENBROUCKE Kristof
- 8710 Wielsbeke, 502117, DEVOS Benoit
- 8800 Roeselare, 502128, VANDEWALLE Peter.

9000

- 9000 Gent, 502070, VAN DEN MOORTELE Frank
- 9000 Gent, 502113, CLAEYS Marc
- 9000 Gent, 502115, COUCKE Annelien
- 9000 Gent, 502110, BERTON Dominique
- 9300 AALST, 502121, LESAFFER Bernard
- 9800 Deinze, 502066, DEMOOR LUC
- 9831 Deurle, 502129, VANERMEN Julie
- 9831 Deurle, 502116, DAVID Jo
- 9860 Oosterzele, 502119, HANSSSENS Hilde
- 9990 Maldegem, 502103, VANDEMOERE Marianne.

■ INSCHRIJVINGEN TABLEAU VAN TITULARISSEN (31), PERIODE

1/09/02-25/11/02

Alle personen die tussen 1/09/02 en 25/10/02 hun inschrijving hebben bekomen op het "Tableau van de beoefenaars".

(Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen (= adres hoofdvestiging); gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn.)

1000

- 1040 Etterbeek, 500272, JABRI Salah
- 1050 Bruxelles, 501585, DE GALARD DE BEARN Arnaud
- 1180 Bruxelles, 501517, DE QUÉVY Marie-France
- 1180 Brussel, 501557, DE VEL Sylviane
- 1370 Jodoigne, 500511, LAHY Christian
- 1474 Ways, 501588, LAVEAUX Gérard.

2000

- 2100 Deurne, 501534, DE MEYER Bart
- 2600 Berchem, 501070, SLACHMUYLDERS Peter
- 2800 Mechelen, 501467, VAN BOGAERT Jurgen
- 2840 Rumst, 500674, VAN ASCH Frank
- 2890 Sint-Amands, 501573, VAN SANDE Dirk
- 2930 Brasschaat, 501502, CASSIERS Bart
- 2950 Kapellen, 501608, COOLSAET Sophie
- 2960 Brecht, 501506, GYSELS Jan
- 2990 Wuustwezel, 501511, VORSELMANS Carl.

3000

- 3090 Overijse, 501613, DUJACQUIER Maud
- 3140 Keerbergen, 501637, DE ROOVER Margriet
- 3440 Zoutleeuw, 501647, MEYSMAN Jago
- 3550 Heusden-Zolder, 501572, TRUYENS Martin
- 3700 Tongeren, 501611, DE VOS Myrian
- 3720 Kortessem, 501368, LISMONT Geert.

4000

- 4837 Membach, 501582, BECKERS Kathleen.

8000

- 8800 Roeselare, 500332, GERVOYSE José.

9000

- 9000 Gent, 501364, DE FOOZ François
- 9050 Gentbrugge, 501532, DE BUSSCHER Ria
- 9120 Beveren-Waas, 501291, SMET Kurt
- 9270 Laarne, 501422, SMEKENS Albert
- 9310 Herdersem, 500832, JANSEGGERS Tijl
- 9620 Zottegem, 500758, GIES Dirk
- 9800 Deinze, 501507, MOELAERT Olivier
- 9820 Bottelare, 501432, DE CLERCQ Dirk.

■ WEDER- INSCHRIJVING TABLEAU (16),

PERIODE 1/09/02-
25/11/02

1000

- 1020 Bruxelles, 104869, VERHOEVEN Martine
- 1050 Bruxelles, 101323, DELCOURT Charles
- 1080 Bruxelles, 102524, JACOUD Yves
- 1301 Bierges, 101108, de LHONEUX Dominique



- 1495 Villers-la-Ville, 102943, LENAERTS Jean-Pierre
- 1700 Dilbeek, 101175, DE SCHEEMACKER Patricia
- 1730 Asse, 207236, GOMBERT William.

2000

- 2100 Deurne, 207447, GROBBEN Alain.

3000

- 3920 Lommel, 204965, BUYENS Koen.

4000

- 4560 Clavier, 100905, CUSTINE Daniel.

5000

- 5100 Wépion, 104883, VERMOES Jacques.

7000

- 7864 Deux-Acres, 101848, FLAMENT Michel.

8000

- 8400 Oostende, 201776, BATSLEER Geert
- 8420 De Haan, 500484, HUBRECHT Sven
- 8610 Kortemark, 204314, DECLAIR Jose.

9000

- 9550 Herzele, 203044, VAN WEYENBERGE Jacqueline.

■ TAALROL- WIJZIGING (1), PERIODE 1/09/02- 25/11/02

9000

- 9230 Wetteren, 501892, ANGLADE Patrick.

■ OCCASIONELE UITOEFENING (6), PERIODE 1/09/02- 25/11/02

NEDERLAND

- 6221 BK Maastricht, 502106, MOSTARD Ludevicus
- 5531 BG BLADEL, 502105, ROIJMANS Peter
- 5711 AS SOMEREN, 502107, VAN LEEUWEN Adrianus
- 6020 AA Budel, 500785, VAN DER STRAATEN Johannes
- 6424 KV Maastricht, 207415, GROENEVELD Marjan.

DUITSLAND

- 52074 AACHEN, 502059, PETERS Albert

■ AANVAARDE KANDIDATUREN STAGEMEESTER (28) JUNI-AUGUSTUS 2002

1000

- 1000 Bruxelles, 104014, RONDIAAT Jean-Paul
- 1050 Ixelles, 105267, DUMONT DE CHASSART Arnaud
- 1140 Evere, 104723, VANDEN HEUVEL Patrick
- 1160 Bruxelles, 102011, GERBEHAYE Jean
- 1170 Bruxelles, 102969, LEROY Gisèle
- 1081 Koekelberg, 202721, NEESEN Roger
- 1301 Bierges, 104784, VANDEWEERD Emma
- 1400 Nivelles, 103706, PIETQUIN Bernard
- 1410 Waterloo, 103312, MEURISSE Pierre.

2000

- 2000 Antwerpen, 202207, HEYBLON Serge
- 2100 Deurne, 500751, VAN MARCKE Esther
- 2140 Borgerhout, 207476, SMIT Oscar Joseph
- 2380 Ravels, 203890, VAN GOMPEL Marcel

- 2390 Malle, 205592, MINTJENS Kristiaan.

3000

- 3200 Aarschot, 203390, NAULAERTS Achille
- 3270 Scherpenheuvel, 206118, LISSENS Etienne
- 3500 Hasselt, 203581, WILLEMS Henri.

6000

- 6000 Charleroi, 101993, Michel GENEAU
- 6700 Arlon, 103108, Vincent MAGNUS.

8000

- 8300 Knokke-Heist, 203317, SWOLFS Baudouin
- 8420 Wenduine, 203145, ASPELAGH Piet
- 8434 Westende, 201710, DE NEVE Emile
- 8450 Bredene, 201773, ALLEMAN Fernand
- 8500 Kortrijk, 204295, VANHOUTTE John
- 8750 Wingene, 205105, DANNEELS Joost.

9000

- 9100 Sint-Niklaas, 200434, VAN DEN BERGH Tony
- 9600 Ronse, 202652, CORNELIS Freddy
- 9990 Maldegem, 204457, VAN MEENEN Aimé.

■ AANVAARDE AANVRAGEN VERLENGING STAGEMEESTER- SCHAP (6): JUNI-AUGUSTUS 2002

1000

- 1040 Etterbeek, 100956, DANVOYE Agnès
- 1040 Etterbeek, 101009, DE BRAY Christian
- 1040 Etterbeek, 101884, FORMATO Vincent.

9000

- 9255 Buggenhout, 207091, ONGENA Aloïs
- 9300 Aalst, 204044, VAN MOL Paul
- 9920 Lovendegem, 205453, WILLE Roger.

■ WEGLATINGEN (76), PERIODE 01/09/02 TOT 25/11/02

Lijst van personen die werden weggelaten van de lijst of het tableau. Zij mogen niet langer het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen, noch de titel van vastgoedmakelaar voeren.

1000

- 1000 Bruxelles, 501555, NEUENSCHWANDER Christophe
- 1000 Bruxelles, 102554, JANNONE Gaetano
- 1000 Bruxelles, 102143, GOFFIN Alain
- 1020 Laeken, 102476, HOYAUX Michel
- 1050 Bruxelles, 101751, ELMAS Recep
- 1050 Bruxelles, 104600, VANGOITSENHOVE Ronald
- 1050 Bruxelles, 501457, VAN CAMPENHOUT Corinne
- 1070 Bruxelles, 501205, DUCHATEL Michel
- 1083 Bruxelles, 104225, SNEEL Erwin
- 1090 Bruxelles, 102100, GOBERT Anne
- 1140 Evere, 104769, VANDERSEYPEN Nicole
- 1160 Bruxelles, 100868, COUVREUR Christiane
- 1180 Bruxelles, 104323, SURY Eric
- 1180 Bruxelles, 104546, VANDENBERGEN Henry
- 1200 Bruxelles, 501120, QUEVY Bernard
- 1330 Rixensart, 501924, LEVIS Caroline

- 1470 Baisy-Thy, 100531, BRUNET Jean-Claude
- 1755 Gooik, 200272, VAN SNICK Maurice
- 1785 Merchtem, 206132, DE WIT Christel
- 1853 Strombeek-Bever, 501956, DENEFF Frederik
- 1853 Strombeek-Bever, 501774, PEETERS Sandra.

2000

- 2000 Antwerpen, 202140, DESMET Jacques
- 2100 Antwerpen, 201039, ZWAANS Cornelis
- 2100 Neume, 202275, MATTHIJSENS Ronald
- 2275 Lille, 203869, HENDRICKX Bruno
- 2400 Mol, 206817, BRAEKMANS Francis
- 2610 Wilrijk, 202312, PERL Ben
- 2650 Edegem, 501306, VERHELST Jan
- 2900 Schoten, 200768, LOMBART Robert
- 2930 Brasschaat, 501596, GIJSEMANS Raf
- 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, 205892, VAN HOOFFSTADT Astrid
- 2970 Schilde, 501083, HEENS Peter.

3000

- 3000 Leuven, 500994, VANCAMP Lisette
- 3012 Wilsede, 205030, GORET Alexandre
- 3620 Lanaken, 206807, SCHOONBROODT Maurice
- 3700 Tongeren, 200182, BAILLIEN Lucien
- 3920 Lommel, 204962, SCHONEWELLE Jochem.

4000

- 4000 Liège, 101310, DELAYE Paul
- 4000 Liège, 103531, OCHELEN Edmond
- 4317 Faimes, 101505, DETHIER Marie-Louise
- 4350 Pousset, 102409, HEYA Roger
- 4350 Pousset, 103010, LHOEST Marie-Rose

- 4520 Wanze, 101408, DEMOULIN Victor
- 4910 Theux, 100780, COLLIN Christian.

5000

- 5000 Namur, 500807, MICHAUX Samuel
- 5190 Jemeppe-sur-Sambre, 101458, DERMINE Christophe
- 5310 Eghezée, 105017, WILLEM Eric
- 5340 Gesves, 103323, MICHAUX Jean
- 5600 Roly, 101707, DUQUENE Pascal.

6000

- 6010 Couillet, 101546, DEVOS Pierre
- 6060 Charleroi, 101789, FALIZE Lucy
- 6180 Courcelles, 101777, EVRARD Claude
- 6440 Froidchapelle, 102200, GRAVY Michel
- 6700 Arlon, 102414, HEYSE Luc
- 6760 Ethe, 500633, SEMES Vincent.

7000

- 7370 Blaugies, 105253, URBAIN Vincent
- 7380 Quiévrain, 103808, PRZYBYLA Valery
- 7700 Mouscron, 100246, BENALI Ali
- 7700 Mouscron, 500161, GILMET Katia
- 7711 Dottignies, 104520, VAN DAMME Frans.

8000

- 8020 Oostkamp, 200985, BOGAERT Freddy
- 8300 Knokke-Heist, 202313, PETRE Marcel
- 8301 Heist-aan-Zee, 205485, VANHALST Paul
- 8301 Knokke-Heist, 203237, DE NIL Roland
- 8500 Kortrijk, 104754, VANDERDONCKT Christian
- 8691 Alveringem, 204315, MECHELE Dorine
- 8800 Roeselare, 205166, GHESQUIERE Filip

- 8800 Roeselare, 205168, HERMAN Christine
- 8820 Torhout, 501277, HOSTE Johan.

9000

- 9100 Sint-Niklaas, 202072, DAELMAN Leopold
- 9820 Merelbeke, 203840, CLOQUET Jean-Paul
- 9870 Zulte, 206707, LIPPENS Tom
- 9880 Aalter, 204979, HAUS Marie-Christine.

FRANKRIJK

- 01210 Ferny Voltaire, 501520, MACHEBOEUF Gregory
- 750001 Paris, 501318, QUENON Jean.

■ ERRATA

In de vorige lijst in *Immobilium 2002/3* zijn er twee fouten geslopen in de lijst:

- Mevr. Catherine COCU (1050 Brussel, 300222) is niet weggelaten; zij is nog steeds ingeschreven op de lijst van de stagiairs en mag dus geheel wettelijk het beroep uitoefenen en de titel van stagiair-vast-goedmakelaar voeren.
- Dhr. Luc ANSEEUW (8300 Knokke, 203204) stond verkeerdelijk opgenomen in de lijst van weglatingen; hij is nog steeds titularis.

Wij wensen onze verontschuldigen aan te bieden voor deze beide foutieve vermeldingen.



PERMANENTE VORMING 2003

In de loop van januari 2003 zullen de erkende vormingsorganisatoren worden gevraagd om aan het BIV de lijst over te maken van de personen die in 2002 hebben deelgenomen aan de erkende permanente vorming voor titularissen.

Na verwerking zullen deze lijsten aan de Uitvoerende Kamers worden overgemaakt voor verder gevolg.

Bijgaand vindt u de nieuwe lijst van cursussen die op dit ogenblik reeds zijn erkend voor het werkjaar 2003.

U kunt deze lijst ook nalezen op de BIV-website, www.biv.be, onder de rubriek "Vorming".

- dossiers permanente vorming: "vorming@biv.be" (dienst Studie en Onderzoek),
- onwettige uitoefening van het beroep: "opsporing@biv.be" (dienst Toezicht en Opsporing)
- publicaties, website, Infoforums: "pr@biv.be" (dienst Public Relations)
- ledenbijdrage: "boekhouding@biv.be" (dienst Boekhouding).

BIV-EMAIL-ADRESSEN

Na de recente zomervakantie werd het aantal mailadressen van het BIV uitgebreid. Voortaan is het mogelijk om uw mails gericht te versturen naar de geëigende dienst voor verdere afhandeling:

- adreswijzigingen en vragen van algemene aard: ombudsman@biv.be (dienst Public Relations)
- administratieve en tuchtdossiers: "uk@biv.be" (dienst Uitvoerende Kamer),
- administratieve en tuchtdossiers in beroepsprocedure: "kvb@biv.be" (dienst Kamer van Beroep),
- info inzake de stagedossiers: "stage@biv.be" (dienst Stage),
- vragen inzake de BIV-reglementering vanwege vastgoedmakelaars: "dso@biv.be" (dienst Studie en Onderzoek),

BIV-BIJDRAGE 2003

Artikel 6 §4 van de Kaderwet van Kaderwet van 1 maart 1976 bepaalt dat "de bijdragen worden onderworpen aan de goedkeuring van de Minister tot wiens bevoegdheid de Middenstand behoort".

Bij het afsluiten van de redactie van dit Bulletin beschikte het BIV nog niet over de nodige informatie hieromtrent.

De hoogte van de bijdrage wordt aan de Minister voorgesteld in functie van de door de Raad goedgekeurde Begroting 2003.

Het Bureau zal aan de Raad en aan de Minister, voor het werkjaar 2003, een bijdrage voorstellen van € 326 (zelfde hoogte als voor het jaar 2002).

Deze som is samengesteld uit:
 € 313 BIV-bijdrage
 € 13 bijdrage aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking (K.B. van 13/06/93, gewijzigd door het K.B. van 10/08/98).

In de loop van januari 2003 zullen de vastgoedmakelaars de nodige informatie hierover ontvangen.



Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) • Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel • Tel.: 02/505.38.50 - Fax: 02/503.42.23 • Site: www.biv.be

IMMOBILIUM is het officiële driemaandelijkse bulletin van het BIV. Gehele of gedeeltelijke overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 25 november 2002.

Oplage: 10.500 ex.
Nederlandstalig: 6.200 ex.
Franstalig: 4.300 ex.

IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie:
Guy NELIS,
Johan TACKOEN,
Winand VAN COILLIE.

Redactiesecretaris:
Willy CONINX.

Verantwoordelijke uitgever:
Johan TACKOEN,
Luxemburgstraat 16B
1000 Brussel.

Werkten mee aan dit nummer: O. Aoust, W. Coninx, K. Van Camp, F. Urbain en J. Vansteene.