

Vijfde jaargang • nr. 3

JULI
AUGUSTUS
SEPTEMBER
2002

Afgiftekantoor Brugge |
driemaandelijks

2002

3

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS

BIV

IMMOBILIUM



BIV - BULLETIN

De ontwikkeling van internet, e-mail, digitale databanken en office-documenten kende de laatste jaren een enorme explosieve groei. De kennisintensieve economie en de klantgerichtheid stellen inderdaad nieuwe en gans andere eisen aan organisaties en bedrijven dan voorheen.

Ook het BIV dient mee te gaan in deze onvermijdelijke evolutie.

Een eerste initiatief stond al enkele jaren in de startblokken en begint nu stilaan op kruissnelheid te komen: de juridische databank. Met dit instrument kan de vastgoedmakelaar zijn dagelijkse praktijk toetsen aan de wetgeving. Via het BIV-Intranet kan elke vastgoedmakelaar gratis toegang krijgen (voor een jaarlijks bedrag van ca. € 20 van zijn lidgeld) tot deze schat aan juridische gegevens.

Een tweede initiatief werd deze zomer gestart: de digitalisering van het BIV-archief. Alle officiële documenten van de BIV-leden en de briefwisseling tussen de vastgoedmakelaar en zijn Instituut worden digitaal gestockeerd. Op termijn (medio 2003) zal elk BIV-lid (eveneens via Intranet) de inhoud van zijn persoonlijke BIV-fiche kunnen raadplegen.

Met deze twee instrumenten zijn opnieuw stappen gezet in de verdere klantgerichtheid naar de BIV-leden.

BELANGRIJKE UITSPRAKEN

■ Plichtenleer

Oud reglement van plichtenleer: het arrest van de Raad van State met betrekking tot de verzoeken tot nietigverklaring.

In een arrest van 19 april 2002 heeft de Raad van State zich uitgesproken over de verschillende beroepen tot nietigverklaring die werden ingesteld tegen het koninklijk besluit van 3 februari 1999 tot goedkeuring van het oude reglement van plichtenleer van het BIV.

Dit arrest vernietigt enkel artikel 12 (verplichting tot exclusiviteit) van dit reglement.

1. Ter herinnering

1. K.B. van 3 februari 1999 tot goedkeuring van het reglement van plichtenleer (oud reglement van plichtenleer).

2. Arrest van de Raad van State d.d. 24 september 1999: schorsing van het bewuste K.B.

3. K.B. van 28 september 2000 tot goedkeuring van het nieuwe reglement van plichtenleer, waarbij het K.B. van 3 februari 1999 wordt opgeheven.

4. Arrest van de Raad van State d.d. 19 april 2002: moet ten grondslag met betrekking tot de wettigheid van het K.B. van 3 februari 1999.

2. Inhoud van het arrest van de Raad van State

De Raad van State heeft zich recent uitgesproken over de wettigheid van het oude reglement van plichtenleer (dit arrest heeft dus geen betrekking op het reglement dat momenteel van kracht is. Het nieuwe reglement maakt eveneens het voorwerp uit van twee hangende beroepen tot nietigverklaring voor de Raad van State).

De inhoud van het uitgesproken arrest van 19 april 2002, en zeker ook de motivering, zijn evenwel interessant in verschillende opzichten, met name m.b.t. de hangende procedures tot nietigverklaring ingesteld tegen het nieuwe reglement van plichtenleer dat grotendeels overeenstemt met het vorige (het enige opmerkelijke verschil bestaat in de afschaffing van de verplichting tot exclusiviteit zoals in artikel 12 voorzagt).

• Niet-raadpleging afdeling Wetgeving van de Raad van State?

De eisers hadden opgeworpen dat de afdeling Wetgeving van de Raad van State niet werd geraadpleegd over het ontwerp van K.B. tot goedkeuring van het reglement van plichtenleer.

De Raad van State heeft evenwel gemeend dat dergelijke raadpleging niet vereist was en dat de gevolgde procedure correct was.

Dit argument is eveneens ingeroepen ter staving van de nietigverklaring van het nieuwe reglement van plichtenleer. Aangezien de Raad van State zich hierover reeds heeft uitgesproken in zijn arrest m.b.t. het oude reglement, kunnen we redelijkerwijze afleiden dat de Raad van State niet anders zal oordelen in het kader van het beroep tegen het nieuwe reglement en dit argument zal verwerpen.

• Wettelijkheid artikelen 4 en 5

De Raad van State diende zich tevens uit te spreken inzake de wettelijkheid van de artikelen 4 en 5 van het oude reglement van plichtenleer. Het nieuwe reglement van plichtenleer bevat dezelfde bepalingen; ze worden eveneens betwist in het kader van het beroep tot nietigverklaring tegen het nieuwe reglement van plichtenleer.

Deze bepalingen luiden als volgt:

Art. 4. "Op deontologisch vlak draagt de vastgoedmakelaar persoonlijk de verantwoordelijkheid voor iedere bij de uitoefening van zijn beroep gestelde daad.

Hij draagt die ook voor elke daad gesteld binnen de rechtspersoon of rechtspersonen die gebruik maken van zijn erkenning.

In dit reglement en in de richtlijnen slaan alle verplichtingen van de vastgoedmakelaar in verband met zijn beroepsactiviteiten eveneens op de daden gesteld binnen de rechtspersoon of rechtspersonen die gebruik maken van zijn erkenning."

Art. 5. "Teneinde de persoonlijke verantwoordelijkheid te dragen voor iedere bij de uitoefening van het beroep gestelde daad conform de wet en dit reglement, moet de vastgoedmakelaar persoonlijk en daadwerkelijk een onafgebroken en werkelijke controle organiseren en uitoefenen op het werk van diegenen voor wie hij verantwoordelijk is."



De eisers verzetten zich tegen de bepalingen die een tuchtrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daad van een ander instellen, terwijl een persoon enkel verantwoordelijk kan worden gesteld voor fouten die deze persoonlijk heeft gemaakt.

De Raad van State heeft deze argumentatie niet gevolgd.

Integendeel: de Raad van State is van oordeel dat deze bepalingen geen tuchtrechtelijke verantwoordelijkheid organiseren voor de daden van een ander. Ze hebben tot doel (zonder afbreuk te doen aan het principe dat tuchtsancties persoonlijk zijn) te vermijden dat de vastgoedmakelaar, die zijn activiteit uitoefent in het kader van een vennootschap en deze gebruik laat maken van zijn erkenning, ervoor zorgt dat hij zich kan onttrekken aan de toepassing van de beroepsnormen en deontologische regels en zich op deze wijze kan ontdoen van zijn eigen verantwoordelijkheid.

De eisers werpen ook op dat voornoemd artikel 5 aanleiding geeft tot verwarring tussen burgerlijke, strafrechtelijke en tuchtrechtelijke verantwoordelijkheid en daardoor de grenzen van de deontologie te buiten gaat. Volgens hen had dit artikel eveneens tot doel de burgerrechtelijke en strafrechtelijke aansprakelijkheid van de vastgoedmakelaar te regelen.

De Raad van State heeft ook dit argument verworpen: de woorden "conform de wet", gebruikt in artikel 5 van het reglement van plichtenleer, verwijzen naar de definitie die artikel 1, 1° van hetzelfde reglement geeft aan 'de wet', namelijk de kaderwet van 1 maart 1976; het toepassingsgebied is beperkt tot de plichtenleer en strekt zich niet uit tot andere domeinen van verantwoordelijkheid.

Deze argumenten vanwege de eisers werden verworpen door de Raad van State. Dezelfde argumenten zouden dus ook moeten worden verworpen in het nog te vellen arrest met betrekking tot het nieuwe reglement van plichtenleer.

3. Besluit

Het arrest van de Raad van State van 19 april 2002 vernietigt het K.B. van 3 februari 1999 niet in zijn

geheel, doch enkel artikel 12 van het reglement van plichtenleer (verplichting tot exclusiviteit).

De beslissing voorspelt veel goeds voor elke vastgoedmakelaar die belang hecht aan het bestaan van een plichtenleer.

Indien de Raad van State zou beslissen dat de bepalingen die actueel het voorwerp uitmaken van een verzoekschrift - of op z'n minst sommige bepalingen ervan - onwettig zijn (hetgeen weinig waarschijnlijk is), dan zou hij enkel deze vernietigen en de overige laten bestaan.

■ HET TOEZICHT OP DE WETTIGHEID VAN DE BESLISSINGEN VAN DE KAMERS VAN HET BIV: EEN ESSENTIËLE ROL VAN HET HOF VAN CASSATIE

Voor het eerst sinds de oprichting van het BIV heeft het Hof van Cassatie, op 21 juni 2002, een beslissing van de Franstalige Kamer van Beroep verbroken.

In deze zaak ging het om een aanvraag tot inschrijving op de lijst van stagiairs waarbij de aanvrager ter staving een attest had overgemaakt, waaruit bleek dat ze de lessen had gevolgd en geslaagd was voor de examens van graduaat in de marketing, maar in de hoedanigheid van vrij student.

In eerste aanleg had de Franstalige Uitvoerende Kamer (UK) geweigerd de kandidaat-stagiair in te schrijven; de UK was van oordeel dat ze geen houdster was van een diploma van gegradueerde in de marketing, juist omwille van haar hoedanigheid van vrij student.

Eiseres tekende tegen deze beslissing beroep aan. De Kamer van Beroep oordeelde dat ze wel kon worden ingeschreven op grond van volgende overweging: het feit dat ze de lessen gevolgd heeft in de hoedanigheid van vrij student doet niets af aan de wetenschappelijke waarde van het behaalde diploma.

Door de voorzitter van de Nationale Raad van het BIV werd samen met de rechtskundige assessor van de Uitvoerende Kamer tegen deze beslissing

een voorziening ingesteld bij het Hof van Cassatie. Het Hof heeft de beslissing van de Kamer van Beroep verbroken en sluit zich zo aan bij het standpunt van de Uitvoerende Kamer.

Volgens het Hof van Cassatie kunnen graden en diploma's slechts worden afgeleverd aan studenten die regelmatig zijn ingeschreven in een onderwijsinstelling. Volgens het Hof is dit niet het geval voor vrije studenten en kunnen zij bijgevolg niet worden beschouwd als houder van een dergelijk diploma.

Het Hof van Cassatie zegt in haar arrest het volgende (vrije vertaling):

"Overwegende dat de beslissing (vanwege de Kamer van Beroep) vaststelt dat verweerster, als vrij student, het diploma van gegradueerde in de marketing, erkend door de Franse Gemeenschap, heeft behaald;

Overwegende dat een vrije leerling een leerling is die niet regelmatig ingeschreven is;

Door aan te nemen dat het feit dat (verweerster) de lessen als vrij student heeft gevolgd geen afbreuk doet aan de wetenschappelijke waarde van het behaalde diploma, en bijgevolg een graad geïmagineerd in artikel 5, § 1, 1^oa) van voornoemd koninklijk besluit van 6 september 1993 rechtvaardigt, schendt de beslissing (van de Kamer van Beroep) de aangeduide bepalingen in het middel van dit onderdeel;"

Deze rechtspraak illustreert het belang van het Hof van Cassatie. Het Hof, samengesteld uit juristen die gespecialiseerd zijn in het toezicht op het respect van de wet, heeft als taak elke inbreuk op het recht dat aan haar oordeel onderworpen wordt aan te tonen, zoals ze in deze zaak heeft gedaan.

Nog andere voorzieningen werden ingediend door de voorzitter van het BIV en de rechtskundige assessor van de Uitvoerende

Kamer tegen 4 beslissingen van de Franstalige Kamer van Beroep inzake tuchtdossiers waarbij de Kamer van Beroep de betrokken vastgoedmakelaars heeft vrijgesproken.

In tegenstelling tot haar constante rechtspraak, had de Kamer van Beroep geoordeeld dat de tuchtorganen enkel een geschreven deontologisch recht met bindende kracht mogen toepassen. De feiten die de betrokken vastgoedmakelaars ten laste werden gelegd, werden gepleegd vóór de inwerkingtreding van het reglement van plichtenleer. De Kamer van Beroep had in deze dossiers beslist de tuchtprocedures te staken en de betrokkenen te ontslaan van de vervolgingen. (Opmerking: deze beslissingen worden genomen bij meerderheid en niet bij unanimité van de stemmen van de leden van de Kamer van Beroep, bestaande uit 3 leden waarvan 2 verkozen vastgoedmakelaars en 1 voorzitter, advocaat benoemd door de Koning.)

De zienswijze vanwege de Franstalige Kamer van Beroep is weliswaar een minderheidsstandpunt en wordt niet gedeeld door de andere Kamers van het BIV (zijnde de 2 Uitvoerende Kamers en de Nederlandstalige Kamer van Beroep), noch door het Hof van Cassatie zelf.

Zoals we reeds schreven in *Immobilium* nr. 1 van jan-febr-maart 2002 (p. 4), heeft het Hof van Cassatie een arrest van 30 november 2001 gevelde, waarbij ze uitdrukkelijk het bestaan van deontologische beginselen erkent die «plichtsbewustzijn en ethische regels opleggen aan alle vastgoedmakelaars, beginselen die het eervol en waardig uitoefenen van een intellectueel beroep bepalen en die onafhankelijk bestaan naast de deontologische regels opgenomen in een formele tekst» (vrije vertaling).

Hoewel juridisch gezien de rechtspraak van het Hof van Cassatie niet bindend is (behoudens uitzondering, de rechters zijn vrij zich ernaar te schikken) blijft deze niettemin een belangrijke bron van recht en zeker wanneer het een "constante rechtspraak" betreft, hetgeen in deze zaak het geval is. Niettegenstaande het Hof van Cassatie voor de eerste keer dit beginsel voor een intellectueel beroep (voorzien door de kaderwet) heeft bevestigd, heeft het Hof reeds verschillende keren het bestaan van



ongeschreven deontologische beginselen erkend voor andere beroepen onderworpen aan een tucht-regime.

Het is inderdaad ongewoon vast te stellen dat de Franstalige Kamer van Beroep deze constante en uitdrukkelijke rechtspraak van het hoogste gerechtshof in geen van de vier voormelde beslissingen heeft aangehaald...

De voorzitter van het BIV en de rechtskundige assessor van de Uitvoerende Kamer hebben bijgevolg beslist een voorziening in cassatie in te dienen tegen deze beslissingen.

We kunnen nog opmerken dat het niet hun bedoeling is te vervallen in "legalisme". Niettemin is het de wens van de voorzitter en de rechtskundige assessor dat de elementaire beginselen van eer en waardigheid door de leden van ons Instituut worden gerespecteerd. Daartoe kunnen ze enkel de controlemiddelen voorzien door de wet (zijnde de voorziening in cassatie) aanwenden, hetgeen ze telkens zullen doen wanneer dat noodzakelijk blijkt te zijn opdat ons beroep, reeds erkend door het recht, ook erkend zal worden door het cliënteel, in het bijzonder, en door het publiek in het algemeen.

HET GOEDE GEBRUIK VAN DE BIV-ERKENNING

De dienst Toezicht/Opsporing wordt vaak geconfronteerd met (algemeen voorkomende) misverstanden inzake het gebruik van de BIV-erkenning. Het lijkt ons dan ook wenselijk en noodzakelijk om hieromtrent de nodige toelichting te verstrekken aan de vastgoedmakelaars.

De vennootschap is erkend ...

Dit is onmogelijk: een vennootschap, een rechtspersoon, kan **nooit** beschikken over een erkenning. Enkel een fysieke persoon kan worden erkend. Wat meer is, de erkenning is persoonlijk en verbonden aan de persoon aan wie de erkenning werd verleend. Dit heeft tevens tot gevolg dat ze niet rechtgevend kan zijn door inbreng in een vennootschap.

Mijn vennoot is erkend; ik oefen aldus binnen de vennootschap het beroep wettig uit...

Zoals we hierboven kunnen lezen, kan een vennootschap nooit erkend worden. Een vennoot kan bovendien een andere zelfstandige vennoot niet laten genieten van zijn erkenning via de vennootschap. De regel is dat elkeen die het beroep van vastgoedmakelaar in de hoedanigheid van zelfstandige binnen een vennootschap wenst uit te oefenen, ingeschreven moet zijn bij het BIV. Het kan gaan om een actieve vennoot, een bestuurder of om elk ander orgaan van de vennootschap.

Bedienden zijn nooit onderworpen aan de verplichting tot inschrijving bij het BIV. Ze kunnen binnen de vennootschap activiteiten van vastgoedmakelaar ontwikkelen voor zover ze dit doen onder het gezag en de effectieve leiding en toezicht van een erkend vastgoedmakelaar. Bedienden kunnen niet de titel van vastgoedmakelaar voeren.

Ik heb als Belgisch vastgoedmakelaar een samenwerkingsakkoord met een buitenlandse vastgoedmakelaar...

In het kader van een samenwerkingsakkoord tussen uzelf en een buitenlandse makelaar, stelt de buitenlandse makelaar aan zijn cliënten goederen voor die gelegen zijn in België en die hij (of die u) in portefeuille heeft. Voor de eindformaliteiten verwijst uw buitenlandse collega zijn cliënteel door naar u. De rol van uw buitenlandse collega bestaat er dus o.m. in zaken aan te brengen. Veelal gaat de Belgische vastgoedmakelaar er van uit dat, in dergelijk geval, zijn buitenlandse collega geen BIV-erkenning nodig heeft. Dit is evenwel onjuist. De rechtspraak stelt dat er zich een essentieel deel van de activiteiten op Belgisch grondgebied afspeelt indien de goederen zich op Belgisch grondgebied bevinden; dit geldt ook wanneer de cliënten in het buitenland worden ontvangen. Aangezien het aanbrengen van cliënteel deel uitmaakt van de beschermde activiteiten van het beroep, kan in dergelijk geval enkel worden samengewerkt met een buitenlandse vastgoedmakelaar indien deze is ingeschreven op de BIV-lijst van de occasionele beoefenaars.

(In een vorig nummer van IMMOBILIUM (1998/n°2, maart – april, p.1) werd u reeds gemeld dat de vastgoedprospector (vastgoedvertegenwoordigers, -aanbrengers, -correspondenten, -tussenpersonen, -handelsagenten, ...) moet beschouwd worden als vastgoedmakelaar en bijgevolg gehouden is zich in te schrijven bij het BIV om het beroep te mogen uitoefenen.)

Mijn meewerkende echtgenoot geniet van mijn erkenning ...

Op dit ogenblik is het wettelijk mogelijk dat er een arbeidsovereenkomst wordt afgesloten tussen echtgenoten. Niettegenstaande deze mogelijkheid opteren weinigen voor deze fiscaal minder interessante oplossing maar kiezen eerder voor het statuut van meewerkende echtgenoot. Dit statuut is evenwel erg verschillend van het statuut van bediende. Inderdaad, indien de meewerkende echtgenoot (m/v) geniet van vrijstelling van bijdrage aan de sociale zekerheid voor zelfstandige werknemers blijft hij (m/v) niettemin een zelfstandige werknemer, te weten een werknemer die niet is gebonden door een arbeidsovereenkomst.

In die zin kan de meewerkende echtgenoot geen taken uitoefenen die uitsluitend voorbehouden zijn aan de vastgoedmakelaar (zoals: contact met de cliënten, het bezichtigen van een goed, het afsluiten van contracten - zelfs in opdracht, ...). Hij/zij kan wel zuiver administratieve taken vervullen.

Ik heb de vennootschap door erfenis verkregen en zet de activiteit voort...

Zoals hierboven vermeld is en blijft de erkenning persoonlijk. Zij is niet vatbaar voor overdracht en kan dus niet door middel van een erfenis worden overgedragen. De erfgenaam die de activiteit van de onderneming voortzet moet zelf BIV-erkend zijn.

UIT DE BIV-ORGANEN

Om de vastgoedmakelaars een beter inzicht te geven in de werking van het Beroepsinstituut, zijn we in het vorige BIV-bulletin van start gegaan met deze rubriek. Elk kwartaal zult u in deze kolommen nieuws kunnen lezen over de werking van de

Nationale Raad, de Uitvoerende Kamers en de Kamers van Beroep.

■ DE NATIONALE RAAD

De Nationale Raad kwam in het tweede kwartaal tweemaal in zitting bijeen : op 24 mei en op 20 juni jl.

- De Raad besliste om dit najaar van start te gaan met de *digitalisering* van het BIV-archief, te weten: het elektronisch verwerken van alle officiële documenten (formulieren, beslissingen Kamers,...) van de vastgoedmakelaar en briefwisseling tussen het BIV en de erkende vastgoedmakelaars. Doelstelling is om een meer efficiënt en functioneel bruikbaar archiveringsstelsel uit te bouwen. Op termijn (medio 2003) zal elke vastgoedmakelaar, via een wachtwoord, zijn eigen BIV-dossier via internet kunnen raadplegen.
- Met betrekking tot de *stage* werden twee nieuwe lijsten "aanvaarding/verlenging stagemeesterschap" goedgekeurd en werd tevens de inhoud besproken van het jaarverslag 2001 van de werkzaamheden van de Stagecommissie. De Raad besliste tevens om de coördinatie van de "bij-scholing voor stagiairs" (toegekend aan Forim en Vivo voor het lesjaar 2001-2002) uitzonderlijk te verlengen met een semester om de stagiairs toe te laten in het najaar 2002 een keuze te maken uit het vormingsaanbod.
- Inzake het dossier *permanente vorming* voor titularissen werd, na advies van de toetsingscommissie, overgegaan tot de erkenning van BIV-geattesteerde vormingaanbieders: Indicator (Leuven), Archetype Consulting (Charleroi), CFPME-Huy, CFPME-Dinant, CFPME-Arlon, CFPME-Verviers en VVF-Franstalig aanbod. Dit brengt het aantal vormingverstrekkers op 10 aan Nederlandstalige en op 12 aan Franstalige zijde.
- Met betrekking tot de dossiers *onwettige uitoefening* van het beroep werd, op advies van de Commissie Toezicht-Opsporing, toestemming verleend om juridische actie te ondernemen in 10 dossiers.
- Verder werd van gedachten gewisseld over het dossier van ontwerp-K.B. inzake de erkenning van de Federale Raden voor Landmeters. De Raad sprak er zich unaniem over uit om zich te blijven verzetten tegen de mogelijkheid voor landmeters



om het beroep van vastgoedmakelaar te kunnen uitoefenen zonder BIV-erkenning.

Ook inzake het dossier notarishuizen was er unanimitieit om alle middelen aan te wenden teneinde een duidelijke afbakening te bewerkstelligen tussen de vastgoedmakelaars en het notariaat.

Tot slot werd het arrest van de Raad van State m.b.t. de eerste plichtenleer besproken en geëvalueerd (zie hoger).

In het najaar 2002 zijn er nog twee zittingen vastgelegd: 12/09 en 21/11.

■ DE UITVOERENDE KAMERS

Bij ministerieel besluit van 1 juli 2002 (B.S. 2/08/02) werd dhr. Guy Baelde, advocaat bij de balie te Brugge, benoemd tot plaatsvervangend rechtskundig assessor bij de Nederlandstalige Uitvoerende Kamer van het BIV.

Het besluit trad in werking op 1 juni 2002 en het mandaat eindigt op 28 februari 2007.

UIT DE BIV-COMMISSIES

■ COMMISSIE TOEZICHT-OPSPORING

Rechtbank van Koophandel te Brussel : vonnis van 18 juli 2002

De Rechtbank van Koophandel te Brussel veroordeelde A.M. bij vonnis van 18/07/02 tot de stopzetting van al zijn commerciële activiteiten.

Dit bevel kwam er op dubbele grond: de stopzetting van de activiteiten van vastgoedmakelaar daar hij dit beroep uitoefende zonder BIV-erkenning, alsook van alle andere commerciële activiteiten daar hij niet beschikte over een regulier attest van inschrijving bij het handelsregister.

Een dwangsom van € 2.500 per dag en per vastgestelde inbreuk werd opgelegd. Het BIV verkreeg bovendien het recht om dit vonnis te laten publiceren in twee Belgische dagbladen.

■ STAGECOMMISSIE

1. Specialiteiten stagemeester

De stagiair is verplicht, behoudens voorafgaande toegestane afwijking van de stagecommissie, ten minste de helft van de stage te besteden aan de makelaardij. De andere helft van de stage kan worden besteed aan één of beide andere aspect(en) van de beschermde beroepsactiviteiten, zoals syndicus of rentmeester.

De lijst van stagemeesters vermeldde vroeger niet de specialiteit(en) van de stagemeesters. Om de stagiairs beter te kunnen bijstaan in hun keuze van stagemeester, werd door de stagecommissie besloten om de 958 stagemeesters te verzoeken deze informatie aan het BIV te bezorgen.

Op die wijze kunnen de stagiairs op een meer verantwoorde manier een keuze maken in het aanbod van stagemeesters.

De gegevens zullen vanaf september 2002 een vast onderdeel uitmaken van het aanvraagformulier "Inschrijving op de lijst van stagemeesters".

2. Vergoeding stagiairs

In het vorige BIV-bulletin (2002/2, p. 4) werd reeds melding gemaakt van het feit dat de stagiair recht heeft op een gegarandeerde maandelijkse minimumvergoeding van € 520 vanwege de stagemeester. Deze regeling geldt slechts in geval van een voltijdse stage.

Bij een deeltijdse stage wordt de vergoeding herrekend per 375 gepresterde stage-uren (in het equivalent van een trimester in een voltijdse stage) en bedraagt dan minimum € 1.560.

De wijze van vergoeden tussen beide partijen kan in een afzonderlijke overeenkomst worden vastgelegd. (Eventuele vergoedingen via bv. commissielonen dienen eveneens in deze overeenkomst te worden opgenomen.)

De overeenkomst dient behoorlijk gedateerd en ondertekend te worden toegevoegd aan de stageovereenkomst waarvan ze integraal deel uitmaakt.

3. Driemaandelijks stageverslag

Het stagereglement bepaalt dat een stagiair, ten behoeve van de stagecommissie, een gedetailleerd

stageverslag opmaakt, dat een overzicht biedt van de werkzaamheden die hij heeft verricht of waaraan hij heeft deelgenomen.

Bij het nalezen van de verschillende rapporten blijkt dat hieromtrent de nodige misverstanden bestaan.

1. Een *voltijdse stagiair* (stageduur = 12 opeenvolgende maanden) is verplicht, per kwartaal, een trimestriël stageverslag (typeformulier, 2 p.) over te maken ter attentie van het secretariaat van de stagecommissie. Dit verslag brengt het relaas van de opgedane ervaringen en verworven kennis en dient telkens aangevuld met voorbeelden van in- en uitgaande facturen, eventuele projectbeschrijvingen, voorbeelden van affiches of advertenties, presentaties van onroerende goederen die hij/zij in portefeuille heeft, voorbeelden van contracten met opdrachtgevers, enz.
2. Een *deeltijdse stagiair* (stageduur = 1.500 gepresteerde stage-uren, gespreid over max. 3 jaar) is verplicht twee soorten verslagen in te dienen:
 - een stageverslag (typeformulier, 2 p.) per 375 gepresteerde stage-uren (wat overeenkomt met een trimester voltijdse stage), en,
 - wekelijkse stagerapporten (typeformulier, 1 p.), te verzenden samen met de stageverslagen, ondertekend door de stagemeeester. De stagemeeester kan, indien nodig, bewijsstukken opvragen om de inhoud en de juistheid van de rapporten na te gaan.

Het secretariaat van de stagecommissie evalueert tweemaal per jaar de ingediende stageverslagen en -rapporten. Indien de stagiair deze niet tijdig heeft ingediend, zullen ze worden opgevraagd door de commissie.

Indien de stagiair niet reageert op het verzoek, zal de stagemeeester worden aangeschreven. Indien ook deze laatste het schrijven van de stagecommissie negeert, kan de Uitvoerende Kamer beide partijen deontologisch vervolgen voor niet-naleving van het stagerglement.

FORUM BIV

In 2002 startte het BIV met een nieuw initiatief: provinciale info- en gespreksnamiddagen tijdens dewelke het BIV toelichting verstrekt over de materie waarvoor het Instituut wettelijk bevoegd is. Dit voorjaar (periode mei-juni) handelde het infoforum over het thema van de "Stage".

In het najaar (periode november-december) zal opnieuw in elke provincie een forum worden georganiseerd met volgende onderwerpen:

- de plichtenleer: de beroepsaansprakelijkheidsverzekering (met o.m. toelichting bij de resultaten van een rondvraag bij verzekeringsmaatschappijen), de waarborgregeling en de permanente vorming
- de juridische databank (presentatie)
- de onwettige uitoefening in functie van de aanverwante beroepen.

De infoforums starten telkens om 14.00u en eindigen om 17.00u.

Volgende data werden reeds vastgelegd (onder voorbehoud van eventuele wijzigingen):

- provincie Antwerpen:
woensdag 20 november, Wilrijk
- franstalig Brussel:
maandag 25 november, Oudergem
- provincie Waals-Brabant:
donderdag 28 november, Waver
- provincies Luxemburg en Namen:
maandag 2 december, Namen
- provincie Oost-Vlaanderen:
dinsdag 3 december, Zwijnaarde
- provincie Henegouwen:
vrijdag 6 december, Charleroi
- provincie Vlaams-Brabant
en Nederlandstalig Brussel:
woensdag 11 december, Horst
- provincie Luik:
donderdag 12 december, Luik
- provincie West-Vlaanderen:
maandag 16 december, Oudenburg
- provincie Limburg:
donderdag 19 december, Hasselt.



Elke vastgoedmakelaar zal voor dit forum schriftelijk en persoonlijk worden uitgenodigd (minimaal 4 weken vooraf).

De deelname is gratis en het forum wordt in rekening gebracht voor de verplichte permanente vorming titularissen (3u).

JURIDISCHE DATABANK

■ STAND VAN ZAKEN

Via de intranet-pagina van de BIV-website heeft elke vastgoedmakelaar automatisch toegang tot de databank van het Centrum Vastgoedrecht van de KULAK.

Deze databank bevat drie onderdelen:

- praktische gegevens: adressenbestand (het adressenbestand BIV-leden werd afgesloten op 30/08/02)
- juridische databank (tot aanvang december is de trefwoordenlijst slechts in het Nederlands consulteerbaar; de databank zelf is in het Frans te consulteren)
- nieuwsbrief (met belangrijke nieuwe informatie inzake vastgoedrecht).

Zoals reeds vermeld in de bijdrage m.b.t. de infomarkten BIV, zal tijdens deze info-sessies een demonstratie worden gegeven van de databank. Tevens zal met het decembernummer van *Immobilium* opnieuw een CD-Rom worden bijgevoegd voor het off-line consulteren van de juridische databank.

■ BELANGRIJKSTE WETSWIJZIGINGEN GEPUBLICEERD IN HET BELGISCH STAATSBLED (PERIODE 01.06.02-31.08.02)

1. KOOP

Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 2002 houdende het voorkooprecht.

(B.S.: 17/8/2002 - Inwerkingtreding: deze ordonnantie wordt van kracht op de door de regering vastgelegde datum.)

2. HUUR- EN GEBRUIKSRECHTEN

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2002 tot wijziging van het besluit van 19 november 1998 tot organisatie van de sociale verhuurkantoren. (B.S.: 20/7/2002 - Inwerkingtreding: 1/9/2002.)

3. WOONRECHT : VLAAMSE WOONCODE

Ministerieel besluit van 25 juni 2002 tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die verhuurd worden overeenkomstig het sociale huurstelsel.

(B.S.: 01/08/2002 - Inwerkingtreding: 01/07/2002.)

4. HYPOTHECAIR KREDIET

Koninklijk besluit van 7 juli 2002 tot regeling van de Centrale voor Kredieten aan Particulieren.

(B.S.: 19/07/2002 - Inwerkingtreding: 01/06/2003.)

5. HANDELS- EN ECONOMISCHRECHTELIJKE ASPECTEN

Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.

(B.S.: 07/08/2002 - Inwerkingtreding: 07/08/2002.)

6. RUIMTELIJKE ORDENING

- Besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2002 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar.

(B.S.: 12/06/2000 - Inwerkingtreding: 22/06/2002.)

- Besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2002 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

(B.S.: 20/06/2002 - Inwerkingtreding: 30/06/2002.)

7. MILIEU

- Besluit van de Vlaamse regering van 7 juni 2002 betreffende de verkoop uit de hand van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen.

(B.S.: 20/07/2002 - Inwerkingtreding: 30/07/2002.)

- Besluit van de Vlaamse regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopeningen van hout en andere bosproducten afkomstig uit openbare bossen.
(B.S.: 20/07/2002 - Inwerkingtreding: 30/07/2002.)
- Besluit van de Vlaamse regering van 7 juni 2002 betreffende de vorm van de kapvergunning voor houtkavels in openbare bossen en de wijze waarop die wordt afgeleverd.
(B.S.: 30/07/2002 - Inwerkingtreding: 09/08/2002.)
- Besluit van de Vlaamse regering van 14 juni 2002 betreffende de provinciale en gemeentelijke milieuplaning en de milieuraad, ter uitvoering van de artikelen 2.1.18, 2.1.24, 2.1.16 en 2.1.22, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
(B.S.: 08/08/2002 - Inwerkingtreding: 18/08/2002.)
- Decreet van 19 juli 2002 houdende wijziging van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, van het bosdecreet van 13 juni 1990, van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978 houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse Gewest, van het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen en van de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
(B.S.: 31/08/2002 - Inwerkingtreding: 10/09/2002.)

8. PREMIES

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van gevels.
(B.S.: 25/06/2002, errata 31/08/2002 - Inwerkingtreding: 01/09/2002.)
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juni 2002 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu.
(B.S.: 25/06/2002, errata 31/08/2002 - Inwerkingtreding: 01/09/2002.)
- Ministerieel besluit van 13 juni 2002 betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de

Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juni 2002 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu.

(B.S.: 25/06/2002 - Inwerkingtreding: 01/09/2002.)

- Ministerieel Besluit van 19 juni 2002 betreffende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels.
(B.S.: 25/06/2002 - Inwerkingtreding: 01/09/2002.)

9. FISCALE ASPECTEN

9.1 Belasting over de toegevoegde waarde: Programmawet van 2 augustus 2002.

Inhoud: (o.a.): BTW-termijn nieuwe gebouwen wordt beperkt tot 31 december van het tweede jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming of de eerste inbezitting van het gebouw in kwestie.

(B.S./M.B. : 29/08/2002 - Inwerkingtreding : 26/04/2002 wanneer geen enkel recht op aftrek van de BTW geheven van de oprichting of de verkrijging van een gebouw of geheven van de vestiging, overdracht of wederoverdracht van een zakelijk recht op een gebouw voor deze datum is ontstaan.)

9.2. Wetgeving Waalse Gewest:

Ministerieel besluit houdende uitvoering van het besluit van de Waalse Regering van 6 december 2001 houdende uitvoering van het decreet van 19 november 1998 tot invoering van een belasting op de verlaten woningen in het Waalse Gewest.

(B.S.: 06/08/2002.)

VARIA

■ CFI

De vastgoedmakelaars zijn, zoals reeds meermaals uiteengezet in dit bulletin, onderworpen aan de wet "tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld".

In *Immobilium* 2002/1 publiceerden we op vraag van de CFI (Cel voor Financiële Informatieverwerking) de lijst van de landen die niet meewerken aan witwasbestrijding.

Bij schrijven van 4 juli 2002 maakte de CFI de aangepaste versie van de landenlijst aan het BIV over.



Libanon, Hongarije, Israël en St. Kits en Nevis hebben de nodige stappen ondernomen om de vastgestelde tekortkomingen te verhelpen.

Cliënten die gevestigd zijn in de volgende landen blijven onderworpen aan het nauwlettend toezicht van de CFI: de Cook-eilanden, Dominica, Egypte, Grenada, Guatemala, Indonesië, de Marshall-eilanden, Myanmar, Nauru, Nigeria, Niue, de Filippijnen, Rusland, St. Vincent en de Grenadines en Oekraïne. Ook de wetgever zat niet stil en vaardigde naar aanleiding van de tekortkomingen vanwege diverse landen een wet uit die de mogelijkheid biedt om bij K.B. de meldingsplicht ten aanzien van de CFI uit te breiden. Door dit besluit (3 mei 2002) kan de Koning de landen en gebieden, waarop de verruimde meldingsplicht van toepassing is, vaststellen alsook de beoogde feiten en financiële verrichtingen bepalen.

Bij K.B. van 10 juni 2002 werd de meldingsplicht meteen verruimd voor de financiële verrichtingen en feiten waarin natuurlijke of rechtspersonen betrokken zijn die gedomicilieerd, geregistreerd of gevestigd zijn in Nauru.

Voor meer informatie inzake de verplichtingen van de vastgoedmakelaar ten aanzien van de Cel voor Financiële Informatieverwerking verwijzen wij naar de reeds verschenen artikels in *Immobilium* (1998/3 p. 7, 1998/5 p. 4 en 5, 1999/4 p. 7 en 2002/1 p. 11). Deze teksten zijn consulteerbaar op de website www.biv.be of kunnen schriftelijk worden aangevraagd bij het BIV.

■ LIDKAARTEN

Zoals we reeds hebben gemeld in het vorige nummer van *Immobilium*, worden vanaf dit jaar geen BIV-lidkaarten meer verstrekt aan de vastgoedmakelaars.

Het enige bewijs van erkenning is het attest afgeleverd door het BIV.

■ MEDE-EIGENAAR SYNDICUS MOGELIJKERWIJS BEPERKT TOT KLEINE MEDE-EIGENDOM

In beginsel dient iedere syndicus ingeschreven te zijn bij het BIV, ongeacht het feit of men deze activiteit uitoefent in hoofd- of bijberoep

(cf. art. 2 van het K.B. 6/09/1993).

De mede-eigenaar vormt een uitzondering op deze regel. Behalve de BIV-leden mag ook een mede-eigenaar tevens het syndicatschap waarnemen in het gebouw waarvan hij mede-eigenaar is. Deze laatste behoeft uitzonderlijk niet over een BIV-nummer te beschikken (cf. art. 4, 2° van het K.B. 6/09/1993) en dit ongeacht de grootte van de mede-eigendom. De mede-eigenaar dient niettemin, net zoals de professionele syndicus, de regels te eerbiedigen zoals opgenomen in de wet van 30 juni 1994 (wet op de mede-eigendom).

Meermaals heeft het BIV de opmerking gemaakt dat deze uitzondering beperkt zou moeten worden tot kleine mede-eigendommen omdat de vereiste professionaliteit van een syndicus van groot belang is. Recentelijk heeft onze voogdijminister, de heer Rik Daems, de Nationale Raad terzake om advies gevraagd. Bedoeling zou zijn dat het beheer van mede-eigendommen (bestaande uit meer dan 10 particulieren of waarvan de vastgoedwaarde hoger is dan € 500.000) dient te gebeuren door een BIV-vastgoedmakelaar. Mede-eigenaars zouden dan nog enkel als syndicus kunnen optreden bij kleine mede-eigendommen.

Wordt vervolgd.

■ UNIVERSITEIT LUIK: SEMINARIE RECENTE VASTGOEDWETGEVING

Elk jaar wordt in het kader van de juridische databank (waarin ook het BIV participeert) een studienamiddag georganiseerd over de recente vastgoedwetgeving: het ene jaar een Nederlandstalige, het andere jaar een Franstalige studiedag.

Door KULAK (de organisator aan Nederlandstalige zijde) werd een overeenkomst aangegaan met de Universiteit de Liège (Faculté de Droit) om de organisatie van een gelijkaardige studienamiddag op zich te nemen.

Op woensdag 4 december a.s. (van 13.00u tot 18.00u) zal daarom in het Amphitêâtre De Méan, Bâtiment B.31, Bld. du Rectorat 7 te Sart-Tilman (Luik) de studienamiddag "Actualité législative en droit immobilier (2000-2002)" worden georganiseerd.

De deelname aan dit initiatief bedraagt € 90.

Voor meer informatie kunt u terecht bij:
 Secrétariat Droit Privé
 Mme Nadège Blevé
 T: 04/366.31.90
 F: 04/366.29.52
 e-mail: nbleve@ulg.ac.be

LIJSTEN

Vanaf 2002 worden in elk BIV-bulletin diverse lijsten afgedrukt:

- personen ingeschreven op de "Lijst van de stagiairs"
- personen ingeschreven op het "Tableau van de beoefenaars"
- wederinschrijvingen stagiairs
- wederinschrijvingen beoefenaars
- personen die een taalrolwijziging hebben verkregen
- stagemeeesters
- de buitenlanders die toestemming hebben verkregen het beroep gedurende 1 jaar in België uit te oefenen
- personen die hun weglating hebben verkregen.

De huidige lijst gaat over de periode van 1 mei tot 31 augustus 2002.

Volgende gegevens worden gepubliceerd: postcode en gemeente hoofdvestiging, erkenningsnummer, naam en voornaam.

Opgelet!

Enkel het adres "hoofdvestiging" (daar waar de vastgoedmakelaar het beroep uitoefent) wordt vermeld. Het Instituut baseert zich daarvoor op de gegevens zoals medegedeeld door de vastgoedmakelaar. Gelieve het BIV te willen

verwittigen bij foutieve vermelding. Dit laatste geldt uiteraard ook indien uw gegevens op de website onvolledig zijn en dienen aangevuld te worden.

■ GEGEVENS 31/08/02

- **Totaal aantal vastgoedmakelaars: 8.717**
- **Totaal aantal inschrijvingen op het Tableau van Titularissen: 8.072**
- **Totaal aantal inschrijvingen op de Lijst van Stagiairs: 607**
- **Totaal aantal ingeschrevenen Lijst van Occasionele uitoefening: 38**

■ INSCHRIJVINGEN LIJST VAN STAGIAIRS (89), PERIODE 1/05/02- 31/08/02

Alle personen die tussen 01/05/02 en 31/08/02 hun inschrijving hebben bekomen op de "Lijst van de stagiairs" (gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn.)

1000

- 1000 Bruxelles, 501967, ENGLEBERT Claude
- 1000 Brussel, 501992, VAN DEN VEEGAETE Nicole

- 1020 Bruxelles, 501997, DISSY Alain
- 1030 Brussel, 502039, VANMALDEGHEM Peter
- 1050 Bruxelles, 502005, GERARD Francis
- 1050 Bruxelles, 501970, KLEYKENS Laurent
- 1050 Bruxelles, 501953, RALET Marie-Noëlle
- 1050 Bruxelles, 501974, SORGELOOSE Grégory
- 1050 Bruxelles, 502010, THIRY Fabienne
- 1050 Bruxelles, 502013, WOLVESPERGES Arnaud
- 1070 Brussel, 502027, FAUVILLE Joseph
- 1070 Bruxelles, 501971, LEMAIRE Romuald
- 1080 Brussel, 501990, PUTTEMAN Marc
- 1090 Bruxelles, 502006, KEYMOLEN Michel
- 1150 Bruxelles, 501948, BONAMI Danièle
- 1150 Bruxelles, 502002, DINRATHS Renaud
- 1150 Bruxelles, 501952, JONSSON Sten Anders
- 1160 Oudergem, 501963, VANDIEST Christian
- 1180 Bruxelles, 501999, CLUYTENS Georges
- 1180 Bruxelles, 502012, VAN EERDEWEGH Marc
- 1190 Bruxelles, 502000, COLTOF Daniel
- 1190 Bruxelles, 501950, DUCARME Gauthier
- 1190 Bruxelles, 501951, JACQUET Francis
- 1300 Wavre, 502007, LORGE Aurélie
- 1370 Jodoigne, 501975, VILLE Joseph
- 1400 Nivelles, 502001, COURBET Rudy
- 1450 Chastre, 501949, DEMEY Nathalie
- 1560 Hoeilaart, 501987, LAUREYS Philippe
- 1653 Dworp, 501962, VANDERVELDEN Patrick
- 1750 Lennik, 502033, PLAS Nadine
- 1780 Wemmel, 502022, DE NEVE Wouter
- 1850 Grimbergen, 501984, DEMEULEMEESTER Anne
- 1853 Strombeek-Bever, 501956, DENEFF Frederik

- 1880 Kapelle-op-den-Bos, 502020, COOREMANS Pierre
- 1930 Zaventem, 502034, ROWIES Patrick

2000

- 2000 Antwerpen, 501988, MAES Jacques
- 2000 Antwerpen, 501961, VALCKE Stéphane
- 2000 Antwerpen, 502041, VERCAMMEN Myriam
- 2018 Antwerpen, 501985, FREUND Dorothea
- 2018 Antwerpen, 501986, KIEBOOMS Luc
- 2018 Antwerpen, 501991, STERN Joseph
- 2140 Borgerhout, 501982, BONROY Sacha
- 2180 Ekeren, 502016, HUYBRIGHS Ann
- 2243 Zandhoven, 501983, DE SCHUTTER Patrick
- 2470 Retie, 501955, COOLS Luc
- 2850 Boom, 501989, POLESZCZUK Cindy
- 2980 Zoersel, 502040, VERBRUGGE Eddy

3000

- 3000 Leuven, 501959, NYS Steven
- 3000 Leuven, 502032, PEETERS Bride
- 3020 Veltem-Beisem, 502038, VAN HERCK Andre
- 3140 Keerbergen, 502029, LEUKEMANS Brigitta
- 3500 Hasselt, 502031, OLAERTS Carlo
- 3520 Zonhoven, 501958, LEENAERTS Patrick
- 3600 Genk, 501995, ZELS Raf
- 3620 Lanaken, 502019, CHRISTOFFELS Vanessa
- 3960 Bree, 501965, BERBEN Jan
- 3980 Tessenderlo, 502036, STROOBANTS Antonia

4000

- 4000 Liège, 501972, NIHON Christophe
- 4280 Avin, 501966, DELMOTTE Valérie



- 4460 Grâce-Hollogne, 502003, FRANCE Béatrice
- 4600 Visé, 502009, STOLER Calin
- 4800 Verviers, 501973, RAWAY Boris
- 4821 Andrimont, 501978, HOUBION Vincent

5000

- 5000 Namur, 501998, CLERIN Matthieu
- 5000 Namur, 501968, HALLIEZ Jean-Pol
- 5170 Profondeville, 501969, JACMIN Pierre
- 5500 Dinant, 502004, GEORGE Dorothy

6000

- 6000 Charleroi, 502008, NEUTELINGS Jérôme
- 6980 La Roche-en-Ardenne, 502011, VAN DER LINDEN Anne

7000

- 7500 Tournai, 501977, DELTENRE Marc

8000

- 8000 Brugge, 502030, MUYLLE Sven
- 8000 Brugge, 501994, WINDELS Werner
- 8200 Brugge, 501981, BARBIER Marie-Christine
- 8210 Zedelgem, 501980, CLAEYS Aimé
- 8300 Knokke, 502021, DE CRAEMER Stephanie
- 8300 Knokke-Heist, 502025, DRUYTS Patricia
- 8380 Zeebrugge (Brugge), 501957, HOEFNAGELS Nathalie
- 8400 Oostende, 502035, STANDAERT Veerle
- 8500 Kortrijk, 502018, CARRON Gerland
- 8531 Bavikhove, 501993, VIAENE Katrien
- 8610, 502023, DECOCK Katrien
- 8670 Koksijde, 502037, TRAISNEL Xavier
- 8791 Beveren (Leie), 501960, TIJTGAT Alain

9000

- 9000 Gent, 502015, BEKAERT Serge
- 9050 Gentbrugge, 502024, DHONT Frederik
- 9070 Destelbergen, 502017, BRACKE Katleen
- 9255 Buggenhout, 502028, GOOSSENS Sharon
- 9300 Aalst, 502042, VERMEERSCH Rebecca

■ INSCHRIJVINGEN TABLEAU VAN TITULARISSEN (59),

PERIODE 1/05/02-

30/08/02

Alle personen die tussen 1/05/02 en 31/08/02 hun inschrijving hebben bekomen op het "Tableau van de beoefenaars". (Gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn.)

1000

- 1000 Bruxelles, 501449, ISRAEL Rachel
- 1000 Bruxelles, 501555, NEUENSCHWANDER Christophe
- 1040 Bruxelles, 501448, BOSCH Nicole
- 1050 Ixelles, 500733, CHAINEUX Jean-Paul
- 1050 Bruxelles, 501516, DALED Roland
- 1050 Ixelles, 500632, DE COSTER Jean-Paul
- 1050 Elsene, 501533, DEDEYNE Catherine
- 1050 Bruxelles, 501485, PELTZER Gaël
- 1050 Bruxelles, 501954, PIERAERTS Pierre
- 1050 Bruxelles, 501593, TUCHSZNAJDER Vanessa
- 1120 Bruxelles, 501979, HOFMANS Thierry

- 1150 Bruxelles, 501391, DE GEETER Jean-Luc
- 1180 Bruxelles, 501477, BEUBLET Stéphane
- 1200 Bruxelles, 501454, DUPUIS Andrée
- 1200 Bruxelles, 500705, SCHMITZ Thierry
- 1300 Wavre, 501395, HELLA Jean-Christophe
- 1325 Chaumont-Gistoux, 500960, MATTART Thierry
- 1380 Lasne, 501514, BEELE Emmanuel
- 1390 Grez-Doiceau, 501498, DE LIEDEKERKE Didier
- 1410 Waterloo, 501152, TOMSON Jean-Philippe
- 1410 Waterloo, 501457, VAN CAMPENHOUT Corinne
- 1480 Tubize, 501554, JUNG Jean-Axel
- 1602 Vlezenbeek, 501470, VERMEIRSCH Paul
- 1780 Wemmel, 501465, ELIAS Bart
- 1790 Affligem, 501540, VAN VAERENBERGH Isabelle
- 1840 Londerzeel, 501535, DE MEYER Roel
- 1910 Kampenhout, 501489, DE VROE Gwenny

2000

- 2400 Mol, 500764, THIERFELDT David
- 2960 Brecht, 501466, MERTENS Kurt
- 2980 Zoersel, 501464, BRAEM Johan

3000

- 3210 Lubbeek, 501964, VERMEULEN Herman
- 3530 Helchteren, 501493, VANRUNXT Dominique
- 3620 Neerharen, 500999, KUIJPERS Raf
- 3800 Sint-Truiden, 501172, CREEMERS Inez
- 3900 Overpelt, 501434, GOVEN Jan

4000

- 4000 Liège, 500602, THEATRE Jean-François
- 4053 Embourg, 501519, KNEL Christophe

- 4160 Anthisnes, 500893, BREDA Michèle
- 4577 Strée-lez-Huy, 501497, STROOBANT-PAQUET Jacques
- 4910 Theux, 501483, GRETRY Emmanuelle

5000

- 5000 Namur, 500502, GOUY Jérôme
- 5030 Gembloux, 501591, RANDOUR Guillaume

6000

- 6001 Marcinelle, 501383, LALIEUX Romain
- 6600 Bastogne, 501521, MARTIN Patricia
- 6800 Libramont, 501238, FRASELLE Yves
- 6980 La Roche-en-Ardenne, 501452, BRONCKART Laurent

7000

- 7390 Quaregnon, 501393, FONTAINE Etienne
- 7500 Tournai, 501398, LECLERCQ David

8000

- 8000 Brugge, 501562, LOWAGIE Marc
- 8301 Knokke-Heist, 501337, D'HOKER Eric
- 8340 Damme, 501536, LAMEIRE Heidi
- 8400 Oostende, 501420, ROOSE Michel
- 8470 Gistel, 501423, VANDEN BROUCKE Ines
- 8500 Kortrijk, 501501, BAEKELANDT Isabel
- 8540 Deerlijk, 501446, FLAMEY Joseph
- 8670 Oostduinkerke, 501411, BUYSSCHAERT Danny
- 8840 Staden, 500250, CAUWELIER Filip
- 8930 Menen, 500527, ARNAERT Pieter

9000

- 9290 Berlare, 501274, DE MEYER Karla

**WEDER-
INSCHRIJVING
TABLEAU (17),**

PERIODE 01/05/02
TOT 31/08/02

1000

- 1083 Bruxelles, 206093, VAN MARSENILLE Bruno
- 1190 Bruxelles, 100568, CALLENS Roger
- 1200 Bruxelles, 104930, VUYLSTEKE Roland
- 1200 Bruxelles, 104930, VUYLSTEKE Roland
- 1380 Lasne, 100839, CORNELIS Michel
- 1480 Oisquercq, 100817, COOL Erika
- 1830 Machelen (Bt.), 105173, VERHOOGEN Alain

2000

- 2600 Berchem, 202052, CLAESSEN Edmond

3000

- 3600 Genk, 205791, MARTENS Rob

4000

- 4040 Herstal, 100911, D'ARCHIS Philippe
- 4782 Schönberg, 102623, KELLER Joseph

6000

- 6041 Gosselies, 103079, LOUIS Yves-Marie

7000

- 7864 Deux-Acres, 104733, VANDENHAUTE Martine

8000

- 8500 Kortrijk, 204176, BOSSUYT Patrick
- 8750 Zwevezele, 205113, DEWAELE Willy
- 8850 Ardoie, 202749, VAN HEE Jacky

9000

- 9420 Mere, 206142, DE KETELBUTTER Claire

**TAALROL-
WIJZIGING (1),**

PERIODE 01/05/02 TOT
31/08/02

1000

- 1050 Ixelles, 501131, MOON Kangcha

**OCCASIONELE
UITOEFENING
(13),**

PERIODE 01/05/02
TOT 31/08/02

- NL-4851 CN Ulvenhout, 501996, BASTIAANSEN Harald
- 6001-GN Weert, 502048, VAN NEERVEN Martinus
- 6221 BK Maastricht, 502045, MOSTARD Ludevicus
- D-47802 Krefeld, 502014, FORSTREUTER Cornelia
- L-1924 Luxemburg, 501976, GOLDMANN Marc
- NL-553 BG Bladel, 502046, ROIJMANS Peter
- NL-5521 HZ Eersel, 502049, VAN SANTVOORT Johannes
- NL-5531 BA Bladel, 207419, VOSTERS Petrus
- NL-5554 CS Valkenswaard, 500236, PERUMAL Ushent
- NL-5556 VB Valkenswaard, VAN LEUKEN Willem
- NL-5616 GR Eindhoven, 502043, BOX Cornelis
- NL-6211 EX Maastricht, 502044, FRANKEN Hendricus
- NL-6211 NW Maastricht, 502047, VAN GERWEN Henricus

**AANVAARDE
KANDIDATUREN
STAGEMEESTERS
(8),**

VANAF 1/04/02

1000

- 1180 Uccle, 103271, Patrick MENACHE

2000

- 2140 Borgerhout, 206320, Peter DIRICKX
- 2600 Berchem, 207328, Herman VALCKE
- 2930 Brasschaat, 200556, Dirk VAN BULCK
- 2980 Zoersel, 203689, Jan VERBRUGGE

3000

- 3200 Aarschot, 207354, Paul RUYTS

4000

- 4460 Grâce-Hollogne, 104110, Gérard SAUVAGEOT
- 4800 Verviers, 102926, Jean-Luc LEMAIRE

**AANVAARDE
AANVRAGEN
VERLENGING
STAGEMEESTER-
SCHAP (1),**

VANAF 1/04/02

1000

- 1000 Brussel, 202190, F Jacques GUEUNING

**WEGLATINGEN
(181),**

PERIODE 01/05/02 TOT
30/08/02

Lijst van personen die werden weggelaten van de lijst of het tableau.

Zij mogen niet langer het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen, noch de titel van vastgoedmakelaar voeren.

1000

- 1000 Bruxelles, 105150, NGUYEN Loc Khac
- 1020 Bruxelles, 204071, LOPPE Jean-Christophe
- 1030 Schaerbeek, 206021, BERNAERTS Aldegonda
- 1030 Bruxelles, 100767, COLLARD Pierre
- 1030 Bruxelles, 100804, COMPTE Francois
- 1040 Etterbeek, 400501, HERLIITSKA Rina
- 1040 Bruxelles, 501923, LEPIECE Catherine
- 1040 Bruxelles, 501925, MOURAUX Jean-François
- 1040 Brussel, 205287, VAN DAMME Rudy
- 1050 Ixelles, 100347, BLONDEEL Jean-Marie
- 1050 Bruxelles, 300222, COCU Catherine
- 1050 Bruxelles, 100746, COESSENS Pierre
- 1050 Bruxelles, 101093, DEKOSTER Andre
- 1050 Bruxelles, 501698, GERIN Coraline
- 1050 Bruxelles, 102432, HODJEFF Georges
- 1050 Ixelles, 500226, LEROY Léon
- 1050 Bruxelles, 103453, NAKARUMA Hisayo
- 1050 Bruxelles, 501260, WOLFERS Christiane
- 1070 Anderlecht, 101196, DETRAUX Roger
- 1090 Jette, 101197, DE TURCK Fernand
- 1090 Jette, 104586, VAN DROMME Andre



- 1140 Evere, 103399, MOREAU Luc
- 1150 Bruxelles, 105225, SERVAIS Andre
- 1150 Bruxelles, 501524, VERHAEGEN Reiner
- 1160 Bruxelles, 501919, DE VOGHEL Gaëtan
- 1170 Bruxelles, 100904, CUSTERS Marie-Christine
- 1170 Brussel, 202127, DEBECKER Raymond
- 1180 Uccle, 100185, BASTIN Marie-Claire
- 1180 Bruxelles, 101685, DUMONT de CHASSART Igor
- 1180 Bruxelles, 102694, L'ALLEMAND Jacques
- 1180 Uccle, 103352, MINET Marc-André
- 1180 Bruxelles, 104287, STEINFELD Bernard
- 1190 Forest, 500608, JOLY Luc
- 1190 Bruxelles, 501844, ROSSITTO Betty
- 1200 Bruxelles, 101554, DE WILDE Marcel
- 1300 Wavre, 102958, LEPAGE Jean-Pierre
- 1301 Bierges, 300062, BENNE Jean-Louis
- 1325 Corroy-le-Grand, 102305, HAULOTTE Jean-Marie
- 1332 Genvai, 300020, SCHULTE Gregory
- 1370 Jodoigne, 100166, BARETTE Christian
- 1370 Mélin, 100299, BIELANDE Jeannine
- 1370 Jodoigne, 104319, STYL Anne-Daisy
- 1370 Jodoigne, 501360, WILSENS Philippe
- 1380 Lasne, 501789, TIBBAUT Herve
- 1400 Nivelles, 103530, O'NEILL Isabelle
- 1420 Braine-l'Alleud, 103545, OPPITZ Louis
- 1470 Bousval, 500227, VANDERMEULEN Patrick
- 1490 Court-Saint-Etienne, 101570, DIEUDONNE Guy
- 1490 Court-Saint-Etienne, 102046, GILLAIN Carine
- 1495 Villers-la-Ville, 501754, MARCHAL Eric
- 1500 Halle, 400526, VAN DER STRAETEN Ive
- 1630 Linkebeek, 102504, IDE Xavier

- 1640 Rhode-Saint-Genèse, 100745, COENE Sophie
- 1640 Rhode-Saint-Genèse, 101230, DEBROUX Andre
- 1652 Beersel, 500013, PETIT Emmanuel
- 1654 Huizingen, 206089, RAMPENBERG Marcel
- 1703 Schepdaal, 200138, DE LANDSHEER William
- 1780 Wemmel, 104668, VAN PARYS Leon
- 1850 Grimbergen, 204069, JACOBS Francois
- 1850 Grimbergen, 400311, WYNS Sonia

2000

- 2018 Antwerpen, 200372, BAILLEUL Hendrik
- 2018 Antwerpen, 202026, BRABANTS René Marie
- 2018 Antwerpen, 207154, HOEX Freddy
- 2060 Antwerpen, 202298, PAUWELS Dirk
- 2100 Deurne, 202104, DE JONGH Paul
- 2180 Ekeren, 202203, HERMANS Leopold
- 2242 Zandhoven, 207050, GUTIERREZ-DIAZ Vicente
- 2260 Westerlo, 500971, DE GROOT Marjan
- 2370 Arendonk, 204094, PEETERS Peter
- 2490 Balen, 206070, WOUTERS Gustaaf
- 2500 Lier, 200490, VERTOMMEN Guy
- 2520 Ranst, 206321, GORIS Rene
- 2520 Ranst, 206325, VAN DEN BROECK Paula
- 2600 Berchem (Antwerpen), 501715, DE CEUNINCK Nathalie
- 2970 's Gravenwezel, 200827, GYSELS Frieda

3000

- 3080 Tervuren, 205016, BLAYE Michael
- 3120 Tremelo, 203397, van der VEEKEN Cornelis
- 3150 Haacht, 206654, JANSSENS Rene
- 3380 Glabbeek-Zuurbemde, 202895, ALLARD Georges
- 33955 USA, 206039, VAN GUCHT Herman

- 3570 Alken, 200587, PELS Maxim
- 3806 Velm, 202683, BOONEN Raoul
- 3920 Lommel, 204954, GORIS Andre
- 3960 Bree, 204115, VANDERMEULEN Rudolf
- 3980 Tessenderlo, 201291, MACOURS Francois

4000

- 4000 Liège, 100355, BOCCARDI Stephane
- 4000 Liège, 100852, COSSE Michel
- 4000 Liège, 501788, KATANGA Kazadi
- 4000 Liège, 103835, RACZYNSKI Francis
- 4020 Liège, 105272, GIET Alain
- 4020 Liège, 102510, INGOLOMBA Djweya
- 4020 Liège, 104388, THIEBAUT Michèle
- 4053 Embourg, 501880, DONNAI Michèle
- 4102 Ougrée, 102159, GOMOLA Patrick
- 4317 Faimes, 101505, DETHIER Marie-Louise
- 4500 Huy, 300239, DUCHENE Luc
- 4530 Villers-le-Bouillet, 500609, ANCIAUX Dominique
- 4671 Blégny, 100293, BEYERS Rene
- 4671 Saive, 105183, NYSSSEN Marc
- 4680 Oupeye, 300180, BONHOMME Roland
- 4800 Verviers, 101466, DERU Joelle
- 4900 Spa, 100843, CORNET Jean
- 4900 Spa, 105282, GODFIRNON Baudouin
- 4900 Spa, 501755, SCHROEDER Marc
- 4910 Theux, 500973, DOUTRELEPONT Andre
- 4987 La Gleize, 104344, TAHIR Liliane

5000

- 5100 Wépion, 101415, DENIS Andre
- 5100 Wépion, 102871, LEFEBVRE Jean-Francois

- 5310 Mehaigne, 102382, HERBOTS Paul
- 5330 Assesse, 104901, VILAIN Anne-Marie
- 5501 Lisogne, 500640, JACQUIEZ Augustin
- 5537 Anhée, 101571, DIEUDONNE Irene
- 5537 Anhée, 104663, VAN ORMELINGEN Marc
- 5540 Waulsort, 103828, QUINET Martine

6000

- 6000 Charleroi, 501409, VANHAM Luc
- 6110 Montigny-le-Tilleul, 501486, VERBERGHT Jean-Marie
- 6120 Ham-sur-Heure, 103375, MOLNAR Michel
- 6180 Courcelles, 102959, LEPARLIER Guy
- 6200 Châtelet, 105091, COPPIN Francoise
- 6200 Châtelet, 103307, MEUNIER Maurice
- 6280 Gerpinnes, 100360, BODART Roland
- 6542 Sars-la-Buissière, 101433, DEPETTER Josette
- 6688 Longchamps (Lux.), 300042, WUIDART Stephane
- 6870 Saint-Hubert, 500038, VAN MOLLE Georges
- 6970 Tenneville, 501323, VAN DEN DOOREN Frédéric

7000

- 7000 Mons, 100066, ANDRETTA Luigino
- 7000 Mons, 102307, HAUTENAUVE Jean-Francois
- 7301 Hornu, 501041, CHOU Zhong Sheng
- 7331 Baudour, 500684, NICOLACOPOULOS Maria
- 7380 Quiévrain, 501359, PATTE Vincent
- 7500 Tournai, 100866, COUSSEMENT Gerard
- 7500 Tournai, 104523, VAN DE KERCHOVE Didier
- 7700 Mouscron, 103300, MESTDAGH Thierry
- 7711 Dottignies, 501204, DELHAYE Fabien

8000

- 8000 Brugge, 201189, DENOO Maria
- 8000 Brugge, 201616, STUBBE Paul
- 8300 Knokke, 203204, ANSEEUW Luc
- 8310 Sint-Kruis, 207122, TYTGAT Danny
- 8370 Blankenberge, 201632, VAN HEE Philippe
- 8400 Oostende, 201781, BICKE Ingrid
- 8400 Oostende, 201780, BICKE Georges
- 8400 Oostende, 201801, DE BRUYCKER Christiane
- 8400 Oostende, 201809, DEHAENE Jan
- 8500 Kortrijk, 204191, CLOET Fernand
- 8500 Kortrijk, 204259, MUYLLE Noel
- 8530 Harelbeke, 201309, SANTERMANS Raymond
- 8540 Deerlijk, 204189, CHRISTIAENS Rezy
- 8550 Zwevegem, 204401, VANDERSTICHELE Anny
- 8580 Avelgem, 500299, BLOMME Sammy
- 8620 Nieuwpoort, 201600, POULS Michel
- 8620 Nieuwpoort, 201754, SMET Fredien
- 8791 Beveren (Leie), 501874, DEPREZ Bart
- 8820 Torhout, 204163, VANDROEMME Martial
- 8870 Izegem, 205398, DEGOMME Marcus
- 8980 Passendale, 500623, CAPPAERT Marc

9000

- 9000 Gent, 204507, DE COKER Johan
- 9000 Gent, 204605, MAES Antoine
- 9030 Mariakerke, 501673, DEWITTE José
- 9041 Oostakker, 205567, VAN KERCKHOVE Elfrieda
- 9050 Gentbrugge, 501468, VAN DER POORTEN Filip
- 9080 Lochristi, 205904, DE MEYER Raymond
- 9090 Melle, 200258, DE PAUW Maria-Magdalena
- 9200 Dendermonde, 500421, MAES Karen
- 9220 Hamme, 205855, DE GEYTER Philippe
- 9240 Zele, 207323, VAN DER STRAETEN Bobejaan
- 9300 Aalst, 500541, SONCK Johan
- 9300 Aalst, 501565, VAN DER BIEST Jean
- 9420 Erpe-Mere, 203410, DE GENDT Rita
- 9450 Denderhoutem, 501570, MERCKX Wendy
- 9550 Herzele, 205907, DE SAEDELEER Erik
- 9820 Merelbeke, 201255, PIETERS Marie-Jeanne
- 9840 De Pinte, 400370, VANDERSTRAETEN Ivan
- 9900 Eeklo, 501531, CARETTE Christophe

BUITENLAND

- FR, 102198, GRAS Marie-Madeleine
- FR-54730 Gorcy, 101332, DELFORGE Christian
- FR-83600 Fréjus, 104309, STREEL Claude
- GB, 102080, GILPIN Guy
- GB-GU4DP4 SURREY, 100884, CRICKX Jean-Pierre
- L-4601 Differdange, 101698, DUPONT Jean-Pierre
- L-8325 Cappellen, 102662, KOKOSZKA Christian
- INDIA, 103452, NAGODA-NIKLEWICZ Jeremi

■ ERRATUM

In tegenstelling tot wat vermeld werd in het vorige nummer van *Immobilium* (2002/nr.2), is de heer Salah JABRI (1040 Etterbeek, 500272) niet weggelaten van de lijst van stagiairs.

Hij is nog steeds ingeschreven als stagiair en mag derhalve het beroep van vastgoedmakelaar blijven uitoefenen en de titel van stagiair-vastgoedmakelaar voeren.

Wij bieden dhr. Jabri onze verontschuldiging aan voor deze vergissing.

PERMANENTE VORMING

Conform richtlijn 3 inzake de Permanente Vorming is elke titularis-BIV gehouden om jaarlijks minimum 20u permanente vorming te volgen.

Op de webpagina www.biv.be/internet.htm vindt u, onder de rubriek "Vorming", een actuele lijst van het totale aanbod, dat in aanmerking komt voor deze verplichting.

Tevens vindt u bijgaand de lijst van het goedgekeurde vormingsaanbod. Voor verdere informatie (inschrijving) dient u zich te wenden tot de organisatoren.

Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) • Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel • Tel.: 02/505.38.50 - Fax: 02/503.42.23 • Site: www.biv.be

IMMOBILIUM is het officiële driemaandelijkse bulletin van het BIV. Gehele of gedeeltelijke overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 20 juni 2002.

Oplage: 10.500 ex.
(Nederlandstalig: 6.200 ex.,
Franstalig: 4.300 ex.)

IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie:
Guy NELIS,
Johan TACKOEN,
Winand VAN COILLIE en
Willy CONINX
(redactiesecretaris).

Verantwoordelijke uitgever:
Johan TACKOEN,
Luxemburgstraat 16B
1000 Brussel.