

Vijfde jaargang • nr. 2

APRIL  
MEI  
JUNI  
2002

Afgiftekantoor Brugge |  
driemaandelijks

2002

2

# IMMOBILIUM

## BIV - BULLETIN

### V O O R W O O R D

#### **Verandering en vernieuwing**

In 2001 kondigden we aan dat het BIV bepaalde veranderingen zou doorvoeren in zijn communicatie naar de leden. Na een interne herstructurering van de diensten, is het dit jaar het ogenblik om meer naar buiten te treden.

In eerste instantie gebeurt dit via de Info- en Ontmoetingsforums. Dit voorjaar werd onder grote belangstelling een eerste serie over het thema Stage georganiseerd.

Dergelijke forums zullen minimaal tweemaal per jaar plaatsvinden. Zoals in ons schrijven gericht aan alle vastgoedmakelaars rekenen we ook op uw inbreng om thema's voor te stellen.

In tweede instantie werd het bulletin Immobilium onder handen genomen. Niet enkel de «look» werd aangepakt maar tevens werd gestreefd naar een meer pragmatische en gerubriceerde indeling van het officiële BIV-bulletin.

Nieuw is ook dat voortaan per kwartaal de lijsten worden opgenomen van o.m. de nieuwe vastgoedmakelaars en van de personen die niet langer als vastgoedmakelaar zijn ingeschreven.

BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS

BIV

## NIEUWE RICHTLIJNEN 15-16-17 + aanpassing 2

### ■ WAT VOORAFGING

Bij koninklijk besluit van 28 september 2000 (B.S. 21 november 2000) werd het *reglement van plichtenleer* van het BIV goedgekeurd. Het reglement trad in voege op 1 december 2000, met uitzondering van de bepalingen in art. 9 (beroepsaansprakelijkheidsverzekering) en art. 10 (waarborg derdengelden). Deze bepalingen werden verplicht vanaf 1 juni 2001. Het reglement bevat de voorschriften van (beroeps)gedrag waaraan alle vastgoedmakelaars (dus : stagiairs én beoefenaars) zijn gehouden. Een brochure werd aan alle vastgoedmakelaars toegezonden in januari 2001.

Art. 1, 12° van het reglement van plichtenleer bepaalt dat de Nationale Raad aanvullend richtlijnen kan uitvaardigen die tot doel hebben de regels van de plichtenleer "*nader uit te werken of te vervolledigen*". Verder bepaalt dit artikel dat de richtlijnen van kracht worden na publicatie in het BIV-bulletin *Immobilium*.

Art. 2 stelt verder dat de richtlijnen door de Minister voorafgaandelijk dienen te worden goedgekeurd en dat de bepalingen in de richtlijnen dezelfde bindende kracht hebben als de regels van de plichtenleer.

Een eerste serie richtlijnen (richtlijn 1 tot en met 14) werd door voogdijminister Daems goedgekeurd bij schrijven van 16 mei 2001. Ze werden gepubliceerd in *Immobilium* 2001 nr. 2 (april-mei-juni 2001).

### ■ NIEUWE RICHTLIJNEN GOEDGEKEURD DOOR MINISTER DAEMS

Bij schrijven van 22 februari 2002 keurde de voogdijminister 3 nieuwe richtlijnen goed. Deze handelen over :

- **richtlijn 15** : specifieke verplichtingen van de vastgoedmakelaar die bemiddelt bij de verhuuring of bij de ruiling van vakantieverblijven,

met als voorwerp de artikelen 2,13,20, 30 en 31 van de plichtenleer

- **richtlijn 16** : specifieke verplichtingen van de vastgoedmakelaar die de keuze maakt om eveneens de activiteit van vastgoedhandelaar uit te oefenen, met als voorwerp artikel 22 van de plichtenleer
- **richtlijn 17** : met betrekking tot de relaties met confraters, met als voorwerp artikel 19 van de plichtenleer.

Verder werd in de praktijk vastgesteld dat bepaalde onderdelen van de reeds goedgekeurde richtlijn 2 aanleiding konden geven tot interpretatie. Dit was voor de Raad van het BIV het signaal om deze richtlijn te verduidelijken door toevoeging van een bijkomende inleidende paragraaf en art. 12 tekstueel aan te passen. De Minister hechtte zijn goedkeuring aan deze aanpassing bij een apart schrijven op dezelfde datum (22/02/02).

De richtlijnen 2B, 15, 16 en 17 zijn gepubliceerd op p. 17 en 18 van dit bulletin.

### ■ BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN

Met aandrang wensen wij nogmaals te onderlijnen dat de plichtenleer en de richtlijnen bindend zijn voor zowel stagiairs als beoefenaars.

Concreet betekent dit o.m. dat:

- elke vastgoedmakelaar verplicht is (en dit sedert 1 juni 2001) zijn burgerlijke beroepsaansprakelijkheid en deze van de rechtspersoon die gebruik maken van zijn erkenning door een verzekeringspolis te laten verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij naar zijn keuze (voor modaliteiten : zie richtlijn 1). U vindt op de BIV-website ook een model van minimum-inhoud, voorgesteld door de Nationale Raad
- elke vastgoedmakelaar verplicht is om alle gelden en waarden van derden, die hijzelf en de rechtspersonen die gebruik maken van zijn erkenning bewaren of zullen bewaren, te laten waarborgen door de borgstelling te bekomen van een financiële instelling of verzekeringsmaatschappij naar zijn keuze (voor modalitei-



ten: zie richtlijn 2); op de website vindt u een voorstel van ontwerp "derdenrekening" en van "borgstellingsakte" (zoals voorgesteld door de Belgische Vereniging van Banken)

- de vastgoedmakelaars, ingeschreven op het tableau, verplicht zijn om minimum 20u permanente vorming per burgerlijk jaar te volgen (richtlijn 3); stagiairs zijn hiervan vrijgesteld: zij dienen een bijscholing van 60u te volgen tijdens de stageduur.

Het BIV herinnert er de vastgoedmakelaars aan dat de Uitvoerende Kamers nauwgezet zullen controleren of de BIV-leden hebben voldaan aan deze en andere verplichtingen. Bij gebreke hieraan zullen er disciplinaire maatregelen genomen worden in uitvoering van artikel 8 van de plichtenleer.

## ■ NIEUWE BROCHURE

Het BIV achtte het raadzaam om het K.B. houdende de plichtenleer en de daarbij horende richtlijnen te bundelen in één brochure.



Indien u een exemplaar wenst te ontvangen in de Franse taal, gelieve ons hiervan te willen verwittigen.

## ■ RECHTSGELDIGHEID VAN DE RICHTLIJNEN

Wij moeten vaststellen dat sommige personen voortdurend ongefundeerde en zelfs onjuiste kritiek menen te moeten leveren op de plichten-

leer. Opnieuw circuleren er hardnekkige geruchten dat de richtlijnen niet van toepassing zouden zijn omdat deze o.m. niet zijn gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. In tegenstelling tot wat wordt beweerd, is het niet vereist dat de richtlijnen goedgekeurd worden door de Koning bij een in Ministerraad overlegd besluit, noch dat zij in het Belgisch Staatsblad worden gepubliceerd. De richtlijnen hebben slechts tot doel om de bestaande regels van de plichtenleer uit te werken of te vervolledigen.

De BIV-richtlijnen dienen wel goedgekeurd te worden door de Minister van Middenstand en zijn bindend vanaf hun publicatie in het officieel BIV-bulletin, *Immobilium*. (cf. art. 1, 12° en art. 2 van de BIV-plichtenleer zoals goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 september 2000).

Artikel 1, 12° van de plichtenleer omschrijft het begrip 'richtlijn': *"Een beslissing van de Raad die tot doel heeft de regels van onderhavige plichtenleer nader uit te werken of te vervolledigen. De richtlijnen zijn geldig gepubliceerd en de vastgoedmakelaar wordt geacht er kennis van te hebben genomen, door de publicatie ervan in het officieel Bulletin van het Instituut."*

Artikel 2 van het reglement van plichtenleer stelt: *"De voorschriften van de plichtenleer waaraan de vastgoedmakelaars onderworpen zijn, worden gevormd door dit reglement. Zij worden nader uitgewerkt of vervolledigd, onder meer in functie van de professionele sectoriële of lokale eigenheden, door richtlijnen van de Raad, die het voorwerp uitmaken van een goedkeuring door de Minister die de Middenstand onder zijn bevoegdheid heeft. Deze hebben dezelfde bindende kracht als de regels van dit reglement."*

## Samengevat:

De richtlijnen 1 t/m 14 werden goedgekeurd door de Minister bij schrijven van 16 mei 2001 en gepubliceerd in *Immobilium* 2001/2; deze richtlijnen werden van kracht vanaf 15 juni 2001 (datum van publicatie *Immobilium*). De richtlijnen 15 t/m 17 + de wijziging aan richtlijn 2

werden goedgekeurd door de Minister bij schrijven van 22/02/02 en gepubliceerd op p. 17 en 18 van dit bulletin; ze hebben bindende kracht door hun publicatie in *Immobilium*.

Het feit dat er nog steeds voor de Raad van State procedures hangende zijn tot vernietiging van de plichtenleer en de richtlijnen heeft geenszins tot gevolg dat de plichtenleer, en de daaruit volgende richtlijnen, op dit ogenblik niet wettelijk, niet geldig of niet verplicht zouden zijn. Integendeel. Ter zake kan medegedeeld worden dat een verzoek tot schorsing van de plichtenleer reeds door de Raad van State werd afgewezen. Het BIV dient er dan ook voor te waarschuwen dat het niet voldoen aan de deontologische verplichtingen aanleiding kan geven tot tuchtsancties vanwege de Kamers.

## STAGE

### ■ MINIMUMVERGOEDING VOOR STAGIAIRS

Artikel 22 van het Stagereglement bepaalt dat de stagemester "*hem (de stagiair) voor de prestaties verricht ten behoeve van de stagemester degelijk vergoedt, overeenkomstig de richtlijnen inzake minimumvergoeding opgesteld door de Minister na advies van de Raad.*"

Bij schrijven van 23 april 2002 liet minister Daems het BIV weten dat hij zijn akkoord verleende aan het advies van de Nationale Raad (6 december 2001) inzake de minimumvergoeding stagiair-vastgoedmakelaars.

De gegarandeerde minimumvergoeding voor stagiairs bedraagt € 520 per maand.

De wijze van vergoeden tussen beide partijen kan worden vastgelegd in een afzonderlijk document. Dit dient behoorlijk gedateerd en ondertekend te worden toegevoegd aan de stageovereenkomst.

### ■ INFO-FORUM "STAGE"

Het BIV startte dit voorjaar met een nieuw initiatief van zogenaamde "Info-forums".

Dit zijn provinciaal georganiseerde informatie-

en ontmoetingsseminaries die twee- tot driemaal per jaar worden georganiseerd. Met dit initiatief wil het BIV de vastgoedmakelaars beter informeren over de gevolgen van de wettelijke bescherming van het beroep en hen tevens kennis laten maken met de BIV-mandatarissen en personeelsmedewerkers.



Bovendien hebben deze forums ook als doel om vanuit het BIV beter de polsslag te voelen bij de vastgoedmakelaars en om aan ervaringsuitwisseling te doen.

Elk BIV-lid ontvangt een persoonlijke uitnodiging voor dit info-forum.

De deelname aan dit initiatief van de erkende vastgoedmakelaars, ingeschreven op het tableau van de titularissen, is gratis en mag in rekening worden gebracht voor de verplichte permanente vorming (voor een totaal van 3 uur per forum). Als eerste thema werd gekozen voor het onderwerp "Stage".

Aan de hand van de verschillende wetteksten en voorbeelden uit de praktijk werden de rechten en plichten van de stagiair-vastgoedmakelaar en stagemester toegelicht.

Alle te volgen procedures (zoals de opname op de lijst van de stagiairs, het indienen van de verplichte rapporten, het afsluiten van een stagedossier, de aanvraag tot kandidaat-stagemester, het weigeren en schrappen van stagemesters en de richtlijnen van de Commissie betreffende het belang van de verplichte bijkomende opleiding) werden door de secretaris van de Stagecommissie en de verschillende provinciale leden uiteengezet.



Vervolgens werd door een vertegenwoordiger van een Sociale Verzekeringskas voor zelfstandigen de inhoud van het zelfstandig statuut van de stagiair toegelicht en werd de stageovereenkomst onder de loep genomen.

Het forum werd afgerond met een vragenronde. Op deze manier bestond de mogelijkheid om praktijkgericht een dossier te overlopen en eventuele misverstanden op te helderen.

De eerste serie Info-forums hadden plaats op:

**Provincie Henegouwen:**

GOSELIES, dinsdag 14/05

**Provincie Limburg:**

HASSELT, donderdag 16/05

**Provincie West-Vlaanderen:**

ROESELARE, dinsdag 21/05

**Provincie Oost-Vlaanderen:**

ZWIJNAARDE, dinsdag 04/06

**Provincie Waals-Brabant:**

WAVER, donderdag 06/06

**Provincie Namen en Luxemburg:**

NAMEN, maandag 10/06

**Provincie Vlaams-Brabant +  
Nederlandstalig Brussel:**

MELSBROEK, woensdag 12/06

**Provincie Luik:**

LUIK, donderdag 13/06

**Franstalig Brussel:**

ST-PIETERS-WOLUWE, maandag 17/06

**Provincie Antwerpen:**

WILRIJK, woensdag 19/06.

## UIT DE BIV-ORGANEN

### ■ NATIONALE RAAD

De Nationale Raad (samengesteld uit 9 Nederlandstalige en 9 Franstalige mandatarissen) kwam dit jaar in zitting bijeen op 24 januari, 7 maart, 28 maart en 23 mei.

Volgende beslissingen werden getroffen: goedkeuring budget op basis van een BIV-bijdrage van € 326, goedkeuring van het reglement van voorwaarden om de titel van vastgoedmakelaars eershelve te mogen voeren (zie verder), goedkeuring balans 2001, verlenen van goedkeuring om juridische actie te ondernemen tegen aangevoerde gevallen van onwettige uitoefening, bevestiging van de adviezen Stagecommissie inzake erkenning en verlenging titel van stage-meester, erkenning nieuwe vormingsorganisatoren in het kader van de verplichte permanente vorming voor titularissen.

### ■ UITVOERENDE KAMERS

In de periode van 1/01/02 tot 15/04/02 werden door de Uitvoerende Kamers van het BIV 23 tuchtbeslissingen genomen tegen vastgoedmakelaars.

In drie gevallen handelde het om een beroep, aangetekend door vastgoedmakelaars, tegen de beslissing vanwege de Stagecommissie i.v.m. hun stagemeeesterschap. Deze stelde dat de vastgoedmakelaars niet in aanmerking kwamen om nog langer opgenomen te blijven op de lijst van de stagemeeesters. De Uitvoerende Kamer (NL) vernietigde de beslissing van de Stagecommissie om redenen van procedurefouten.

Verder namen de Uitvoerende Kamers volgende beslissingen:

- Nederlandstalige UK: 3 vrijspraken, 2 waarschuwingen, 1 berisping, 1 schorsing en 2 schrappingen; vervolgens werd ook een weglating uitgesproken nadat de beklagde hierom had verzocht.

- Franstalige UK: 4 vrijspraken, 1 waarschuwing, 2 berispingen, 2 schorsingen en 1 schrapping.

Zonder volledig te zijn geven wij hieronder enkele redenen die aanleiding hebben gegeven tot een tuchtsanctie:

- een vastgoedmakelaar had ten onrechte (een opschortende voorwaarde van het contract was niet vervuld) zijn ereloon afgehouden van een aan hem overhandigd voorschot
- een vastgoedmakelaar weigerde systematisch huurwaarborgen te plaatsen bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder
- een vastgoedmakelaar werd gesanctioneerd omdat hij weigerde de aan hem gevraagde inlichtingen over te maken aan de verslaggever die door de Kamer was belast met het voeren van een tuchtonderzoek
- het niet-respecteren van de wet op de handelspraktijken en de voorlichting en bescherming van de consument door het niet-opnemen van het "verzakingsbeding" in de overeenkomst afgesloten ten huize van de consument
- een sanctie werd uitgesproken omdat een vastgoedmakelaar eigenhandig de naam van de notaris, zoals aangegeven door de koper, op het verkoopcompromis had gewijzigd; de plichtenleer (art. 18) garandeert uiteraard de vrije keuze van de cliënt
- een vastgoedmakelaar werd veroordeeld wegens het niet-naleven van art. 13 van de plichtenleer: bovenop het afgesproken honorarium en zonder medeweten van de cliënt, had hij zich een bijkomend voordeel toegeëigend.

## UIT DE COMMISSIES

### ■ TOEZICHT-OPSPORING

In 2002 werden opnieuw twee belangrijke uitspraken gevelde door de rechtbank van koophandel m.b.t. de onwettige uitoefening. Deze rechtszaken werden ingeleid door het BIV, na goedkeuring door de Nationale Raad van door de BIV-Dienst Toezicht-Opsporing voorbereide dossiers.

#### **rechtbank van koophandel te Antwerpen: vonnis van 31 januari 2002.**

De rechtbank van koophandel van Antwerpen veroordeelde M.B. (Kontich) om zich niet langer als beoefenaar van de activiteit van bemiddelaar voor te stellen en tot staking van activiteit op straffe van een dwangsom van € 2.478 per nieuwe vastgestelde inbreuk. Naar zijn oordeel stelde M.B. (via zijn vennootschap) enkel advertentieruimte ter beschikking en bracht slechts partijen met elkaar in contact zonder verder te bemiddelen.

De rechtbank volgde deze redenering niet: uit de stukken bleek dat M.B. zich kenbaar maakte als vastgoedmakelaar en bovendien konden partijen slechts met elkaar in contact treden via een vaste vergoeding aan M.B. Het ging volgens de rechtbank niet om het vrijblijvend ter beschikking stellen van advertentieruimte (zoals bv. via een vastgoedkrant). Het feit dat M.B. uiteindelijk niet zou bemiddelen tussen de partijen achtte de rechtbank ter zake irrelevant.

#### **rechtbank van koophandel te Nijvel: vonnis van 5 maart 2002.**

De rechtbank van koophandel van Nijvel veroordeelde H.D. (Braine l'Alleud) tot staking van zijn activiteiten op straffe van een dwangsom van € 2.500 per dag en per vastgestelde inbreuk. H.D. was bij beslissing van de Kamer van het BIV op 21/09/00 geschrapt van het tableau van de beoefenaars. Niettemin bleef hij de activiteiten van syndicus uitoefenen en op zijn briefhoofd zijn vroeger BIV-nummer gebruiken.



## VARIA

### ■ JAARVERSLAG 2001

Art. 41ter van het K.B. van 27/11/85 bepaalt dat het BIV elk jaar, en dit uiterlijk op 30 juni, een verslag opstelt over de activiteiten van het Instituut tijdens het afgelopen jaar. Het jaarverslag geeft een overzicht van de activiteiten in 2001 van de diverse BIV-organen (Raad, Uitvoerende Kamers en Kamers van Beroep), Commissies (Stage en Toezicht-Opsporing) en werkgroepen (Vorming, Internationale Relaties).

Het nieuwe "Activiteitenverslag 2001" kan gratis worden bekomen bij het BIV. Het zal dit najaar ook te consulteren zijn op de BIV-website en op de komende gratis CD-Rom.

### ■ NOTARISSEN: UITSPRAAK HOF VAN CASSATIE

In *Immobilium* nr. 3 van juli-september 2001 konden we nog melden dat het Hof van Beroep te Antwerpen (arrest van 02 april 2001) inging op de eisen van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) en het Antwerps Notarieel Verkoopbureau verbod oplegde om nog verder vastgoedmakelaarsactiviteiten te ontwikkelen op straffe van een dwangsom van 100.000 BEF per inbreuk, tenzij de hiertoe onderworpen personen zich zouden laten inschrijven bij het BIV.

In casu oordeelde het Hof dat vastgoedbemiddeling een makelaarsactiviteit was die op zich te onderscheiden viel van de notariële werkzaamheden. Krachtens de nieuwe notariswet kunnen de notarissen, in vennootschapsverband georganiseerd, dergelijke activiteiten niet meer uitoefenen.

#### **Notarishuis Leuven – Hof van Beroep Brussel**

Een gelijkaardig dossier was het Notarishuis te Leuven. Net zoals in het analoog geval dat aan het Hof van Beroep te Antwerpen was voorgelegd, werd aan de notarissen verweten dat zij vastgoedmakelaarsactiviteiten ontwikkelden, dewelke onverenigbaar zijn met de notariële deontologie. Volgens het Hof van Beroep te Brussel (arrest van 12 september 2000) vielen in

casu de activiteiten van het Notarishuis te Leuven onder de deontologische verantwoordelijkheid van de notaris en bleven dus in overeenstemming met de eerlijke handelspraktijken.

Het BIV kon zich hiermee niet verzoenen en stapte naar het Hof van Cassatie.

#### **Hof van Cassatie**

In zijn conclusie stelde het openbaar ministerie dat de notarissen zich inderdaad moeten onthouden van (démarchage, massa-publiciteit en) in het algemeen de gebruikelijke commerciële methodes. Aan de hand van voorliggend dossier merkte de advocaat-generaal op dat de activiteiten van het Notarishuis te Leuven een commerciële activiteit impliceerden die door de notariswet niet is toegestaan aan de notaris. Het openbaar ministerie concludeerde dan ook om het arrest van het Hof van Beroep te Brussel van 12 september 2000 te vernietigen.

De conclusie van het openbaar ministerie werd door het Hof van Cassatie echter niet gevolgd. Bij arrest van 31 januari 2002 stelde deze: *"Dat een activiteit van vastgoedbemiddeling ondanks zijn commerciële aard, niet onder alle omstandigheden aan de notaris wordt verboden; dat de bemiddeling, die een accessorium vormt van de hoofdopdracht van de notaris akten te verlijden, niet in strijd is met de wet van 16 maart 1803."* Het arrest van het Hof van Beroep te Brussel werd dan ook niet verbroken.

#### **Opmerking**

De miskennis van de nieuwe notariswet, in werking getreden op 1 januari 2000, kwam in het dossier inzake het Notarishuis te Leuven niet ter sprake. Vermits de problematiek m.b.t. de verenigbaarheid van de vastgoedactiviteit, uitgeoefend via een door de notarissen opgerichte vennootschap, met de nieuwe wet van 4 mei 1999 niet werd opgeworpen, moest deze vraag niet worden onderzocht door het Hof van Cassatie. Op dat punt werd het eerder besproken arrest van het Hof van Beroep van Antwerpen (cf. *Immobilium* nr. 3 van juli-september 2001) niet tegengesproken (cf. Prof. H. Casman, *De Juristenkrant*, nr. 45, d.d. 13 maart 2002).

## ■ LANDMETERS EN DE ACTIVITEITEN VAN VASTGOEDMAKELAAR

Momenteel ligt er een wetsontwerp op tafel tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert. Volgens artikel 9 van dit wetsontwerp zouden landmeters-experten, ingeschreven bij de (nog op te richten) "Federale Raad van landmeters-experten", eveneens alle vastgoedactiviteiten mogen uitoefenen **zonder BIV-inschrijving**. Zij zouden wel onderworpen zijn aan de plichtenleer van het BIV, maar dit onder toezicht van hun Federale Raad.

Het BIV is van oordeel dat het niet te rechtvaardigen is dat de BIV-plichtenleer toegepast zou worden door andere tuchtinstanties. Op deze wijze zal iedere eenheid in de tuchtrechtspraak ontbreken en daarenboven aanleiding geven tot 'instituten-shopping'. Men zal zich namelijk inschrijven bij deze instantie die tuchtregels het mildst toepast. Wat meer is, het bekritiseerde wetsontwerp voorziet niet in enige stage. Dit is een discriminatie naar de BIV-leden toe. Deze laatste zijn immers wel gehouden tot het -op voldoende wijze- volbrengen van een stage van één jaar. Waarom zou voor een persoon houder van een diploma dat zowel toegang verleent tot het beroep van vastgoedmakelaar als van landmeter-expert onderscheid worden gemaakt om al dan niet een stage te volbrengen, afhankelijk van het feit dat deze persoon zich laat inschrijven bij het BIV of bij de Federale Raad voor landmeters-experten? Er lijkt geen enkele juridische grond voorhanden op grond waarvan een landmeter-expert voor de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar aanspraak zou kunnen maken op een vrijstelling van het BIV-lidmaatschap. Wettelijk wordt een gelijktijdige inschrijving bij het BIV en de Federale Raad van landmeters-experten nergens verboden. Indien men deze twee beroepsactiviteiten naast elkaar ontwikkelt, lijkt het logisch dat men bij de twee tuchtinstanties is ingeschreven.

Inmiddels heeft het BIV reeds gesprekken gevoerd met enkele vertegenwoordigers van de

verschillende beroepsverenigingen van landmeters. Tevens werd de voogdijminister ter zake aangeschreven. Het wetsontwerp werd op 30 april ll. besproken op het Interfederaal Bureau 16 van de Hoge Raad voor Zelfstandigen en KMO.

## ■ EERSHALVE VOEREN VAN DE TITEL VAN VASTGOEDMAKELAAR

Art. 7, §1,3<sup>e</sup> lid, 2<sup>o</sup> van de Kaderwet van 1/03/76 bepaalt dat de Raad de voorwaarden dient vast te leggen waaraan leden moeten voldoen om de titel van hun beroep eershalve te mogen voeren.

Het eerste reglement, door de Raad goedgekeurd op 18 maart 1997, diende evenwel aangepast wegens gewijzigde wetgeving ter zake. Het nieuwe reglement werd door de Raad besproken en goedgekeurd tijdens zijn zitting van 24 januari jl.

Belangrijk is te vermelden dat elkeen die gemachtigd is de titel van "ere-vastgoedmakelaar" te dragen géén daden meer mag stellen die betrekking hebben op het beroep van vastgoedmakelaar.

De voorwaarden om te kunnen worden opgenomen op het "Tableau der personen die de titel eershalve mogen voeren" zijn de volgende:

- het beroep ten minste 25 jaar eervol en in hoofdberoep te hebben uitgeoefend
- geen tuchtstraf te hebben opgelopen die nog niet is uitgewist of geen voorwerp heeft uitgemaakt van eerherstel
- in regel zijn met de bijdragen.

Om te worden opgenomen op dit Tableau dient, binnen 2 jaar na het beëindigen van de beroepsactiviteit, een schriftelijke aanvraag te worden gericht aan de Uitvoerende Kamer. De aanvraag dient mede vergezeld te zijn van een recent (niet ouder dan 3 maanden) bewijs van goed gedrag en zeden.

Voor meer info kunt u steeds terecht bij het secretariaat van de Uitvoerende Kamer van het BIV.





## WEBSITE

### ■ JURIDISCHE DATABANK ON-LINE VIA BIV-INTRANET

Vanaf half juli zal de Juridische databank on-line consulteerbaar zijn.

De toegang tot de databank is enkel mogelijk via het de website van het BIV en vergt een paswoord vanwege de vastgoedmakelaar. Dit paswoord kan enkel digitaal worden aangevraagd via het BIV-intranet ([www.biv.be/intranet/login.asp](http://www.biv.be/intranet/login.asp)); u ontvangt binnen de 3 dagen een paswoord vanwege het BIV. Tot op heden hebben reeds 2.000 vastgoedmakelaars een paswoord aangevraagd.

Indien u de databank wenst te consulteren dient u volgende stappen te ondernemen:

- u vult uw paswoord in op de Intranet-pagina van de BIV-website
- op de openingspagina van Intranet vindt u een knop die toegang verleent tot de server van de juridische databank.

Opgelet: consultatie via trefwoorden is tot medio augustus slechts mogelijk in het Nederlands; opzoeken via de boomstructuur kan evenwel nu reeds in de twee talen.

### ■ NIEUWE INFO OP DE BIV-WEBSITE

De BIV-website ([www.biv.be](http://www.biv.be)) werd in het voorjaar van 1999 gecreëerd en bestaat uit twee onderdelen:

- **intranet:** enkel toegankelijk voor de erkende vastgoedmakelaar; vanaf 1 juli 2002 zal via intranet de juridische databank te consulteren zijn (zie hoger)
- **internet:** toegankelijk voor elkeen.

Het internet-gedeelte bevat alle essentiële informatie inzake de wetgeving m.b.t. de beroepserkenning. Daarnaast vindt u er ook alle

publicaties terug van het BIV alsmede de lijst van de erkende vastgoedmakelaars (stagiairs en titularissen) en stagemeesters. Recent werden 3 nieuwe onderdelen actief:

- **vorming:** de lijst van de vormingsorganisaties en de lesthema's die in aanmerking komen voor de verplichte 20u permanente vorming voor titularissen
- **attesten:** inzake de borgstellingsakte (art. 10 van de plichtenleer), de derdenrekening en de burgerlijk beroepsaansprakelijkheid
- **internationale info:** zie verder

In het najaar zal worden gewerkt aan de bouw van een nieuwe, meer gebruiksvriendelijke website.

### ■ INTERNATIONALE INFO

De nieuwe rubriek "Internationale Info" heeft tot doel de Belgische vastgoedmakelaar informatie te verstrekken over het beroep van vastgoedmakelaar in Europa, en meer in het bijzonder inzake:

- de beroepsreglementering en de vormingsplicht in de andere Europese landen
- de verplichting van de beroepsverzekering en de waarborgmechanismen binnen de EU
- de wetgeving en de richtlijnen vanwege de Europese Commissie
- algemene informatie
- nuttige adressen
- activiteiten, congressen, enz..., georganiseerd door Europese en mondiale verenigingen.

## LIJSTEN

1/01/02 T./M.  
30/04/02

Vanaf 2002 zullen in elk BIV-bulletin diverse lijsten worden afgedrukt:

- personen ingeschreven op de "Lijst van de stagiairs"
- personen ingeschreven op het "Tableau van de beoefenaars"
- de stagemesters (tot 30 maart)
- wederinschrijvingen stagiairs
- wederinschrijvingen beoefenaars
- personen die een taalrolwijziging hebben verkregen
- de buitenlanders die toestemming hebben verkregen het beroep gedurende 1 jaar in België uit te oefenen
- personen die hun weglatting hebben verkregen.

De eerste lijst gaat over de periode van 1 januari tot 30 april 2002. Volgende gegevens worden gepubliceerd: postcode en gemeente hoofdstemming, erkenningsnummer, naam en voornaam.

Opgelet!

Enkel het adres "hoofdstemming" (daar waar de vastgoedmakelaar het beroep uitoefent) wordt vermeld. Het Instituut baseert zich daarvoor op de gegevens zoals medegedeeld door de vastgoedmakelaar.

Gelieve het BIV te willen verwittigen bij foutieve vermelding. Dit laatste geldt uiteraard ook indien uw gegevens op de website onvolledig zijn en dienen aangevuld te worden.

### LIJST VAN DE STAGIAIRS Inschrijvingen Periode 1/01/02- 30/04/02 (123)

Alle personen die tussen 01/01/02 en 30/04/02 hun inschrijving hebben bevestigd op de "Lijst van de stagiairs" (gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn).

#### 1000

- 1000 Bruxelles, 501916, BOONAERT Laurence
- 1000 Bruxelles, 501878, COPPIN Alexandre
- 1000 Bruxelles, 501885, MAYNE Cécile
- 1000 Brussel, 501862, SOMERS Hilde
- 1000 Bruxelles, 501836, STEVENART Aymeric
- 1000 Bruxelles, 501931, TURLI Alessio
- 1020 Bruxelles, 501817, HAUSTRATE Joffroy
- 1030 Bruxelles, 501910, JEGUIRIM Morched
- 1040 Bruxelles, 501923, LEPIECE Catherine
- 1040 Bruxelles, 501925, MOURAUX Jean-François
- 1050 Bruxelles, 501879, CRISTEAU Gérard
- 1050 Bruxelles, 501917, DECORTE Frédéric
- 1050 Bruxelles, 501818, HANON Thierry
- 1050 Bruxelles, 501841, LORGE Sophie
- 1050 Bruxelles, 501889, SOENS Bernadette
- 1060 Bruxelles, 501920, DOUSSIS Hélène
- 1070 Bruxelles, 501884, LEMAIRE Laurance

- 1083 Bruxelles, 501839, CLAEYS Didier
- 1083 Bruxelles, 501847, USE Paul
- 1140 Bruxelles, 501837, AMARAL DE SOUSA Paolo
- 1150 Bruxelles, 501946, GHYSSEL Joanna
- 1150 Bruxelles, 501887, REGOUT Micheline
- 1150 Brussel, 501943, VIAENE Kristien
- 1160 Bruxelles, 501838, BERNARD Mélanie
- 1160 Bruxelles, 501919, DE VOGHEL Gaëtan
- 1170 Bruxelles, 501846, TERLINDEN Georges
- 1190 Bruxelles, 501844, ROSSITTO Betty
- 1200 Bruxelles, 501882, GILLET Stéphane
- 1200 Bruxelles, 501922, GUTERRIEZ SETOCA Maria-Leonilde
- 1200 Brussel, 501772, VAN RAEMDONCK Régine
- 1300 Wavre, 501890, VILLERS Pol-Emmanuel
- 1320 Hamme-Mille, 501849, DOTREMONT Patrick
- 1330 Rixensart, 501924, LEVIS Caroline
- 1330 Rixensart, 501930, TIMMERMAN Christophe
- 1380 Ohain, 501915, BARBIER Cécile
- 1380 Lasne, 501918, DELHAYE Chantal
- 1390 Grez-Doiceau, 501820, DEKEYSER Joëlle
- 1400 Nivelles, 501927, RENAUD José
- 1410 Waterloo, 501814, YOUNES Ania
- 1420 Braine-l'Alleud, 501840, DEVAUX Isabelle
- 1670 Poppingen, 501824, COCHEZ Wim
- 1740 Ternat, 501830, HOLLEVOET Steven
- 1853 Strombeek-Bever, 501854, KURRIS Jan
- 1861 Wolveterem, 501898, DEBECKER Dany
- 1933 Sterrebeek, 501861, SMETS Stefaan

#### 2000

- 2000 Antwerpen, 501899, DOCKX Karl
- 2200 Herentals, 501900, GYSEN Clemens
- 2330 Merksplas, 501863, STAES Jos
- 2800 Mechelen, 501945, VAN BOXSOM François
- 2920 Kalmthout, 501893, BERTENS Josepha
- 2950 Kapellen, 501834, KOENRAADT Edith
- 2950 Kapellen, 501856, LEYS Brett

- 2970 Schilde, 501851, CORDEMANS Cédric

#### 3000

- 3001 Heverlee, 501902, JUSTENS Ann
- 3010 Kessel-Lo, 501941, VAN DOBBEN DE BRUIJN Nicolaas
- 3060 Bertem, 501832, VAN COILLIE Lieve
- 3080 Tervuren, 501942, VANDEN WAEYENBERGH Katrien
- 3360 Opvelp, 501940, VAN AERDE Erik
- 3500 Hasselt, 501935, DRUYTS Roel
- 3500 Hasselt, 501904, MARIS Werner
- 3500 Hasselt, 501858, MICHILS Alex
- 3500 Hasselt, 501865, VANUYTRECHT Theo
- 3620 Lanaken, 501937, JANSSEN Wim
- 3941 Eksel, 501912, VAN LIESHOUT Carl

#### 4000

- 4000 Liège, 501843, PREVERT Vanessa
- 4020 Liège, 501845, RUIZ Rose-Marie
- 4031 Angleur, 501891, RIJKSEN Jan
- 4053 Embourg, 501880, DONNAI Michèle
- 4100 Seraing, 501921, GIUNTA Philippe
- 4130 Esneux, 501842, PETIT Philippe
- 4500 Huy, 501914, AMIDI Blérim
- 4550 Nandrin, 501881, DUCHESNE Michel
- 4632 Soumagne, 501908, BLAVIER Alain
- 4760 Büllingen, 501821, SCHROEDER Walter
- 4870 Trooz, 501888, REVELARD Laurent

#### 5000

- 5590 Ciney, 501819, MARCHAL Stéphan
- 5670 Viroinval, 501909, LEROY Paul

#### 6000

- 6000 Charleroi, 501883, HOOGSTOEL Christophe

#### 7000

- 7040 Asquillies, 501886, PONCIN Michel
- 7041 Havay, 501926, PODRECCA Dominique
- 7100 Saint-Vaast, 501877, ALTAMURA Olivier



- 7130 Binche, 501929, SAUTEUR Laurent
- 7140 Morlanwelz, 501928, ROMAIN Christophe
- 7780 Comines, 501816, DAMBRINE Nathalie
- 7801 Irchonwelz, 501815, ALLAERT Philippe

### 8000

- 8300 Knokke-Heist, 501853, HOUCK Luc
- 8400 Oostende, 501933, DE BAUW Jan
- 8400 Oostende, 501905, PEUTEMAN Ronny
- 8420 De Haan, 501939, SCHEPENS Olivier
- 8460 Oudenburg, 501860, MOIJSON Wilfried
- 8500 Kortrijk, 501873, DESMET Vincent
- 8500 Kortrijk, 501913, DESPRIET Laurence
- 8500 Kortrijk, 501938, LYSY Virginie
- 8501 Bissegem, 501828, GOETHALS Bernard
- 8560 Wevelgem, 501867, VERCRUYSSSE Wim
- 8670 Oostduinkerke, 501932, ANSEEUW Stéphanie
- 8670 Koksijde, 501895, COMPAGNON Jean-Marc
- 8760 Meulebeke, 501903, KESTELOOT Johan
- 8790 Waregem, 501866, VAN WEEHAEGHE Sophie
- 8791 Beveren (Leie), 501874, DEPRez Bart
- 8800 Roeselare, 501894, BOUTON Marie-Gabrielle
- 8800 Roeselare, 501823, CASTELEIN Dominiek
- 8820 Torhout, 501852, GRYSOON Patricia
- 8870 Izegem, 501827, GALLE Fabienne
- 8900 Ieper, 501850, BARTHIER Walter

### 9000

- 9000 Gent, 501901, HEYMANS Koen
- 9000 Gent, 501831, MARTENS Rudy
- 9080 Lochristi, 501934, DE COSTER Greet
- 9100 Sint-Niklaas, 501857, MAES Caroline
- 9112 Sinaai-Waas, 501897, DE TROYER Annelies
- 9140 Temse, 501833, DE CALUWE Caroline
- 9200 Dendermonde, 501835, PENSART Ilse
- 9230 Wetteren, 501892, ANGLADE Patrick
- 9290 Overmere, 501936, ENGELBEEN Bob

- 9310 Meldert, 501896, CROES Marc
- 9451 Kerksken, 501859, MICHIELS Mieke
- 9550 Steenhuize-Wijnhuize, 501855, KUYNS Hans
- 9770 Kruishoutem, 501826, DE SNERCK Filip
- 9810 Nazareth, 501829, HEYMANS Ilse
- 9810 Nazareth, 501944, SPEYBROECK Stefaan
- 9830 Sint-Martens-Latem, 501864, VAN PARYS Cathy
- 9831 Deurle, 501825, DE SMET Eddy
- 9920 Lovendegem, 501906, VAN HOUTTE Philippe

## TABLEAU VAN DE BEOEFENAARS Inschrijvingen Periode 1/01/02-30/04/02 (92)

Alle personen die tussen 1/01/02 en 30/04/02 hun inschrijving hebben bekomen op het "Tableau van de beoefenaars" (gesorteerd op het adres waar zij hun activiteiten uitoefenen; gelieve het BIV onmiddellijk op de hoogte te stellen indien de door u verstrekte gegevens niet langer correct zijn).

### 1000

- 1020 Brussel, 501428, LANNOO Christine
- 1030 Bruxelles, 501211, SERNEELS Francine
- 1030 Bruxelles, 500001, VANDERVEKEN Jacques
- 1040 Bruxelles, 501451, ADRIAENS Bruno
- 1040 Bruxelles, 501146, BALARATTI Isabelle
- 1040 Etterbeek, 500805, KLEINERMANN Bernard
- 1040 Bruxelles, 501400, MALAXOS Christos
- 1040 Bruxelles, 501403, MOREL DE WESTGAVER Marie-France
- 1040 Etterbeek, 501405, PEETERS Olivier
- 1040 Brussel, 501421, SCHOUTEDEN Marcel
- 1050 Bruxelles, 501313, ERNEMANN Michel
- 1050 Bruxelles, 500582, LEGRAND Frédéric

- 1050 Ixelles, 500904, SACRE Christian
- 1060 Bruxelles, 501310, DELIERNEUX Diane
- 1081 Bruxelles, 501307, AUGUSTE Jean-Marie
- 1090 Bruxelles, 501463, BALCAEN Patrick
- 1160 Bruxelles, 501478, BRICHAUX Marc
- 1170 Bruxelles, 501389, COMPAGNIE Jacques
- 1180 Bruxelles, 501399, MAES Cécile
- 1180 Bruxelles, 501384, MARTENS Pierre
- 1180 Uccle, 501402, MATHEYS Philippe
- 1200 Bruxelles, 501415, LATOUR Denis
- 1300 Wavre, 501456, SNEESSENS Pierre
- 1310 La Hulpe, 501319, QUOIDBACH Carine
- 1330 Rixensart, 501453, DE JAMBLINNE DE MEUX Tanguy
- 1410 Waterloo, 501406, RENNEBOOG Christophe
- 1420 Braine-l'Alleud, 501122, BA00 Gaston
- 1460 Ittre, 501396, JACQUES Véronique
- 1790 Affligem, 501370, MUYLAERT Kurt
- 1853 Strombeek-Bever, 501073, VAN GEYTE Michel
- 1910 Kampenhout, 500079, SCHEIRE Ann
- 1930 Nossegem, 501086, MESTACH Damien

### 2000

- 2000 Antwerpen, 501331, STEYAERT Peter
- 2018 Antwerpen, 501505, GLECCER Abi
- 2018 Antwerpen, 501869, LEMMENS Vicky
- 2200 Herentals, 501438, VAN BEYLEN Shirley
- 2220 Heist-op-den-Berg, 500839, GORRIS Willem
- 2320 Hoogstraten, 501439, VAN SCHOOR Wilfried
- 2440 Geel, 501870, WEYNS Bart
- 2550 Kontich, 501430, BLAES Alain
- 2970 Schilde, 501433, FOSCEZ Ingrid
- 2970 Schilde, 501417, MOUS Philippe

### 3000

- 3000 Leuven, 501410, ANTHONIS Philippe
- 3000 Leuven, 501344, VAN BREEDAM Kristof
- 3010 Kessel-Lo, 500485, MINNEN Geert
- 3140 Keerbergen, 501343, SUYKENS Walter

- 3200 Aarschot, 501371, SUYS Cindy
- 3271 Scherpenheuvel-Zichem, 501334, DE KONINCK Josse
- 3380 Glabbeek, 501414, LETIST Marleen
- 3511 Kuringen, 501369, MENTENS Caroline
- 3520 Zonhoven, 500375, GOOSSENS Hilde
- 3600 Genk, 500722, NELISSEN Daniel
- 3900 Overpelt, 501096, VANDEBOSCH Johan
- 3920 Lommel, 501876, BOSMANS Guido

### 4000

- 4032 Chênée, 501357, BOURGRAFF Marc
- 4041 Vottem, 501911, QUAIRIAT Jacques
- 4100 Seraing, 501242, VERBEELEN René
- 4280 Hannut, 501153, HOUPIRESSE Pierre
- 4500 Huy, 501320, RASQUAIN Benoît
- 4780 Sankt Vith, 501447, HAUWARTH Daniel

### 5000

- 5000 Namur, 501358, BRAKEL Geoffrey
- 5000 Namur, 500401, CAUFRIEZ Joel
- 5004 Bouge, 501397, LARDINOIS Pol
- 5004 Bouge, 501401, MANTEZ Jean-Claude
- 5590 Ciney, 501314, HENRRARD Cédric

### 6000

- 6001 Marcinelle, 501388, BOULANGER Luc
- 6001 Marcinelle, 501051, MEYNAERTS Caroline
- 6833 Ucimont, 500402, HOUTHOOFT Cedric

### 7000

- 7050 Erbisoeul, 501385, SOURIS Pascal
- 7090 Braine-le-Comte, 501308, BINARD Thomas
- 7390 Quaregnon, 501822, HAYOIT Philippe
- 7500 Tournai, 501394, GUIET Virginie
- 7700 Mouscron, 501239, LANNEAU Philippe
- 7900 Leuze-en-Hainaut, 501848, CHENUT Olivier

### 8000

- 8300 Knokke, 501436, NYS Jo
- 8310 Sint-Kruis, 501285, WEYTS Jan

- 8430 Middelkerke, 501271, T'KINDT Katrien
- 8520 Kuurne, 501868, DEVOS Inge
- 8560 Wevelgem, 500547, VANDAELE Benoit
- 8670 Koksijde, 501250, DEMAN Dirk
- 8670 Oostduinkerke, 501425, VERRIEST Johan

**9000**

- 9000 Gent, 501413, DILS Marc
- 9100 Sint-Niklaas, 501333, DE BURGGRAVE Hugo
- 9140 Temse, 501947, VERSTRAETEN Bart
- 9255 Buggenhout, 501361, GOOSSENS Rudy
- 9255 Buggenhout, 501289, ROSIERS Fons
- 9300 Aalst, 500620, GARRE Peter
- 9340 Lede, 501488, DE PRIL David
- 9500 Goferdinge, 501129, DEVOS Fabien
- 9570 Lierde, 501181, PORREZ Inge
- 9630 Zwalm, 500849, DELVAEYE Rézy
- 9830 Sint-Martens-Latem, 501419, REYNAERT Nathalie

**STAGEMEESTERS PERIODE JANUARI - MAART 2002**

**Aanvaarde kandidaturen (37)**

**1000**

- 1000 Brussel, 203722, Marnix GALLE
- 1050 Bruxelles, 103977, Jean ROBERTI
- 1050 Bruxelles, 101888, Joël FORTEMPS DE LONEUX
- 1180 Uccle, 100113, Igaal AZUELOS
- 1380 Lasne, 103961, Michèle RIGAUX
- 1410 Waterloo, 101548, Annie DEVYNCK
- 1420 Braine-l'Alleud, 100646, Phillipe CHABEAU
- 1502 Lembeek, 201460, Egide DEBREMACKER
- 1933 Sterrebeek, 204420, Maria BRIGITTA

**2000**

- 2018 Antwerpen, 206379, Charles NAEYAERT
- 2300 Turnhout, 203854, Carl BRUYNINCKX

- 2610 Wilrijk, 202518, Myriam VERSWYVER
- 2880 Bornem, 204756, Hilde AUBROECK
- 2970 Schilde, 203672, Frederic KORN
- 2980 Zoersel, 202845, Cornelia LOOS

**3000**

- 3080 Tervuren, 202995, Luc VANDEN WAEYENBERGH
- 3290 Diest, 205850, Jan VANONCKELEN
- 3500 Hasselt, 203511, Elsa GEUENS
- 3530 Houthalen, 203435, Ludo VANDERBIESEN
- 3630 Maasmechelen, 200697, Ronald TELEN
- 3740 Bilzen, 206808, Edwin SOMERS

**4000**

- 4000 Liège, 104333, Fabien SZMAJ
- 4845 Jalhay, 103870, Iwan RAWAY

**5000**

- 5100 Wépion, 103220, Jacques MASURE

**6000**

- 6700 Arlon, 102281, Richard HANE

**7000**

- 7000 Mons, 104232, Guiseppe SOLIMANDO
- 7712 Herseaux, 500903, Lucette DELEMARRE

**8000**

- 8370 Blankenberge, 205237, Alain DE KETELAERE
- 8400 Oostende, 201840, Nic JASSOGNE
- 8400 Oostende, 201879, Bernard ROELENS
- 8434 Westende, 201712, Patrick DEPLA
- 8434 Westende, 201746, Frank ROUSERE
- 8670 Oostduinkerke, 206670, Luc CELERIER
- 8710 Wielsbeke, 201962, Lode DEGROOTE
- 8870 Izegem, 207185, ugust DRIEGELINCK

**9000**

- 9000 Gent, 204513, Christian DE FOOZ
- 9300 Aalst, 204002, Dominique DEBONDT

**Aanvaarde aanvragen verlenging stage-meesterschap (14)**

**1000**

- 1040 Etterbeek, 100006, Diane ADAM
- 1050 Bruxelles, 105038, Philippe WINSSINGER
- 1180 Bruxelles, 100023, Gaspard AERDEN
- 1190 Forest, 104121, Jean-Marie SCHINCKUS
- 1200 Woluwe-Saint-Lambert, 102315, Paul HAYEN
- 1300 Wavre, 102334, Léon HELLA
- 1340 Ottignies, 102970, Jean-Luc LEROY
- 1370 Jodoigne, 100389, Jacques BONNIVERS
- 1410 Waterloo, 101343, Laurent DELHAYE.

**3000**

- 3580 Beringen, 206305, Agnes DAEMS
- 3600 Genk, 205755, Marcel GRAULS

**7000**

- 7090 Henripont, 104420, Marc TIHON
- 7390 Quaregnon, 101880, Théodore FONTAINE

**8000**

- 8400 Oostende, 201863, Jan MULLIE

**WEDER-INSCHRIJVING - LIJST STAGIAIRS (1)**

- 1420 Braine-l'Alleud, 300366 OOSTHOEK Marianne

**WEDERINSCHRIJVINGEN TABLEAU (26)**

**1000**

- 1020 Bruxelles (Laeken), 104843, VERBRUGGEN Christiane
- 1090 Jette, 102837, LECHANTEUR Roger
- 1420 Braine-l'Alleud, 104486, VALCKE Françoise

**2000**

- 2050 Antwerpen, 202398, VAN ABBENY Patrick

**3000**

- 3001 Heverlee, 205068, UYTTERHOEVEN Dirk
- 3500 Hasselt, 207184, COLSON Catherine

**4000**

- 4000 Liège, 102428, HOCK Alain
- 4020 Liège, 102421, HIGNY Marcel
- 4100 Seraing, 103635, PENOIT Martial

**5000**

- 5360 Hamois, 102949, LENOIR Andre
- 5590 Ciney, 103809, PUISSANT Bernard

**6000**

- 6838 Corbion, 103699, PIERROT Jean-Marc

**7000**

- 7050 Jurbise, 103640, PERE Marie-France
- 7181 Arquennes, 101240, DECEULENER Michel
- 7330 Saint-Ghislain, 103331, MICHETTI Mauro
- 7830 Graty, 202775, FRANZ Fabrice

**8000**

- 8301 Knokke-Heist, 203220, CASTIAU Eric
- 8500 Kortrijk, 204239, HUYS Cecile
- 8670 Koksijde, 206750, VERMEESCH Erwin
- 8730 Beernem, 203446, TRAEN Marc
- 8790 Waregem, 204830, CASAERT Liliane

**9000**

- 9200 Dendermonde, 205274, DE MEESTER Luc
- 9200 Baasrode, 205281, NOBELS Anneke
- 9660 Brakel, 205693, LABIAU Geert
- 9700 Oudenaarde, 207409, NOBELS José
- LU - 8832 ROMBACH, 101381, DEMAN Gerard



## TAALROLWIJZIGING (1)

### 2000

- 2930 Brasschaat, 100741, COATES Philip (van FR naar NL)

## OCCASIONELEN (5)

### Nederland:

- NL-6001 EJ Weert, 207475, WITTE Jacobus
- NL-5175 Loon op Zand, 500578, VAN DRUNEN Hendricus
- NL-4921 MA Made, 501100, MOERENHOUT Gerardus
- NL-6031 BV Nederweert, 501872, RAEMAEKERS Hubert
- NL-6114 ZH Susteren, 501094, OPHELDERS Jacobus

## WEGLATINGEN (484)

Alle personen die tussen 1/01/02 en 30/04/02 op persoonlijk verzoek hun weglating hebben aangevraagd en bekomen.

Ze mogen dus niet langer het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen, noch de titel van vastgoedmakelaar voeren.

### 1000

- 1000 Bruxelles, 101096, DE LA SERNA Charles-Antoine
- 1000 Bruxelles, 500399, FERRETTI di CASTELFERRETTO Corrado
- 1000 Bruxelles, 101988, GELLERSTIG Anders
- 1000 Bruxelles, 103350, MINET Gisele Christiane
- 1000 Bruxelles, 104395, THIOUX Raynald
- 1000 Bruxelles, 104540, VAN de WALLE de GHELCKE Alfred
- 1020 Bruxelles, 100879, CREPIN Patricia
- 1020 Brussel, 206928, OPSOMER Elise
- 1020 Bruxelles, 104274, STANOJEVIC Dragisa
- 1030 Bruxelles, 300131, DUTHOO Marie-France
- 1030 Bruxelles, 101796, FASTRE Roger
- 1030 Bruxelles, 105181, LEHEUREUX Etienne
- 1040 Brussel, 206891, BOGAARTS Armand
- 1040 Bruxelles, 100582, CAMPBELL Robert
- 1040 Etterbeek, 500272, JABRI Salah
- 1040 Etterbeek, 500889, LANNAY Danielle
- 1040 Bruxelles, 104133, SCHNEIDER Andreas
- 1040 Bruxelles, 105070, YATES WILLIAM Hugh
- 1050 Bruxelles, 100502, BREULET Nicole
- 1050 Bruxelles, 300230, COUGNET Jean-Philippe
- 1050 Brussel, 202078, de BERGEYCK Alexandre
- 1050 Brussel, 205978, DE SCHIETERE DE LOPHEM Veronique
- 1050 Bruxelles, 101195, de TRAUX de WARDIN Wenceslas
- 1050 Ixelles, 101337, DELFOSSE Fernand
- 1050 Bruxelles, 501499, FORGET Annie
- 1050 Bruxelles, 102130, GOEMINNE Guy
- 1050 Bruxelles, 103562, PAILLET Claire
- 1050 Bruxelles, 103812, PÜTZ Jean-Paul
- 1050 Bruxelles, 103947, REYNS Luc
- 1050 Bruxelles, 104114, SCHADECK Daniel
- 1050 Ixelles, 206966, TEGELER Gerhard
- 1050 Ixelles, 104685, VAN STEENWINKEL Jacques
- 1060 Bruxelles, 104715, VANDECAVEY Jacques
- 1070 Bruxelles, 501243, WAEGENAER Sylvie
- 1080 Sint-Jans-Molenbeek, 203743, RONSSE Gyne
- 1080 Bruxelles, 105024, WILLEMS Willy
- 1083 Ganshoren, 101037, DE CORTE Simone
- 1090 Bruxelles, 102833, LEBRUN Marie
- 1090 Bruxelles, 103287, MERTENS Alexandre
- 1120 Neder-Over-Heembeek, 101006, DE BRABANTER Claude
- 1120 Bruxelles, 103979, ROBLIN Evelynne
- 1140 Evere, 206958, DECONINCK August
- 1150 Bruxelles, 100209, BAYENAY Arsene
- 1150 Woluwe-Saint-Pierre, 100971, DAUWE Guy
- 1150 Bruxelles, 103304, MEULEMANS Philomene
- 1150 Bruxelles, 104897, VIENNE Michel
- 1160 Auderghem, 101216, DE WOUTERS D'OPLINTER Eric
- 1160 Auderghem, 500406, MASSANGE de COLLOMBS

- Patricia
- 1160 Bruxelles, 104088, SAFIANNIKOFF Serge
- 1170 Bruxelles, 103758, POLAK Francis
- 1180 Bruxelles, 100926, DA SILVA CARVALHEIRA José
- 1180 Bruxelles, 101919, FRANQUET van TILT Henry
- 1180 Bruxelles, 102511, IOFFE Silvia
- 1180 Bruxelles, 204948, LEGRAND Françoise
- 1180 Uccle, 104892, VERSTREKEN Roger
- 1180 Uccle, 104976, WAUCQUEZ Etienne
- 1190 Bruxelles, 100824, COPPIETERS 'T WALLANT Jean-Jacques
- 1190 Bruxelles, 102673, KOURSOUNBA Niki
- 1200 Woluwe-Saint-Lambert, 205793, ARCO Luc
- 1200 Bruxelles, 101976, GEENINCKX Didier
- 1200 Bruxelles, 105159, RENAUD Pierre
- 1200 Bruxelles, 104188, SEYFFERS Maurice
- 1200 Bruxelles, 104779, VANDERZANDE Pierre
- 1200 Bruxelles, 104801, VANHER Vincent
- 1200 Bruxelles, 104914, VIVIER Jean-Pierre
- 1300 Wavre, 100364, BODSON Nicole
- 1300 Wavre, 105226, DOSOGNE Brigitte
- 1300 Limal, 104358, TASNIER Bernadette
- 1300 Wavre, 104617, VAN HOYE Viviane
- 1310 La Hulpe, 500891, BOGAERT Christiane
- 1310 La Hulpe, 103111, MAHIA Jacqueline
- 1330 Rixensart, 105143, DAEMS Jean-Pierre
- 1330 Rixensart, 500388, VOGELS Vincent
- 1332 Genval, 102435, HODY Catherine
- 1341 Cérroux-Mousty, 104919, VOLANT Andre
- 1348 Louvain-la-Neuve, 101860, FLORKIN Marcel
- 1350 Orp-le-Grand, 102035, GIACOBBI Maurice
- 1360 Thorembais-les-Béguines, 501455, FOREST Brigitte
- 1380 Lasne, 100802, COMMISSARIS Joseph
- 1380 Ohain, 101109, DE LIEDEKERKE BEAUFORT Laurence
- 1380 Lasne, 102967, LEMERCINIER Françoise
- 1380 Lasne, 104189, SHARON Ianiv
- 1390 Grez-Doiceau, 104116, SCHATTEN Veronique
- 1390 Grez-Doiceau, 500814, WIAME Steve
- 1400 Nivelles, 105030, WILMET Marc
- 1410 Waterloo, 100856, COTTON Gerard
- 1410 Waterloo, 101050, DE FALCO Pierre
- 1410 Waterloo, 102813, LE MAISTRE D'ANSTAING Hubert
- 1410 Waterloo, 500642, PATOUT Virginie
- 1410 Waterloo, 104286, STEENO Georges
- 1410 Waterloo, 500951, VAN DAELE Guido
- 1410 Waterloo, 104696, VAN WEYNBERGH Jean
- 1430 Rebecq, 104255, SPINETTE Georges
- 1470 Bousval, 500882, THEATE Caroline
- 1473 Glabais, 104720, VANDEN BROECK Danielle
- 1500 Halle, 201477, STROOBANTS Herman
- 1540 Herne, 207181, BREYNAERT Guy
- 1540 Herne, 203764, VAN COPPENOLLE Georges
- 1570 Galmaarden, 203585, PUTZEYS Philippe
- 1640 Rhode-Saint-Genèse, 500041, JANSSENS Philippe
- 1640 Sint-Genesius-Rode, 206866, LIEBERT Eric
- 1640 Sint-Genesius-Rode, 206872, MOONENS Werner
- 1650 Beersel, 103649, PERON Philippe
- 1652 Alseberg, 206083, DEWAELE Maurice
- 1670 Pepingen, 501249, VANDORMAEL David
- 1701 Itterbeek, 200150, JANS Willem
- 1703 Schepdaal, 200142, DERIDDER Christine
- 1730 Asse, 203622, LABEEUW Bernadette
- 1730 Asse, 501736, VAN DEN MOORTEL Bert
- 1740 Ternat, 501720, DEWULF André
- 1740 Ternat, 204913, LIEVENS Hilde
- 1750 Lennik, 201482, WEEMAELS Karel
- 1780 Wommel, 200712, FADEL Ferruccio
- 1785 Hamme, 400556, DE HAES Joseph
- 1785 Merchtem, 206131, DE SMEDT Robert
- 1785 Merchtem, 206130, DE SMEDT Freddy
- 1790 Affligem, 501173, VERBEKEN Marc
- 1800 Vilvoorde, 204064, DEMUYNCK Arlette
- 1850 Grimbergen, 104170, SERE Pedro
- 1853 Grimbergen, 202832, BOOGMANS Jozef
- 1853 Strombeek-Bever, 202760, DE CLERCK Maurice

- 1853 Strombeek-Bever, 202770, D'HERTEFELT Jozef
- 1853 Strombeek-Bever, 202800, VANHAELEWIJN Guy
- 1860 Meise, 202836, CALLEBAUT Adolf
- 1861 Meise, 202835, BRUGGEMAN Theophiel
- 1910 Kampenhout, 202976, VERHOEVEN Rene
- 1933 Sterrebeek, 102208, GRIESSMANN Helga
- 1981 Hofstade, 204802, SWINNEN Egide

**2000**

- 2000 Antwerpen, 207491, DE CLERCK Guido
- 2000 Antwerpen, 200743, LEYS Frans
- 2000 Antwerpen, 203958, PEETERS Marc
- 2000 Antwerpen, 205091, VOS Guy
- 2000 Antwerpen, 202530, WERNER Victor
- 2018 Antwerpen, 202086, DE BRUYN Julienne
- 2018 Antwerpen, 202187, GROSZ Josif
- 2018 Antwerpen, 202236, KOMLOSI Nicolae
- 2018 Antwerpen, 203673, LAMBERSY Willem
- 2018 Antwerpen, 202284, MOREL Jean
- 2020 Antwerpen, 101446, DEPUYDT Jean-Claude
- 2100 Deurne, 202077, DE BECKKER Ludovicus
- 2100 Deurne, 200549, STEENACKERS Elisabeth
- 2100 Deurne, 202497, VANDEVIVERE Renaat
- 2140 Borgerhout, 202407, VAN DE BELDER Annick
- 2140 Borgerhout, 202408, VAN DE BELDER Carine
- 2170 Merksem, 500777, DAEMS Jan
- 2170 Merksem, 200836, LONGUEVILLE Pieter
- 2200 Herentals, 206572, VAN THIELEN Dirk
- 2220 Heist-op-den-Berg, 206268, GORRIS Hilde
- 2220 Heist-op-den-Berg, 501810, VERVOORT Wendy
- 2221 Booischot, 206278, VAN HOOFF Jozef
- 2240 Zandhoven, 206028, DE BORREKENS Alain
- 2240 Massenhoven, 206035, SCHEPERS Gabriël
- 2275 Lille, 201364, STUYCK Lieven
- 2280 Grobbendonk, 200394, DE VLIIEGER Roger
- 2280 Grobbendonk, 202335, ROOSEDAAL Marijke
- 2300 Turnhout, 501061, EVRARD Sven
- 2300 Turnhout, 203885, SMETS Pieter

- 2300 Turnhout, 203888, VAN EEMEREN Hildegard
- 2330 Merksplas, 200738, CELENS Anne
- 2330 Merksplas, 200744, VAN DER STEEN Adrianus
- 2360 Oud-Turnhout, 200314, VERHEYEN Franciscus
- 2380 Ravels, 203879, PAESHUYSE Jan
- 2381 Weelde, 201350, COUWENBERG Etienne
- 2390 Malle, 200806, LENAERTS Gaston
- 2500 Koningshooikt, 200498, VAN HOOL Simone
- 2520 Ranst, 202401, VAN BOXTEL Wilfried
- 2540 Hove, 207483, CEULEMANS Edgard
- 2550 Kontich, 201666, DE RIDDER Maria
- 2550 Kontich, 201670, KNUYSEN Rudy
- 2560 Nijlen, 501362, CAMBRE Leen
- 2560 Nijlen, 201176, DE PAEPE Julia
- 2610 Wilrijk, 202020, BOSMANS Rita
- 2610 Wilrijk (Antwerpen), 202416, VAN DEN BERGE Guido
- 2640 Mortsel, 206182, VERBRUGGEN Dirk
- 2800 Mechelen, 204807, VANBILSEN Johan
- 2840 Rumst, 203049, HEYLEN Modest
- 2850 Boom, 201177, DILLEN Alois
- 2850 Boom, 200641, LAUWERS Leonard
- 2850 Boom, 501646, MARCKX Kurt
- 2860 Sint-Katelijne-Waver, 200634, MOERENHOUT Richard
- 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, 501169, DE BONDT Pieter
- 2900 Schoten, 200760, DE WILDE Karel
- 2900 Schoten, 200758, DELLAFAILLE Alidoor
- 2900 Schoten, 207290, DELLAFAILLE Wim
- 2910 Essen, 202952, KUYPS Joseph
- 2930 Brasschaat, 200534, KREKELS Pascal
- 2940 Stabroek, 501574, DE CLEENE Jean-Pierre
- 2950 Kapellen, 201994, BEELDENS Alphonse
- 2960 Brecht, 205872, BRUNEEL Emmanuel
- 2960 Brecht, 205881, LUXEM Gerard
- 2970 Schilde, 207118, DE BOECK Francois
- 2970 Schilde, 500331, KEMPENEERS Filip
- 2980 Zoersel, 204645, DE KONINCK Jozef

**3000**

- 3000 Leuven, 500249, BOOGAERTS Robert
- 3000 Leuven, 205069, UYTTERHOEVEN Wilfried
- 3020 Herent, 205928, HEMMERYCKX Roger
- 3040 Huldenberg, 200748, ROBERTI de WINGHE Max
- 3080 Tervuren, 202989, NOOTENS Koenraad
- 3090 Overijse, 205977, de SCHIETERE de LOPHEM Reginald
- 3090 Overijse, 102134, GOETELLEN Joseph
- 3110 Rotselaar, 205320, PAUELS Jozef
- 3118 Werchter, 206642, RITS Emile
- 3120 Tremelo, 203086, CNOPS Geert
- 3120 Tremelo, 206283, VERSCHEUREN Vera
- 3200 Aarschot, 501374, WOUTERS Dirk
- 3210 Linden, 500202, D'HOKER Johan
- 3270 Scherpenheuvel-Zichem, 206120, NOLMANS Georges
- 3271 Scherpenheuvel-Zichem, 206113, GORIS Paul
- 3290 Diest, 205839, GEUKENS Jean-Pierre
- 3300 Tienen, 205348, NELISSEN Luc
- 3400 Landen, 205340, LEFEVRE Paul
- 3460 Bekkevoort, 202710, CEUSTERS Rudolphe
- 3500 Hasselt, 501366, GIJSEN Annelies
- 3500 Hasselt, 203521, JACOBS Lucien
- 3500 Hasselt, 204951, VAN BRAKELL VAN WADENOYEN EN D Emile
- 3545 Halen, 501261, COUCKE Dirk
- 3550 Heusden-Zolder, 203112, SCHAEKEN Ludo
- 3560 Lummen, 201430, PUTSEYS Romain
- 3581 Beverlo, 201434, VANHAEREN Lorette
- 3650 Dilsen-Stokkem, 204888, BOVEND'AERDE Gaston
- 3700 Vreeren, 200183, BELLEFONTAINE Francis
- 3700 Tongeren, 200186, BORGHS Irene
- 3700 Tongeren, 206787, CLAES Germaine
- 3700 Tongeren, 200206, MARTENS Lucien
- 3740 Bilzen, 206804, MOORS Joseph
- 3800 Sint-Truiden, 400318, GILEN Rudi
- 3800 Sint-Truiden, 501182, THENAERS Jacques
- 3920 Lommel, 202817, LEETERS Gilbert

- 3920 Lommel, 204963, PLESSERS Guido
- 3950 Bocholt, 200174, GIJSEN Luc
- 3950 Bocholt, 200178, VANHEES Leonard
- 3990 Peer, 500411, PETERS Urbanus

**4000**

- 4000 Rocourt, 500941, FRANCOTTE Didier
- 4000 Liège, 102234, GIJTLAUME Michel
- 4000 Liège, 102559, JANSEN Philippe
- 4000 Liège, 103096, MACKELS Madeleine
- 4000 Liège, 103233, MATIC Stephane
- 4000 Liège, 103725, PIRET Jacques
- 4000 Liège, 104016, RONKART Jules
- 4000 Liège, 104069, RUSSO Antonio
- 4000 Liège, 104182, SERVAIS Dominique
- 4000 Liège, 501407, STIPULANTE Lorenzo
- 4000 Liège, 104399, THIRY Guy
- 4020 Wandre, 100376, BOLAND Roger
- 4020 Liège, 100652, CHAMPAGNE Daniel
- 4020 Liège, 102408, CHEVIGNE Dominique
- 4020 Liège, 101994, GENOT Mireille
- 4032 Chênée, 501549, NICOLAS Marc
- 4100 Seraing, 300064, DAL ZILIO Sergio
- 4122 Neupré, 102493, HUSQUINET Fabien
- 4130 Esneux, 105105, GHYSENS Marie-Louise
- 4140 Sprimont, 103231, MATHUS Iwan
- 4219 Ambresin, 100535, BRUSSELMANS Michel
- 4350 Remicourt, 100785, COLLIN Marc
- 4400 Flémalle, 105209, CRESPIN Marie
- 4500 Ben-Ahin, 104682, VAN SCHOUWEN Roland
- 4540 Amay, 105218, DE NIJS Patrick
- 4550 Nandrin, 101754, ELSSEN Joseph
- 4560 Clavier, 500899, BELLEFLAMME Philippe
- 4590 Ouffet, 103879, REGINSTER Pierre
- 4602 Visé, 102439, HOFMAN Gustave
- 4620 Fléron, 104345, TAHIR Viviane
- 4621 Retinne, 501551, BODSON Charles
- 4630 Soumagne, 104320, SUCHECKI Nikolay



- 4671 Barchon, 105035, WINANT Paul
- 4671 Barchon, 105034, WINANT Eric
- 4700 Eupen, 300250, DENEFFE Alfred
- 4700 Eupen, 103513, NOLS Myriam
- 4720 La Calamine, 105082, ZIMMERMANN Konrad
- 4760 Büllingen, 103965, RINGS Werner
- 4801 Stembert- Verviers, 100378, BOLLAND Joseph
- 4845 Jathay, 300287, BONIVER Sylvain

### 5000

- 5000 Namur, 102218, GROUYNE Anne-Marie
- 5020 Flawinne, 102152, GOLARD Evelyne
- 5020 Vedrin, 102386, HERIX Jules
- 5022 Cognelée, 102733, LALOUX Andre
- 5030 Gembloux, 103505, NOEL Claude
- 5030 Gembloux, 104806, VANKERCKHOVE Chantal
- 5070 Fosses-la-Ville, 102839, LECHAT Arthur
- 5080 Rhisnes, 103282, MERELLE Andre
- 5100 Jambes, 102734, LALOUX Frederic
- 5100 Wierde, 103714, PINCHART Leon
- 5100 Jambes (Namur), 105004, WEYDERS Jacques
- 5150 Floreffe, 100128, BAJART Jean-Pol
- 5170 Profondeville, 103229, MATHIEUX Guy
- 5300 Andenne, 100608, CARRE Jean-Paul
- 5300 Landenne, 101227, DEBONO Patrick
- 5500 Dinant, 103916, RENARD Pierre
- 5520 Onhay, 102602, JOURDEVANT Stephane
- 5530 Durnal, 500309, LERUITTE Jean
- 5555 Bièvre, 103995, ROLAND Jean-Marie
- 5580 Rochefort, 101844, FLAGOTHIER Jean-Pierre
- 5590 Ciney, 102990, LETECHEUR Genevieve
- 5600 Philippeville, 100412, BOTTE Roland
- 5600 Philippeville, 101909, FRANCOIS Catherine
- 5600 Philippeville, 103582, PARDAENS Jean-Pierre
- 5630 Soumoy, 104145, SCHREVENIS Jacques

### 6000

- 6000 Charleroi, 101854, FLEURQUIN Florent
- 6000 Charleroi, 103181, MARIQUE Bernard
- 6001 Marcinelle, 101710, DURAY Christian
- 6001 Marcinelle, 501119, LEGRAND Ji Yun
- 6010 Couillet, 101373, DELVAUX Philippe
- 6032 Mont-sur-Marchienne, 501355, GILOT Philippe
- 6032 Mont-sur-Marchienne, 104386, THIBAUT Pol
- 6041 Gosselies, 500441, RIVELLI Ettore
- 6042 Lodelinsart, 103747, PLASMAN Andre
- 6120 Ham-sur-Heure, 103104, MAGAIN Jean-Luc
- 6120 Nalinnes, 104034, ROZENBERG Benjamin
- 6230 Pont-à-Celles, 103079, LOUIS Yves-Marie
- 6280 Gerpinnes, 103903, REMY Dominique
- 6440 Froidchapelle, 102033, GHYSSELS Guy
- 6560 Erquelinnes, 101715, DURIEUX Rose
- 6760 Virton, 103520, NOTHELIER Carole
- 6760 Virton, 103521, NOTHELIER Claude
- 6800 Libramont-Chevigny, 100363, BODSON Jean-Joseph
- 6820 Florenville, 101501, DETAILLE Christian
- 6900 Marche-en-Famenne, 102591, JORIS Henri
- 6950 Nassogne, 101064, DE GRAND RY Francoise
- 6987 Rendezvous, 103829, QUINTENS Madeleine

### 7000

- 7000 Mons, 103269, MELLAERTS Evelyne
- 7063 Chaussée-Notre-Dame-Louvignies, 102706, LACOUR Roger
- 7110 Houdeng-Goegnies, 101558, DEWOLF Mariette
- 7120 Estinnes, 100431, BOUGNIART Marie-Noelle
- 7134 Leval-Trahegnies, 501626, ROUSSEAUX Christophe
- 7300 Boussu, 103036, LIENARD Jean
- 7390 Quaregnon, 101472, DESCAMPS Alain
- 7500 Tournai, 104387, THIEBAUT Michel
- 7538 Vezon, 100090, ARCO Annick
- 7700 Mouscron, 100987, DE BEIR Jacques
- 7700 Mouscron, 102555, JANON Herve
- 7730 Néchin, 103193, MARQUANT Andre

- 7830 Silly, 104529, VAN DE PUT Xavier
- 7864 Deux-Acres, 101848, FLAMENT Michel
- 7864 Deux-Acres, 104733, VANDENHAUTE Martine

### 8000

- 8000 Brugge, 500427, CORTHALS Patrick
- 8000 Brugge, 201569, JANSSENS Patrick
- 8000 Brugge, 500091, POELVOORDE Guy
- 8020 Hertsberge, 201133, DEGROOTE Annette
- 8020 Oostkamp, 200103, VAN HALEWYN Monique
- 8020 Oostkamp, 500651, VANDE WALLE Julie
- 8200 Brugge, 201494, BRUYNOOGHE Arnold
- 8210 Loppem-Zedelgem, 204123, DEMAREST Christiane
- 8210 Loppem, 204130, ROOMS Godelieve
- 8211 Aartrijke, 204122, DELARUE Andre
- 8300 Knokke-Heist, 203267, HEIRMAN Albert
- 8300 Knokke, 205214, VAN STEENKISTE Jean
- 8301 Knokke-Heist, 101277, DEGRAUX Eric
- 8310 Sint-Kruis, 201575, LANDUIT Pascal
- 8310 Sint-Kruis, 201634, VAN MULLEM Rony
- 8370 Blankenberge, 203347, VERBURGH Stefaan
- 8377 Zuienkerke, 201190, SNAUWAERT Filip
- 8380 Zeebrugge, 201545, EL FASSI EL FEHRI Youssef
- 8400 Oostende, 201832, FRIEDERICHS Marcel
- 8400 Oostende, 201861, MOEYAERT Monica
- 8400 Oostende, 500773, SCHOOLMEESTER Erik
- 8400 Oostende, 201920, VANSEVEREN Nicole
- 8400 Oostende, 206990, WILDEMEERSCH Eric
- 8420 Wenduine, 203148, BEIRENS Dirk
- 8420 Wenduine, 203168, DELANGHE Daniel
- 8420 Wenduine, 203172, FLORIZOONE Bernardus
- 8420 De Haan, 203197, ZWAENEPOEL Henriette
- 8430 Middelkerke, 201692, BOUVE Raoul
- 8450 Bredene, 203129, CATTRYSSE Ann
- 8450 Bredene, 203143, DEVOOGHT Daniel
- 8470 Gistel, 200035, BONTE Diane
- 8470 Gistel, 200052, VERMEULEN Marc
- 8480 Eernegem, 200062, DOBBELS Charles
- 8500 Kortrijk, 204185, CAILLIAU Johan
- 8500 Kortrijk, 202741, CRETON Dirk
- 8500 Kortrijk, 204234, GRYSON Ludwig
- 8500 Kortrijk, 204285, VAN DEN HENDE Patrick
- 8510 Bellegem, 204284, VAN DEN BERGHE Freddy
- 8511 Aalbeke, 201699, CANNAERT Marc
- 8511 Aalbeke, 204302, VERDIN Jacques
- 8520 Kurne, 201949, DUYNLSAEGER Jean-Pierre
- 8530 Harelbeke, 501335, DELEERSNIJDER Sue-Ann
- 8531 Hulste, 500792, DEFEVER Jean-Pierre
- 8560 Gullegem, 205484, VAN GHELUWE Honore
- 8560 Gullegem, 205489, VANTOMME Andre
- 8600 Pervijze, 201748, SCHAMP Ingrid
- 8620 Nieuwpoort, 200883, GOMBERT Ronald
- 8620 Nieuwpoort, 200908, VANDER AUWERA Paul
- 8630 Veurne, 206429, AMERY Pieter
- 8630 Veurne, 200895, D'HOOGHE Antoine
- 8660 De Panne, 202868, DECKERS Josse
- 8660 De Panne, 202880, LUYSSSEN Werner
- 8670 Sint-Idesbald, 206672, CLAERHOUT Patrick
- 8670 Koksijde, 206675, COULIER Andre
- 8670 Koksijde, 206696, GARREYN Rene
- 8670 Koksijde, 206701, GYSELINCK Francois
- 8670 Koksijde, 206752, VERRIEST Frans
- 8730 Beernem, 203444, HENNEBERT Jozef
- 8755 Ruiselede, 204335, CHRISTIAENS Jean-Andre
- 8755 Ruiselede, 501158, DE MUNTER Lesley
- 8760 Meulebeke, 200997, DEWAELESCHE Frank
- 8790 Waregem, 204846, DEVOS Christian
- 8790 Waregem, 204857, MAES Joanna
- 8790 Waregem, 204260, NEIRYNCK Christiane
- 8800 Rumbek, 200076, RYON Jean-Marie
- 8810 Rumbek, 201227, BOSSU Jan
- 8850 Ardooie, 202747, ROELS Ivo
- 8870 Izegem, 205416, ROSSEEL Lucas
- 8870 Izegem, 501195, WILLAERT Hilda
- 8890 Moorslede, 204328, ALGOET Marnik

- 8900 Ieper, 201081, BUYCK Kris
- 8900 Ieper, 201090, DECONINCK Christine

### 9000

- 9000 Gent, 500199, DEBACKER Koen
- 9000 Gent, 203705, GELTMEYER Herman
- 9000 Gent, 500906, HAUTEKEETE Christophe
- 9000 Gent, 204605, MAES Antoine
- 9000 Gent, 501681, VANDERMERCKEN Nancy
- 9000 Gent, 204711, WATTEEUW Laurent
- 9031 Drongen, 204483, CALLENS Jacques
- 9031 Drongen, 500419, CRIEL Paul
- 9040 Sint-Amandsberg, 500542, TULPIN Patrick
- 9051 Sint-Denijs-Westrem, 204523, DE HAINAUT Frank
- 9060 Zelzate, 203121, STEYAERT Roland
- 9080 Lochristi, 205903, DE KONING Werner
- 9100 Sint-Niklaas, 200385, DE COCK Marc
- 9100 Sint-Niklaas, 200391, DEPOORTER Rene
- 9100 Sint-Niklaas, 200419, RAETS Robert
- 9120 Beveren-Waas, 203935, ALENUS Martine
- 9120 Beveren-Waas, 203945, DE ROECK Guido
- 9120 Beveren-Waas, 203956, OOSTERLINCK Marc
- 9120 Beveren-Waas, 203970, VAN POUCKE Guy
- 9120 Beveren-Waas, 203971, VAN RUMST Eugene
- 9140 Temse, 203831, SONNET Jenny
- 9160 Lokeren, 205702, BULTEEL Guy
- 9185 Wachtebeke, 206784, VOS Jacob
- 9190 Stekene, 202034, BROOS Marc
- 9190 Stekene, 500931, VAN HOYE Ben
- 9200 Dendermonde, 207386, DE KEYSER Johan
- 9250 Waasmunster, 203700, DE BACKER Marcel
- 9255 Buggenhout, 206490, VERGAUWEN Maurice
- 9300 Aalst, 501669, DE KEGEL Sandrien
- 9300 Aalst, 204014, GILLIS Joseph
- 9308 Hofstade (O.-VL.), 500141, WYBRAEKE-D'HAESE Hilde
- 9310 Moorsel, 204005, DUBOIS Guy
- 9340 Lede, 202587, EECKHOUT Jozef
- 9400 Ninove, 203029, GOESSENS Frans
- 9400 Ninove, 203035, RAES Erna
- 9402 Meerbeke, 203004, CLAES Andre
- 9402 Meerbeke, 203038, SMET Georges
- 9420 Erpe-Mere, 203413, BRAECKMAN Dirk
- 9420 Erpe-Mere, 203415, VAN IMPE Patricia
- 9451 Kerksken, 203734, WELLEMAN Koen
- 9470 Denderleeuw, 200459, HEYMAN Walter
- 9600 Ronse, 202674, VAN LIERDE Marc
- 9620 Zottegem, 206402, DE MOOR Irene
- 9620 Zottegem, 500562, VAN MELCKEBEKE Laurent
- 9700 Oudenaarde, 200970, WEYTS Rudy
- 9790 Wortegem-Petegem, 501431, CHIERS Jean-Marie
- 9800 Deinze, 201378, BAUTERS Patrick
- 9800 Deinze, 201389, DE POURCQ Etienne
- 9820 Merelbeke, 200615, VAN DER HAEGEN Andre
- 9820 Merelbeke, 201266, VAN WASSENHOVE Carina
- 9831 Sint-Martens-Latem, 205565, VAN DEN OSTENDE Sebastien
- 9831 Deurle, 501768, VANDAELE Kristien
- 9900 Eeklo, 202631, GOEGEBEUR Jacques
- 9910 Ursel, 203374, LOETERS Jan
- 9940 Evergem, 205656, KINNA Fernand
- 9940 Evergem, 205663, VAN HOECKE Geert
- 9991 Adegem, 204429, ARDEEL Marc

### Buitenland

- B/E DANIA NIKETAN -New D.Inde, 101012, DE BROUWER Genevieve
- CA Qc H7P 3M3 Montreal, 102097, GLORIEUX Gerard
- CO- Kinshasa - Congo, 104500, VAN BELLE Jacques
- ES- Las Americas - Adeje, 103797, PRESERS Daniel
- ES-0000 Alicante, 102821, LEBEK Christian
- ES-7170 Valldemossa, 100418, BOUCHER Philippe
- F-11120 SAINT MARCEL SUR AUDE, 101498, DESTREE Fernand
- F-59100 ROUBAIX, 500017, MADESSIS Dimitrios
- F-59410 ANZIN, 101618, DOYEN Dominique
- F-59740 FELLERIES, 100875, CRASSET Bernard
- F-82000 Montauban, 501049, CARLIER Geoffroy
- FR FONTANES, 103729, PIRET Xavier
- GB London, 205598, VAN DEN BERGH Joris
- GU , 104353, TAQUIN Etienne
- IM Port-Louis-Ile Maurice, 105112, LEGRAND Claude
- L-9186 Stegen, 102399, HERNALSTEEN Thierry
- PL- Warszawa, 103248, MAY Albert
- SP-26109 Marbella, 104825, VANSWEVELT Fernand
- SP-29600 Marbella, 101894, FOULON Denise
- SU Stockholm, 101750, ELLERTSSON Lena

## PERMANENTE VORMING

Conform richtlijn 3 van het BIV is elke titularis o.m. gehouden om jaarlijks 20u permanente vorming te volgen. Op de pagina [www.biv.be/internet.htm](http://www.biv.be/internet.htm) vindt u, onder de rubriek "Vorming", een actuele lijst van het totale aanbod Permanente Vorming (Vlaamse en Franstalige aanbod, deze lijst wordt elke maand geactualiseerd). Enkel de door het BIV geattesteerde organisatoren en cursussen komen in aanmerking voor deze verplichting.

U vindt in aparte bijlage de lijst van organisatoren en thema's die worden georganiseerd. Indien de data en de locaties ons werden medegedeeld door de organisatoren, vindt u deze eveneens vermeld. Voor alle verdere info (data najaar, locaties, inschrijving,..) dient u zich te wenden tot de organisatoren zelf.

Volgende gegevens werden opgenomen:

- fiche en contactgegevens van de organisator
- lijst van erkende thema's en per thema: BIV-nummer, titel (eventueel spreker), (eventueel datum en locatie), deelnameprijs, duur van de opleiding, aantal uren dat meetellen in de verplichte vorming BIV-titularissen.

IMMOBILIUM is het officiële driemaandelijkse bulletin van het BIV. Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 20 juni 2002.

Oplage: 10.500 ex.  
(Nederlandstalig: 6.200 ex.,  
Franstalig: 4.300 ex.)

IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie: Guy NELIS, Johan TACKOEN, Winand VAN COILLIE en Willy CONINX (redactiesecretaris).

Verantwoordelijke uitgever: Johan TACKOEN, Luxemburgstraat 16B 1000 Brussel.





## RICHTLIJN 2B

### de aanpassing aan richtlijn 2

1. Aan richtlijn 2 wordt als inleidende opmerking de volgende zin toegevoegd :

« Bewaart gelden en waarden van derden in de zin van artikel 10 van het reglement van plichtenleer en van deze richtlijn, de vastgoedmakelaar die in de feitelijke mogelijkheid is er over te beschikken omdat hij deze beheert voor rekening van derden.»

2. Artikel 12 van richtlijn 2 wordt vervangen door de volgende bepaling:

« Ongeacht de toepassing van artikelen 5 tot 10 van deze richtlijn, is elke vastgoedmakelaar gehouden een waarborg te bekomen waarbij het bedrag ten minste gelijk is aan de som van 1.000.000 BEF, en dit, voor elk van de categorieën van activiteiten zoals omschreven in 1° en 2° van artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 september 1993. »

## RICHTLIJN 15

### Specifieke verplichtingen van de vastgoedmakelaar, die bemiddelt bij de verhuring of bij de ruiling van vakantieverblijven, met als voorwerp de artikelen 2, 13, 20, 30 en 31 van de deontologie

Voor de toepassing van deze richtlijn wordt verstaan onder vakantieverblijf: de woning die bestemd is voor het gebruik door reizigers, waarvoor een mondelinge of schriftelijke huur- of ruilvereenkomst is afgesloten.

Deze activiteiten worden gekenmerkt door sectoriële eenheden bedoeld in artikel 2 van de deontologie. Worden onder meer beschouwd als sectoriële eenheden: de reiscontractenwet (wet van 16 februari 1994), en het overheidsbeleid inzake toerisme.

#### 1. Artikelen 13, 30 en 31 van de deontologie voor de in deze richtlijn bedoelde activiteiten.

In het kader van de in deze richtlijn bedoelde activiteiten wordt het bedrag van het ereloon ten laste van de

verhuurder schriftelijk vastgelegd tussen deze en de vastgoedmakelaar.

Het is de vastgoedmakelaar toegelaten om, mits mededeling aan zijn opdrachtgever van navermelde werkwijze, de huurprijs opgegeven door de verhuurder te verhogen met een ereloon ten laste van de huurder en met diverse kosten om aan de huurder een toeristisch logies met of zonder nevendiensten ("arrangementen") aan te bieden tegen een prijs waarin naast de huurprijs nog diverse andere elementen zoals verzekeringen, water- en energieverbruik, schoonmaak, taksen, enz. begrepen zijn.

De vastgoedmakelaar dient in al zijn aankondigingen en publicaties steeds ondubbelzinnig te vermelden welke diensten en leveringen begrepen zijn in de prijs die de huurder zal betalen.

De vastgoedmakelaar is niet verplicht om de huurder in het kader van forfaitaire prijzen kennis te geven van het detail van de prijsopbouw. Prijzen die niet forfaitair zijn, zoals afrekening voor water- en energieverbruik, telefoon, schoonmaak, en kosten veroorzaakt door de huurder, zal de vastgoedmakelaar wel in detail moeten meedelen aan de huurder.

#### 2. Artikel 20 van de deontologie voor de in deze richtlijn bedoelde activiteiten.

Enkel voor het werven en informeren van de huurders, alsook voor het opstellen van contracten met deze laatsten, mag de vastgoedmakelaar voor de in deze richtlijn bedoelde activiteiten samenwerken met door de bevoegde overheid erkende diensten voor toerisme en met reisbemiddelaars en touroperators die vergund zijn in het kader van de wetgeving op de reisbureaus.

## RICHTLIJN 16

### Specifieke verplichtingen van de vastgoedmakelaar die de keuze maakt om eveneens de activiteit van vastgoedhandelaar uit te oefenen, met als voorwerp artikel 22 van de deontologie.

Indien de vastgoedmakelaar de keuze maakt om eveneens de activiteit van vastgoedhandelaar uit te oefenen, zal hij de volgende verplichtingen nauwkeurig naleven:

1. Indien hij de activiteit van vastgoedhandelaar rechtstreeks uitoefent, als natuurlijke of rechtspersoon, die de beide activiteiten uitoefent:

- behoudens uitdrukkelijke en voorafgaandelijke verwittiging, wordt de vastgoedmakelaar verondersteld als vastgoedmakelaar te handelen en niet als vastgoedhandelaar. Het is hem verboden een daad te stellen als vastgoedhandelaar zonder uitdrukkelijk en op voorhand de betrokken partijen te verwittigen;
- hij mag niet als vastgoedmakelaar handelen teneinde zijn activiteit van vastgoedhandelaar rechtstreeks of onrechtstreeks te bevoordelen;
- hij zal vanuit zijn marktkennis zijn opdrachtgever bijstaan in de schatting van de reële waarde van het goed;
- het is hem verboden als vastgoedhandelaar een daad te stellen zonder zijn opdrachtgever ervan te verwittigen dat deze op elk tijdstip het recht behoudt van vastgoedmakelaar te veranderen en een andere vastgoedmakelaar te raadplegen met betrekking tot de reële waarde van het betrokken goed;
- hij zal op al zijn documenten duidelijk en leesbaar naast de vermelding "erkend vastgoedmakelaar B.I.V." gevolgd door zijn erkenningsnummer de vermelding "en vastgoedhandelaar" aanbrengen.

2. Indien hij de activiteit van vastgoedhandelaar onrechtstreeks uitoefent, als natuurlijke of rechtspersoon, met inbegrip van deze waarmee de vastgoedmakelaar bindingen heeft op patrimoniaal, familiaal of bestuursvlak, of waarvan hij aandeelhouder is of dergelijke, en onderscheiden van de vastgoedmakelaar, natuurlijke of rechtspersoon:

- zal hij zich onthouden van elke vermogensvermenging, alsook van het voorschieten van gelden, het stellen van waarborgen of het aangaan van andere verbintenissen waarbij gelden van cliënten betrokken zijn;
- zal hij erover waken dat zijn hoedanigheid van vastgoedmakelaar niet gebruikt wordt in het kader van zijn activiteiten als vastgoedhandelaar, teneinde alle verwarring bij de cliënteel te vermijden;
- is elke vorm van collusie hem verboden;
- is het hem verboden aan een opdrachtgever te suggereren of aan te raden zich tot de natuurlijke of rechtspersoon te wenden, met name de vastgoedhandelaar die met de vastgoedmakelaar een binding heeft, zonder hem te verwittigen dat hij het recht behoudt om, op elk tijdstip, van vastgoedmakelaar te veranderen en een andere vastgoedmakelaar te raadplegen met betrekking tot de reële waarde van het betrokken goed.

## RICHTLIJN 17

### Met betrekking tot de relaties met confraters, met als voorwerp artikel 19 van de deontologie.

1. Indien de vastgoedmakelaar vaststelt dat er een exclusief contract bestaat met betrekking tot dezelfde opdracht en hetzelfde goed, zal hij zich onthouden – voor de gehele periode van exclusiviteit – een opdracht als vastgoedmakelaar te aanvaarden, behoudens schriftelijk akkoord van de confrater die houder is van de exclusiviteit.
2. Indien hij vaststelt dat de opdrachtgever reeds gebonden is door een niet-exclusief contract met een confrater, zal de vastgoedmakelaar zich ervan onthouden een exclusieve opdracht aan te nemen voor de contractuele periode van zijn confrater.
3. In afwezigheid van een exclusieve overeenkomst zal de vastgoedmakelaar ervoor zorgen dat er geen bezwaren en nadelen voortvloeien uit de gelijktijdige tussenkomst van meerdere vastgoedmakelaars en onder meer :
  - de gehele verantwoordelijkheid die de vastgoedmakelaar draagt voor de uitvoering van de opdracht,
  - de risico's van dubbele verkopen of opties, ten nadele van de opdrachtgevers en van de kandidaten,
  - de risico's van dubbele betalingen van erelonen,
  - de praktijken om eenzelfde goed aan verschillende prijzen aan te kondigen, ten nadele van de transparantie van de markt,
  - de risico's van conflicten omtrent de verdeling van de taken en van de verantwoordelijkheden ten opzichte van de opdrachtgevers en van de kandidaten, de risico's van nalatigheden inzake de samenstelling van de dossiers en inzake de verdediging van de belangen van de opdrachtgevers.