

## BIV - BULLETIN

### Opdracht volbracht

*Dit is het laatste bulletin IMMOBILIUM dat wordt uitgegeven onder de bevoegdheid van de "uittredende ploeg". Het biedt me de gelegenheid een blik te werpen op het leven van het BIV tijdens de afgelopen zes jaar.*

*De statutaire verkiezingen en de stemopneming van woensdag 6 december 2000 verliepen geheel conform de wettelijke bepalingen.*

*De resultaten werden opgenomen in dit bulletin en stellen alle BIV-leden en geïnteresseerden op de hoogte van de "nieuwe garde" die werd aangeduid en die de werkzaamheden zal aanvangen in de loop van de komende weken.*

*Is het niet bemoedigend vast te stellen dat tussen de echte "tabula rasa" waarvoor de pioniers in 1995 stonden en heden, het BIV werkelijk het Instituut is geworden waarop de vastgoedmakelaars en de socio-economische wereld sinds zo lange tijd hebben gewacht?*



*Reeds vanaf het begin gaven de Nationale Raad en het Bureau de aanzet die nodig was voor het opstarten van het ganse mechanisme. De Uitvoerende Kamers en de Kamers van Beroep werkten met soepelheid en regelmaat en hebben bijgedragen tot het op punt stellen van rechtspraak die, van nu af aan, gezaghebbend is. De werkgroepen en commissies hebben een reeks belangrijke opdrachten doorgevoerd tot een goed einde gebracht.*

*Het BIV nam met meesterschap de bocht van de informatica, een indrukwekkend geheel van nieuw "gereedschap", dat onontbeerlijk is om doelmatig het nieuwe tijdperk te trotseren.*

*Op dezelfde wijze nam het BIV de nodige maatregelen om zich progressief en harmonieus in te schrijven in het kader van de Europese Unie.*

*De inhuldiging door onze voogdijminister van het "Huis van de vastgoedmakelaar", eigendom van het BIV en in het hartje van de zakenwijk van Brussel, was de bekroning van een lange etappe afgebakend door inspanningen en welslagen.*

*Mettertijd bleek dat enkele wijzigingen aan de wettelijke en reglementaire voorschriften, die voor ons van kracht zijn, wenselijk waren. Ik som hier de belangrijkste op: herleiding van de duur van de leidinggevende organen van 6 tot 4 jaar; het voorzitterschap van de Uitvoerende Kamers – en de Kamers van Beroep – zal worden verzekerd door juristen; de versoepeling van de voorwaarden tot het bekomen van eerherstel na het oplopen van een tuchtsanctie; de mogelijkheid voor de Kamers van Beroep om voortaan een zwaardere sanctie uit te spreken dan in eerste aanleg; een nieuwe evaluatieprocedure voor de stage,...*

### Onze "Plichtenleer"

*Het vaststellen van de voorschriften van de plichtenleer is één van de belangrijkste opdrachten van een beroepsinstituut. Aangezien dit reglement aanvaard en toegepast moet worden door duizenden beroepsbeoefenaars die gedurende jaren zonder geschreven deontologische regels werkten, is het geenszins verwonderlijk dat het op punt stellen van de plichtenleer veel tijd, onderhandelingen en diplomatie heeft gevegd.*

*Een "onverwachte struikelblok" stelde zelfs het eindresultaat uit.*

*Op 21 november 2000 werd ons reglement van plichtenleer eindelijk gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Ik ben ervan overtuigd dat wij dit allen beschouwen als een onschatbaar succes. Wij danken onze voorgedijministers, de heren André Bourgeois, Karel Pinxten en Jaak Gabriëls, en hun kabinetsmedewerkers voor de doorslaggevende tussenkomsten in het kader van deze verwezenlijking, alsmede voor de steun en de vriendschap waarvan zij zo vaak blijk hebben gegeven.*

### Gisteren is garant voor morgen

*Nu ik op het punt sta mijn functie van voorzitter neer te leggen, is het met grote en werkelijke oprechtheid dat ik jegens iedereen mijn dankbaarheid wens te betuigen voor deze verwezenlijkingen:*

- *mijn twee collega's binnen het Bureau, Arsène Beirens, ondervoorzitter, en Jacques Gobert, penningmeester, de onvermoeibare en scherpzinnige spilfiguren van onze handelingen,*
- *de leden van de Nationale Raad voor hun beschikbaarheid en hun deelname aan de debatten en beslissingen,*
- *de Regeringscommissaris en zijn plaatsvervangers voor hun wijze raad en hun tussenkomst bij het openbaar gezag,*
- *de leden van de Uitvoerende Kamers en de Kamers van Beroep voor hun ijver en verantwoordelijkheidsgevoel,*
- *alle stuwende krachten en leden van de Commissies "Stage" en "Opsporing", alsmede van de werkgroepen, voor hun ijver en engagement,*
- *en niet te vergeten, de vaste medewerkers die ons de mogelijkheid boden van het Instituut een levend, coherent en gesmeerd lopend Instituut te maken.*

*Dankzij de hulp van allen, kunnen wij aan onze opvolgers -en ik vergeet niet dat er onder hen een aantal herkozen collega's zijn naast dewelke de "nieuwen" zullen zetelen- een getraind instrument overmaken.*

*Ik wens hen allen van ganser harte "veel geluk" en, volledig beschikbaar blijvend voor het BIV, leg ik het voorzitterschap neer met een gevoel van "vervulde plicht".*

Roger Braconnier

Voorzitter



## Resultaten van de BIV-verkiezingen

Woensdag 6 december, om 10.00 uur stipt, werden de stemverrichtingen voor de verkiezingen van de BIV-mandatarissen afgesloten.

Onder toezicht van dhrn. E. Debray en B. Desmet, gerechtsdeurwaarders, en in aanwezigheid van dhr. A. Wauthier, Regeringscommissaris, en van meerdere vastgoedmakelaars, werd om 14.00 uur overgegaan tot het tellen der stemmen.

|   | Nederlandstalig | Franstalig   | Totaal       |
|---|-----------------|--------------|--------------|
| Totaal aantal ontvangen stembrieven               | 1.935           | 1.201        | 3.136        |
| Aantal geldige buitenste enveloppen               | 1.864           | 1.154        | 3.018        |
| Aantal ongeldige buitenste enveloppen             | 71              | 47           | 118          |
| <i>Totaal aantal geldige buitenste enveloppen</i> | <i>1.864</i>    | <i>1.154</i> | <i>3.018</i> |
| Geldig uitgebrachte stemmen                       | 1.740           | 1.101        | 2.841        |
| Ongeldig uitgebrachte stemmen                     | 124             | 53           | 177          |

De telling der stemmen werd afgerond om 22 u.

Om 23.20 uur werd de uitslag van de stemming bekendgemaakt door dhr. Braconnier, voorzitter BIV.

(Het getal tussen de haakjes vermeldt het aantal behaalde stemmen.)

### De Nationale Raad

#### Nederlandstalige effectieve leden

1. Winand VAN COILLIE, Zwijnaarde (617)
2. Johan TACKOEN, Hasselt (581)
3. Mariette DEPOORTER, Westende (513)
4. Agnes DAEMS, Geel (494)
5. Jan JASSOGNE, Brugge (488)
6. Ingrid MAES, St-Truiden (457)
7. Walter DE VLIES, Oud-Heverlee (457)
8. Luc VANDORPE, Roeselare (452)
9. Daniel de BERGEYCK, Ranst (439)

#### Franstalige effectieve leden

1. Gauthier de LE VINGNE, Waterloo (340)
2. Olivier VIGNERON, Bruxelles (331)
3. Michel DUSSART, Waterloo (328)
4. Renée LEWKOWICZ, Bruxelles (305)
5. Jacques WEINBERG, Tubize (304)
6. Jacques WALCKIERS, Bruxelles (279)
7. Guy NELIS, Magnée (276)
8. Laurent DELHAYE, Waterloo (274)
9. Israel NAGIEL, Bruxelles (270)

#### Nederlandstalige plaatsvervangende leden

1. Gert TOYE, Grimbergen (426)
1. Pol DEWAELE, Oostkamp (425)
3. Erik MARKEY, Oostende (419)
4. Joan SCHELLENS, Genk (397)
5. Eddie VERWEIRDE, Grobbendonk (388)
6. Willy HAEGENS, Overmere (386)
7. Raymond VAN DER HAEGEN, Kieldrecht (385)
8. Hendrik NELDE, Gent (375)
9. Arsène BEIRENS, De Haan (373)

#### Franstalige plaatsvervangende leden

1. Robert CLOSSET, Andenne (231)
2. Jean-Luc CABAY, Bruxelles (221)
3. Françoise DELMOTTE, Bruxelles (192)
4. Jacques GOBERT, Wemmel (179)
5. Agnes DANVOYE, Lanquesaint (179)
6. Danielle VAN MECHELEN, Marcinelle (178)
7. Pierre DEHAYE, Bruxelles (163)
8. Alain BONNY, Wavre (162)
9. Daniel BORGERS, Bruxelles (158)

Het mandaat van de huidige samengestelde Nationale Raad (gestart op 9 februari 1995) verloopt op 9 februari 2001. De nieuw samengestelde Nationale Raad (op basis van de verkiezingen van 6 december, zie bovenstaande lijst) zal zijn eerste vergadering houden ten laatste op 1 februari 2001 (art. 21 KB 27/11/85). Tijdens deze eerste vergadering zal door de nieuwe mandatarissen worden overgegaan tot de verkiezing van de leden van het Bureau van het BIV (voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester).

Het mandaat van deze Nationale Raad en Bureau eindigt na vier jaar (januari-februari 2005).



## De Uitvoerende Kamers

### Nederlandstalige Uitvoerende Kamer

#### Effectieve leden

1. Christine VAN COILLIE-DEWAELE, Zwijnaarde (513)
2. Winand BLOEMEN, Bree (505)
3. Marc VAN DE WOESTYNE, Eeklo (489)
4. Ghislain DE SMET, Brugge (458)
5. Filip VAN DER VEKEN, Brugge (448)
6. Pol VANACKER, Izegem (442)

#### Plaatsvervangende leden

1. Gustaaf BERGMANS, Herent (411)
2. Luc MACHON, Lanaken (411)
3. Marcel HAGERS, Bredene (410)
4. Armand ZEGERS, Vilvoorde (378)
5. Wim PICHAL, Hoboken (373)
6. Robert SLEGERS, Deurne (371)

### Franstalige Uitvoerende Kamer

#### Effectieve leden

1. Roger BRACONNIER, Orbais (410)
2. Eric DEJARDIN, Relegem (330)
3. Jean-Philippe WATELET, Bruxelles (322)
4. Luc LEJEUNE, Genval (301)
5. Françoise GILLOT, Bruxelles (227)
6. Nadine VAN KENHOVEN, Boulez (207)

#### Plaatsvervangende leden

1. Rodolphe d'OULTREMONT, Rhode St Genèse (204)
2. Michel PERIN, Montigny-Le-Tilleul (201)
3. Alain REYNDERS, Aywaille (199)
4. Christian de BONVOISIN, Bruxelles (198)
5. Jacques TIRIARD, Liège (191)
6. Heinz KEUL, Recht (4)

Het mandaat van de zittende Uitvoerende Kamer (gestart in maart 1995) beëindigt op 1 maart 2001. Het mandaat van de zittende Kamers startte op de dag van de installatie van het BIV.

De nieuw samengestelde Uitvoerende Kamers vangen hun werkzaamheden aan in maart 2001. In tegenstelling tot de eerste mandaatperiode worden de Uitvoerende Kamers niet langer voorgezeten door een vastgoedmakelaar maar door een magistraat of een advocaat (minstens 10 jaar aan de balie) die benoemd wordt door de Koning voor de duur van zes jaar.

Het mandaat van de nieuw samengestelde Uitvoerende Kamers (zie lijst hierboven) eindigt in februari 2005.

## De Kamers van Beroep

### Nederlandstalige Kamer van Beroep

#### Effectieve leden

1. Pol DERMUL, Oostende (699)
2. Karine SCHOETERS, Wenduine (619)

#### Plaatsvervangende leden

1. Koen HOSTE, Kessel-Lo (479)
2. Leo VAN TUYCKOM, Jabbeke (472)
3. Benoît DE FOOZ, Brussel (464)
4. Jacques WOLLAERT, St Amandsberg (456)
5. Jacques WOUTERS, Antwerpen (441)
6. Hilde DE LEEBEECK, Halle (418)

### Franstalige Kamer van Beroep

#### Effectieve leden

1. Marie-Louise VANDENBERGH, Kraainem (368)
2. Claudine VANDER ELST, Bruxelles (363)

#### Plaatsvervangende leden

1. Serge WINNYKAMIEN, Bruxelles (242)
2. Paul DELAYE, Liège (230)
3. Gérard DE BROUX, Waterloo (223)
4. Jacqueline MESTDAGH, Namur (208)
5. Michel PILETTE, Bruxelles (207)
6. André HEUTZ, Eynatten (34)

Het lopende mandaat van de huidige verkozenen eindigt op 1 maart 2001. De nieuw verkozen Kamers van Beroep nemen hun mandaat op vanaf 1 maart 2001 (tot maart 2005).

### Bekendmaking in Belgisch Staatsblad

De lijst van de effectieve en plaatsvervangende leden wordt bekendgemaakt in het B.S. in de maand die volgt op de stemopneming.

### Mogelijkheid van beroep

Elke kiezer kan tegen de uitslagen van de stemming beroep indienen binnen 8 dagen na de bekendmaking in het B.S. Het beroep moet worden ingesteld bij ter post aangetekende brief gericht aan de voorzitter van de verenigde Kamers van Beroep. Binnen de 15 dagen na ontvangst van de aangetekende brief doen de verenigde Kamers van Beroep, in laatste aanleg, uitspraak over het beroep. Indien de verkiezingen geheel of ten dele nietig worden verklaard, stellen de verenigde Kamers van Beroep de datum vast waarop de nieuwe verkiezingen moeten worden gehouden.

## Reglement van plichtenleer in Belgisch Staatsblad

Het Koninklijk Besluit tot goedkeuring van het reglement van plichtenleer van het BIV van 28 september werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 21 november j.l. (zie brochure in bijlage)

### Algemeen

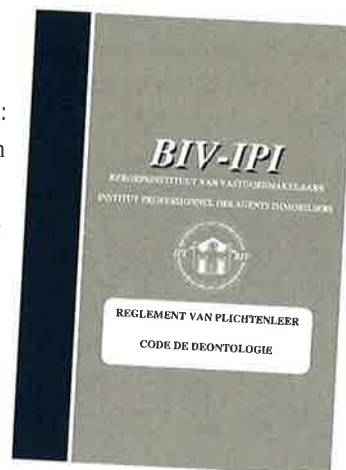
Het reglement van plichtenleer werd van kracht 10 dagen na publicatie in het B.S., te weten vanaf 1 december 2000. Vanaf die datum is elke vastgoedmakelaar (beoefenaar, stagiair en occasionele beoefenaar) eraan onderworpen. De Kamers zijn bevoegd om, na een klacht, tuchtrechterlijk uitspraak te doen ingeval van een overtreding.

### Bijzondere bepalingen via richtlijnen

Twee bepalingen uit de plichtenleer zullen pas in voege treden vanaf 1 juni 2001: de burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering (art. 9) en de waarborg van derden-gelden (art. 10).

De algemene basisvoorwaarden en de minimumwaarborgen inzake de BA en de modaliteiten van de borgstelling zullen later worden vastgelegd in door de Minister goed te keuren richtlijnen.

Ook inzake de verplichte permanente vorming voor de beoefenaars dient nog te worden gewacht op een door de Minister goed te keuren richtlijn terzake.



## Het bekomen van eerherstel

Personen die een tuchtsanctie hebben opgelopen kunnen onder bepaalde voorwaarden, vastgesteld bij wet, eerherstel bekomen.

De procedure is afhankelijk van de aard van de opgelopen tuchtsanctie en van mogelijke recidive.

1. Indien de vastgoedmakelaar werd gesanctioneerd met een "waarschuwing" of een "berisping", dan wordt de sanctie uitgewist na vijf jaar, te rekenen vanaf de definitieve uitspraak van de straf, en voor zover de vastgoedmakelaar intussen geen nieuwe tuchtsanctie heeft opgelopen.
2. In alle andere gevallen (te weten de twee zwaarste tuchtsancties: "schorsing" of "schrapping") mag de gesanctioneerde persoon bij de Kamer van Beroep een aanvraag tot eerherstel indienen. Het verzoek tot eerherstel dient in deze gevallen te worden gericht aan de secretaris van de Kamer van Beroep en dient aangetekend per post en ondertekend door de aanvrager te worden verzonden..

Deze aanvraag is slechts ontvankelijk:

- 2.1. na het verstrijken van een termijn van vijf jaar sedert de datum van de definitieve beslissing, en
- 2.2. op voorwaarde dat de betrokkene strafrechtelijk eerherstel heeft gekregen indien hij een tuchtstraf heeft opgelopen voor een feit dat tot een strafrechtelijke veroordeling aanleiding heeft gegeven, en
- 2.3. indien de Kamer van Beroep een eerste aanvraag tot eerherstel heeft afgewezen, dient 2 jaar te worden gewacht vooraleer een nieuwe aanvraag tot eerherstel kan worden ingediend

Enmaal de betrokkene in eer is hersteld, beschikt hij/zij terug over alle rechten (bv. de titularis: om zich verkiesbaar te stellen voor een mandaat of om opgenomen te worden op de lijst van de stagemeeesters). Personen die geschrapt werden kunnen na het bekomen van eerherstel opnieuw het beroep uitoefenen en de titel voeren.



## Fotoreportage opening gebouw 27/10/00

**S**edert 23 december 1999 zijn alle diensten van het BIV gehuisvest in de Luxemburgstraat te 1000 Brussel. De eerste maanden van ons verblijf dienden nog enkele werkzaamheden te worden uitgevoerd (o.m. de aanpassingswerken voor de verhuurde derde verdieping) vooraleer het gebouw helemaal klaar was.

Het werd nu dus hoog tijd voor de officiële inhuldiging van het "Huis van de vastgoedmakelaar". Dit gebeurde in aanwezigheid van de heer J. Gabriëls, minister van Landbouw en Middenstand, en tevens de voogdijminister van het BIV.

Onder de talrijke aanwezigen konden we tevens de kabinetsmedewerkers van de Minister begroeten, BIV-regeringscommissaris dhr. A. Wauthier, de BIV-mandatarissen, talrijke collega's en vertegenwoordigers van bevriende en aanverwante organisaties en instituten.



*Van links naar rechts: R. Braconnier, Minister J. Gabriëls en J. Gobert*



*Van links naar rechts: J.L. Cabay (UK-fr), P. Godts (KvB-fr) en C. Vause (UK-fr)*



*De leden van het Bureau met Albert Wauthier, regeringscommissaris*



*Van links naar rechts: R. Braconnier, Minister J. Gabriëls en G. De Palmenaer (KvB)*



*Leden van de Nederlandstalige Uitvoerende Kamer: W. Pichal, L. Hillewaere, G. Bergmans, Gh. De Smet, J. Dejaegher en W. Bloemen.*



*Van links naar rechts: R. Fiell (BIBF), A. Berlinblau (Rechtbank van koophandel-Brussel), J. Gobert, Minister J. Gabriëls en R. Braconnier*





## Stage: nieuwe wijze van evaluatie

Om de stagiairs een betere begeleiding te kunnen garanderen en tevens om de mogelijkheden van feedback vanwege de stagiair te vergroten, heeft de Stagecommissie beslist om vanaf najaar 2000 een nieuwe evaluatieprocedure te hanteren.

Er zal voortaan een onderscheid worden gemaakt tussen:

1. de stagiairs die enerzijds een interne stage in hoofdberoep vervullen, en
2. de stagiairs die anderzijds een externe stage en/of die hun stage uitoefenen in bijberoep.

- De stagiairs die *in hoofdberoep een interne stage* doen op het kantoor van hun stagemeeester dienen voortaan niet langer een wekelijkse rapportering bij te houden. Het stagedagboek wordt vervangen door enerzijds de trimestriële rapporten (aangevuld met bijlagen) en mondelinge evaluaties gedurende de stageperiode. Deze evaluatiegesprekken met de Stagecommissie worden gevoerd op basis van de trimestriële rapporten.
- De stagiairs die daarentegen een *externe stage* volbrengen of die hun *stage in bijberoep* uitoefenen, blijven gehouden om het stagedagboek bij te hou-

den en te bezorgen aan de Stagecommissie. Ook zij zullen worden opgeroepen voor een onderhoud met de Stagecommissie en dit op basis van hun stagedagboek.

In de beide gevallen blijft het evaluatieformulier voor de stagemeeester behouden.

Op die wijze kan de Stagecommissie beter nagaan of de stagiair de nuttige professionele ervaring gedurende zijn stage kan opdoen, en kan de stagiair feedback ontvangen over zijn vorderingen.

De stagiair riskeert een negatief advies vanwege de Stagecommissie indien hij geen gehoor geeft aan de uitnodiging voor een onderhoud. Indien de stagiair is verhinderd, dient hij hiervan de Commissie op de hoogte te brengen; een nieuwe datum zal desgevallend worden vastgelegd.

In tegenstelling tot vroeger, zal het secretariaat van de commissie niet langer de stagiair op de hoogte brengen van de ontvangst van zijn dagboeken of rapporten. Slechts in geval er onduidelijkheden zijn, zal de stagiair schriftelijk om toelichting worden verzocht. ▲

## Tuchtsancties Kamers van Beroep

In het verleden konden de Kamers van Beroep bij tuchtzaken geen zwaardere straffen uitspreken dan de Uitvoerende Kamers (art. 61, K.B.27/11/85). Bij K.B. van 12/08/2000 werd deze bepaling geschrapt.

## Toezicht - Opsporing

Onwettige uitoefening van het beroep – 3 nieuwe belangrijke vonnissen

- Op 5/4/00 heeft de Rechtbank van Koophandel van Veurne aan de heer P.D. verbod opgelegd om het syndicschap verder uit te oefenen. Hoewel hij enkel syndicus was in één gebouw, oordeelde de Rechtbank dat het syndicschap een “gewoonlijke” activiteit impliceert. Deze uitspraak toont aan dat het er niet toe doet over hoeveel panden het beheer wordt uitgeoefend.
- De heer W.D.T. werd door de UK geschorst voor een periode van 3 maanden, maar hij bleef niettemin zijn activiteit verder uitoefenen. Het BIV reageerde door een klacht neer te leggen bij het Parket van Brugge. Op 8/3/00 heeft de Correctionele Rechtbank van Brugge de heer W.D.T. veroordeeld tot een boete van 60.000 BEF of een vervangende gevangenisstraf van 3 maanden en tot de sluiting van de lokalen gedurende 6 maanden.

- In een vonnis van 14/06/00 oordeelde een rechter van de correctionele rechtbank te Brugge: *“Het gegeven dat beklagde geen contracten tot stand bracht in België is niet ter zake dienend. Via zijn advertenties en open-deur dagen bood beklagde onder ‘Immo’-benaming in België onroerende goederen te koop en te huur aan. Beklaagde oefende m.a.w. een activiteit van vastgoedmakelaar uit in de zin van artikel 3, 1° K.B. 6 september 1993, zonder daartoe ingeschreven te zijn op het tableau van beoefenaars van het beroep.”* W.G. werd bij verstek veroordeeld tot de betaling van 200.000 fr. of een gevangenisstraf van drie maanden, te vermeerderen met de kosten. Het gaat hier om een geval van recidive: W.G. liep reeds op 13/10/98 een correctionele veroordeling op. Interessant om op te merken is ook dat de rechter bij zijn motivering verwijst naar een door het B.I.V. ingeleide stakingsvordering (rechtbank van Koophandel Eupen, 3 oktober 1997). ▲

## BIV-BIJDRAGE 2001

In overleg met voogdijminister J. Gabriëls, werd de BIV-bijdrage voor het kalenderjaar 2001 vastgesteld op 11.000 fr. (Nationale Raad, beslissing genomen op 30 november j.l.)

Daar in het jaar 2000 door het BIV slechts 11.000 fr. van de geïnde bijdrage van 12.000 fr. heeft besteed, kon 1.000 fr. worden gereserveerd voor het boekjaar 2001 (zie ook *Immobilium*, 2000/2).

Dit houdt in dat in het bijdragejaar 2001 slechts 10.000 fr. zal worden geïnd. De BIV-bijdrage dient evenwel verhoogd met 500 fr., integraal bestemd voor de Cel voor Financiële Informatieverwerking (CFI), als gevolg van wet tot voorkoming van het witwassen van geld.

Dit alles maakt dat de vastgoedmakelaar in januari 2001 een factuur zal ontvangen voor een totaalbedrag van 10.500 fr.

*De BIV-bijdrage dient overgemaakt binnen de voorgeschreven periode, zoniet wordt dit bedrag, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, verhoogd met een forfaitair bedrag van 2.000 fr. administratieve kosten (supplementaire werkingskosten).*

Voor stagiairs die zich inschrijven in de loop van het jaar 2001 werd volgende procedure goedgekeurd. De hoogte van hun bijdrage 2001 is afhankelijk van de periode waarin ze worden erkend en hun reeds betaalde dossierkosten worden automatisch verrekend:

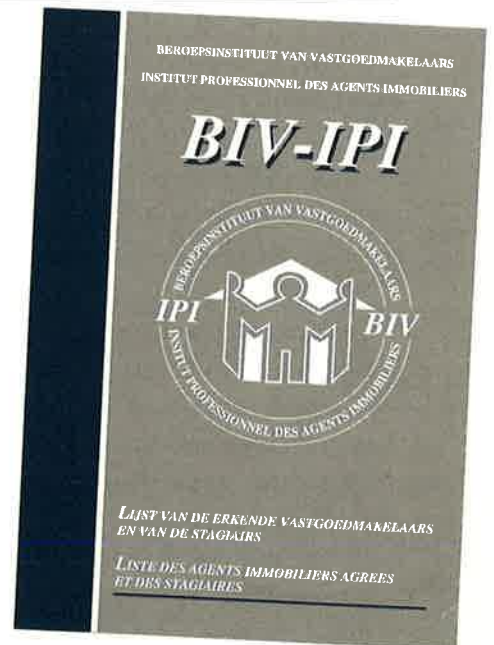
- Stagiairs die hun erkenning bekomen (betekening beslissing) tussen 1/1/2001 en 30/06/2001 betalen in 2001 een volledige bijdrage : 11.500 fr. (11.000 bijdrage + 500 CFI)
- Stagiairs die hun erkenning bekomen (betekening beslissing) tussen 1/07/2001 en 31/10/2001 betalen in 2001 een halve bijdrage: 6.000 fr (5.500 bijdrage + 500 CFI)
- Stagiairs die hun erkenning bekomen (betekening beslissing) tussen 01/11/2001 en 31/12/2001 betalen voor het jaar 2001 geen bijdrage. Voor hun bijdrage in 2002 zullen de dossierkosten, reeds betaald in 2001, in mindering worden gebracht van hun bijdrage 2002.

## LEDENLIJST 2000

De gedrukte BIV-ledenlijst 2000, afgesloten op 10/09/2000, is sedert 1 november beschikbaar. Deze lijst bevat de alfabetische lijst van het "Tableau van de beoefenaars" en de "Lijst van de stagiairs", de lijst van de erkende stagemesters gesorteerd per provincie, de alfabetische lijst van personen die het beroep occasioneel mogen uitoefenen, en tot slot de lijst van personen die sedert 1995 hun weglating hebben aangevraagd en bekomen (stopzetting activiteiten).

Vastgoedmakelaars kunnen gratis een exemplaar van deze Ledenlijst-2000 aanvragen (aan te vragen per brief, fax of e-mail).

Niet-vastgoedmakelaars betalen 500 fr.  
(+ 100 fr. verzendingskosten).



Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) • Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel • Tel.: 02/505.38.50 - Fax: 02/503.42.23

IMMOBILIUM is het officiële tweemaandelijks bulletin van het BIV.

Gehele of gedeeltelijke overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 15 december 2000.

Oplage: 10.500 ex. (Nederlandstalig: 6.200 ex., Franstalig: 4.300 ex.)

IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie: Arsène BEIRENS, Roger BRACONNIER, Achille CLAES, Willy CONINX (redactiesecretaris),

Jacques GOBERT, Guy NELIS, Raymond NOSSENT (adviseur) en Johan TACKOEN.

Verantwoordelijke uitgever: A. BEIRENS, Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel.

