



BIV - BULLETIN

Vakbekwaamheid en know-how: de twee peilers van ons beroep

Vakbekwaamheid en know-how zijn de essentiële bouwstenen van een professionele dienstverlening omdat zij bepalend zijn voor de betrouwbaarheid en de geloofwaardigheid van de vastgoedmakelaar. Deze bouwstenen zijn daarom ook van wezenlijk belang voor het goede imago van onze beroepsgroep.

Het BIV draagt hier een grote -morele- verantwoordelijkheid.

Het Koninklijk Besluit van 6-09-1993 heeft het Instituut opgedragen om de voorschriften m.b.t. de voorwaarden van toegang tot het beroep toe te passen en om de regels op te stellen van de plichtenleer en het stagereglement.

De toegangsvoorwaarden en de voorschriften zijn omlind door het vermelde K.B., maar laten nog ruimte voor interpretatie. Daarom is het zeer belangrijk dat de deontologische code en het stagereglement binnenkort worden goedgekeurd. Het BIV dringt er bij de minister met nadruk op aan om deze beide snel te bekrachtigen.

Aan de redactie van deze deontologische code is de laatste drie jaar hard gewerkt : door de Nationale Raad, door de specifiek daartoe opgerichte werkgroep "Deontologie" en door het secretariaat van het BIV. Dit alles gebeurde in samenspraak met heel wat andere betrokken partijen. De thans aan de voogdijminister voorgelegde code bevat zeer concrete standpunten over de praktijk van ons beroep die het vertrouwen van de consument in de vastgoedmakelaar ten goede zal komen. In het stagereglement, een ander belangrijk basisinstrument in onze strijd voor vakbekwaamheid, wordt verder bijzondere aandacht besteed aan een waterdicht systeem van begeleiding van de stagiairs door competente stagemesters.

Tenslotte gaat onze aandacht ook uit naar het belangrijke onderdeel van de permanente vorming van de vastgoedmakelaar.

Het Instituut heeft al een hele weg afgelegd. Duizenden dossiers inzake inschrijvingen en weglatingen, maar ook dossiers inzake het naleven van de tuchtregels, de onwettige uitoefening en de stage werden intussen op een bevredigende wijze afgerond.

Met de reglementeringen inzake de deontologie en de stage zal het BIV nog beter gewapend zijn om zijn taak tot een goed einde te brengen. Het ligt niet in onze bedoeling om een heksenjacht te ontketenen, maar wel om doelgericht, en zonder pardon voor de overtreders, te komen tot een sanering van ons beroep.

De erkende vastgoedmakelaar BIV is ter zake vragende partij en de consument heeft er alle recht op.

Roger Braconnier
Voorzitter

**Deontologische
code en
stagereglement**

Afscheid van een oud-voorzitter

Met verslagenheid en ongeloof vernamen wij op 2 juli het bericht van het plotse overlijden van onze vriend en collega Jean-Marie Ledoux, de eerste voorzitter van het Instituut.

In zijn hoedanigheid van nationaal voorzitter CIB ijverde hij jarenlang mee in de voorste gelederen voor de oprichting van het BIV. De gezamenlijke inspanningen van velen leverden in 1993 de gewenste resultaten op bij de goedkeuring van het K.B. dat de oprichting van het BIV mogelijk maakte. Over één zaak waren de verkozen mandatarissen van de eerste Nationale Raad het unaniem eens: slechts één man werd in staat geacht om de zware opdracht van voorzitter van ons Instituut tot een goed einde te brengen.

Deze man was Jean-Marie Ledoux.

Zoals geen ander was hij in staat om de rol van voortrekker, inspirator en leider in de echte zin van het woord te combineren. Deze capaciteiten maakten dat hij, op zijn eigen onnavolgbare wijze, de juiste krijtlijnen uittekende en de weg aanduidde die diende te worden gevolgd. Tactvol, met de nodige autoriteit, vertrouwd met het politieke milieu en zijn werkmethodes, stipt, behendig en zoals geen ander in staat tot analyse en synthese.

Zijn hoofdbekommernis was het belang van een goed imago van de vastgoedmakelaar bij de consu-

ment door het nemen van de noodzakelijke maatregelen om de kwalitatieve dienstverlening van de vastgoedmakelaars te optimaliseren.

Bij dit alles mogen we helaas niet onvermeld laten dat zijn laatste levensmaanden niet rimpelloos verliepen. Dit liet diepe sporen bij hem na. Hij trok daaruit de enige gepaste conclusie: in dergelijke omstandigheden kon hij niet langer diensten bewijzen aan het Instituut en besliste hij zijn ontslag aan te bieden als voorzitter van het BIV.

Dit ontslag werd aanvaard door de Nationale Raad op 16 juni '98

Tijdens de daarop volgende bijzondere vergadering van de Nationale Raad, een week later, werd de heer Roger Braconnier verkozen tot nieuwe voorzitter.

Jean-Marie is nu niet meer. Zijn betekenis voor het BIV zal ons nog jaren levendig bijblijven.

Namens de leden van het Bureau en namens zijn collega's in de Nationale Raad bieden wij zijn familie onze oprechte blijken van deelneming aan.

Nieuwe plaatsvervangend regeringscommissaris

Bij de Nationale Raad van het BIV werd een nieuwe plaatsvervangend regeringscommissaris benoemd. Mevr. Kathleen Guns werd per 1 juli j.l. opgevolgd door dhr. Edwin Wolfs, adjunct-adviseur bij het Ministerie van Middenstand en Landbouw.

Wijziging samenstelling bureau en nationale raad

Na het aftreden op 16 juni j.l. van dhr. Jean-Marie LEDOUX als voorzitter van het BIV werd op 25 juni j.l., bij geheime stemming in de NR, dhr. Roger BRACONNIER unaniem verkozen tot nieuwe voorzitter.

Het Bureau van het BIV is sedert 25-06-1998 als volgt samengesteld:

Roger BRACONNIER : Voorzitter
 Arsène BEIRENS : Ondervoorzitter
 Jacques GOBERT : Penningmeester

Wegens het overlijden van dhr. Ledoux, diende zijn plaats in de Nationale Raad te worden ingenomen door de eerste franstalige plaatsvervanger : dhr. Willy HOUREZ.

De Nationale Raad is sindsdien samengesteld uit volgende verkozen mandatarissen :

Nederlandstalige werkende leden :

Erik MARKEY (Oostende), Arsène BEIRENS (De Haan), Johan TACKOEN (Hasselt), Winand VAN COILLIE (Zwijnaarde-Gent), Mariëtte DEPOORTER (Middelkerke), Daniël de BERGEYCK de BROUCHOVEN (Ranst), Achille CLAES (Holsbeek), Leo VAN TUYCKOM (Jabbeke) en Agnès DE GROOTE (Berchem).

Franstalige werkende leden :

Philippe GILSON (Brussel), Jacques GOBERT (Brussel), Guy NELIS (Fléron), Robert CLOSSET (Andenne), Roger BRACONNIER (Orbais), Jacqueline MOENS de FERNIG (Brussel), Jacques WALCKIERS (Brussel), Francis BERTOT (Orbais) en Willy HOUREZ (Péruwelz).



Erik
MARKEY



Arsène
BEIRENS
Ondervoorzitter



Johan
TACKOEN



Philippe
GILSON



Jacques
GOBERT
Penningmeester



Guy
NELIS



Winand
VAN COILLIE



Mariëtte
DEPOORTER



Daniël
de BERGEYCK



Robert
CLOSSET



Roger
BRACONNIER
Voorzitter



Jacqueline
MOENS de FERNIG



Achille
CLAES



Leo
VAN TUYCKOM



Agnès
DE GROOTE



Jacques
WALCKIERS



Francis
BERTOT



Willy
HOUREZ

Weglating en wederinschrijving

Met het K.B. van 1993 heeft de wetgever duidelijkheid willen scheppen over wie wel en wie niet de titel van vastgoedmakelaar mag voeren en/of het beroep uitoefenen. Sedert de inwerkingtreding van dit K.B. moet aan welbepaalde voorwaarden zijn voldaan en dient een welomschreven procedure te worden gevolgd inzake de inschrijving, de weglating en de wederinschrijving.

Ongeveer 3.500 weglatingen sedert 1995

Eenmaal de rechten verworven om de titel te dragen en het beroep uit te oefenen, moet de (stagiair-) vastgoedmakelaar zich onderwerpen aan bepaalde verplichtingen zoals o.m.:

- het dragen van persoonlijke verantwoordelijkheid voor de gestelde daden,
- het naleven van de deontologische regels,
- het respecteren van het beroepsgeheim,
- het betalen van de jaarlijkse BIV-bijdrage.

Wil hij niet langer het beroep uitoefenen, en dus m.a.w. ontlast te worden van deze verplichtingen, dan kan hij zijn weglating van de lijst (van stagiairs) of het tableau (van beoefenaars) aanvragen. Ook hiervoor bestaat er een strikte procedure.

Sedert de installatie van het BIV in 1995 hebben intussen ongeveer 3.500 personen hun weglating aangevraagd en bekomen. (U vindt de lijst van de weglatingen terug in de "Lijst van erkende vastgoedmakelaars en stagiair-vastgoedmakelaars", door het BIV uitgegeven.)

De motivering van deze aanvragen is voor de hand liggend: deze personen oefenen niet langer -onder het statuut van zelfstandige- het beroep uit van vastgoedmakelaar en wensen daarom niet langer onderworpen te zijn aan de verplichtingen die verbonden zijn aan deze erkenning.

Procedure aanvraag tot weglating

Voor de aanvraag tot weglating volstaat het niet om slechts aan het BIV te melden dat men is gestopt. Deze weglating dient formeel te worden aangevraagd, per aangetekend schrijven, bij de voorzitter van de Uitvoerende Kamer (UK). De aanvrager ontvangt vervolgens vanwege de UK het formulier "Aanvraag tot weglating" dat

dient ingevuld te worden en te zijn begeleid van een ondertekende verklaring op eer en teruggezonden naar de voorzitter van de UK.

De UK doet uitspraak op basis van dit dossier. De beslissing van de UK wordt (uiterlijk twee maanden na de aanvraag) per aangetekend schrijven betekend. Zolang de UK geen beslissing heeft genomen inzake de weglating, blijft de aanvrager ingeschreven op het tableau (of op de lijst van de stagiairs) met alle daaraan verbonden verplichtingen (en dus ook o.m. de verplichting tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage). Pas vanaf het ogenblik van betekening wordt deze beslissing definitief.

Hiertegen kan beroep worden aangezekend bij de secretaris van de Kamer van Beroep. Dit dient schriftelijk en aangetekend te gebeuren binnen de 30 dagen na de betekening van de beslissing van de UK.

De beslissing tot weglating betekent geenszins dat de BIV-bijdrage voor het lopende jaar vervalt. Deze bijdrage is één en ondeelbaar en is in beginsel verschuldigd en eisbaar per 1 januari van elk kalenderjaar. Het -zeer uitzonderlijk- verlenen van vrijstelling van bijdrage behoort immers niet tot de bevoegdheid van de Kamers, maar tot de bevoegdheid van de penningmeester van het BIV en dient per aangetekend schrijven te worden aangevraagd. Hij kan slechts de aanvraag tot vrijstelling onderzoeken na de eindbeslissing van de bevoegde Kamer. De bevoegde dienst van het BIV toetst bovendien of de weggelaten effectief is gestopt.

Kan men zich opnieuw inschrijven na een weglating?

Indien u in de toekomst het beroep van vastgoedmakelaar opnieuw wenst uit te oefenen kunt u op elk ogenblik uw wederinschrijving aanvragen. U dient desgevallend in het verleden aan alle verplichtingen te hebben voldaan tegenover het Instituut. De aanvraag tot wederinschrijving op het tableau van de beoefenaars moet aangetekend wor-

De weglating en de wederinschrijving zijn onderworpen aan strikte regels

den aangevraagd bij de voorzitter van de Uitvoerende Kamer. Bij deze wederinschrijving houdt de UK geen rekening met de diplomaveisten zoals voorzien in het KB van 1993. Dit houdt in dat elke persoon die ooit was ingeschreven bij het BIV en die het beroep vroeger effectief heeft uitgevoerd, de rechten behoudt die hij/zij bezat op het ogenblik van de weglating. Er dient evenwel opgemerkt dat de wetgever deze interpretatie in de toekomst kan wijzigen.

Wanneer men de wederinschrijving op het tableau aanvraagt binnen een periode van 20 maanden na datum van de vraag tot weglating, zal er een forfaitaire administratieve kost worden aangerekend van 5.000 fr. Dit bedrag is in geen geval terugbetaalbaar noch aftrekbaar van de jaarlijkse bijdrage.

“ Maar ik heb het beroep nooit uitgevoerd...! ”

N.a.v. van de jaarlijkse inning van de BIV-bijdrage ontvangt het Instituut talrijke brieven van personen die beweren nooit het beroep te hebben uitgevoerd. Zij zijn daarom van oordeel dat zij niet gehouden zijn de jaarlijkse bijdrage te betalen.

Echter: deze personen hebben zich in het verleden officieel bij hun gemeente of de Raden van erkenning laten registreren als vastgoedmakelaar en hebben hiervoor indertijd de nodige stukken overgemaakt. Ze zijn dus ook gehouden om aan alle verplichtingen, en dus ook de bijdrageplicht, te voldoen zelf als zij het beroep nooit hebben uitgeoefend. Indien zij ontheven willen worden van hun verplichtingen moeten zij officieel hun weglating aanvragen bij de UK (aangetekend schrijven gericht aan de voorzitter van de UK). Zolang dit niet is gebeurd en tot zolang de UK geen beslissing heeft genomen blijven zij ingeschreven op het tableau van vastgoedmakelaars, met alle gevolgen vandien.

Wensen deze personen (die dus het beroep nooit hebben uitgeoefend) zich later opnieuw in te schrijven, dan dienen zij te voldoen aan de toelatingvoorwaarden van het K.B. van 6-09-93 en kunnen zij dus geen beroep doen op “verworven rechten”. Deze verworven rechten zijn, volgens ministerieel schrijven van 7 februari 1998, voorbehouden aan zij die vóór hun weglating van het tableau het beroep van vastgoedmakelaar effectief hebben uitgeoefend.

Vrije tribune

IMMOBILIUM is het officiële BIV-bulletin. De artikels die in dit tweemaandelijks tijdschrift verschijnen vallen onder de verantwoordelijkheid van het BIV en binden alle bij het BIV ingeschreven stagiairs en vastgoedmakelaars.

Vanaf dit nummer start IMMOBILIUM met een nieuw initiatief : “ vrije tribune ”. In deze rubriek worden thema's behandeld die enkel de auteur binden en dus buiten de verantwoordelijkheid vallen van het Instituut.

*In deze eerste vrije tribune verlenen we een forum aan Meester **Roland Timmermans**, advocaat en tevens rechtskundige bijzitter bij het BIV.*

Relocation onder de toepassing van de vastgoedmakelaardij

Toepassingsveld K.B. van 6-09-1993

Het is bekend dat bij K.B. van 6 september 1993 de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar wettelijk werd beschermd.

Veel minder aandacht is uitgegaan naar de brede definitie die de wetgever aan de beschermde activiteiten heeft gegeven. Naast activiteiten van beheer reserveert de wetgever exclusief voor de vastgoedmakelaars de “activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten en handelsfondsen” (art. 3, 1° van het K.B.)

Het toepassingsgebied van de wet dekt echter vele ladingen. In de praktische uitoefening van het beroep heeft de laatste decennia een toenemende specialisatie plaatsgevonden waardoor men de vastgoedmakelaardij niet langer kan identificeren met de eenvoudige verkoop van slechts een bouwgrond of een woning.

Eén van de specialismen, die zich in steeds grotere belangstelling kan verheugen, is het fenomeen van de “ relocation ”.

Wat is “ relocation ”

Relocation vindt haar oorsprong in de uitzending in de vorige eeuwen van ambassadeurs, militaire attachés en koloniale ambtenaren, die door hun afzendstaat aangesteld werden om in een andere staat de diplomatieke, militaire en handelsbelangen te vertegenwoordigen. Dergelijke uitzending ging gepaard met de tijdelijke vestiging van de vertegenwoordiger in de ontvangende staat.

In het begin van de 20e eeuw hebben meer en meer bedrijven, in navolging van de consulaire en koloniale traditie,

de weg naar buitenlandse markten gevonden. Scheep- en luchtvaartondernemingen, banken en verzekeringsmaatschappijen, handelsfirma's en industriële bedrijven richtten van langsom meer buitenlandse agentschappen, dochterondernemingen of vertegenwoordigingen op. Deze internationalisering van betrekkingen ging tevens gepaard met de uitzending van eigen personeel naar het land van bestemming. Precies rond de uitzending van werknemers naar onbekend buitenlands terrein heeft zich relocation ontwikkeld.

Relocation kan gedefinieerd worden als een overeenkomst waarbij een persoon, relocator genaamd, zich tegenover een opdrachtgever verbindt, om voor de duur van het contract huisvesting en bijstand naar keuze te verschaffen met het oog op het tijdelijk verblijf in, en eventueel uit het land, van bestemming.

Relocation en erkenning

Relocators die in België opereren vallen uiteraard onder de toepassing van art. 3, 1° van het K.B. van 6 september 1993. Dit brengt met zich mee dat de relocator bij de Uitvoerende Kamer van het BIV een aanvraag tot inschrijving moet indienen, net zoals alle andere vastgoedmakelaars.

Sommige relocators, die niet over het wettelijk vereiste diploma beschikken, argumenteren op opportunistische wijze dat de specificiteit van hun beroep niets vandoen heeft met de vastgoedmakelaardij in de zin van de wet.

Dit is nochtans een misvatting omdat de relocationactiviteiten wel degelijk onder het toepassingsveld van de wet vallen. Immers, art. 3, lid 1 van het reglementeringsbesluit bepaalt dat tot de beschermde activiteiten gerekend worden hij die zich “ gewoonlijk, als zelfstandige en

voor rekening van derden, bezig houdt met activiteiten van bemiddelaar met het oog op verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen. ”

Men ziet niet in op welke wijze de relocator buiten dit toepassingsveld zou vallen daar hij uiteindelijk zich ‘gewoonlijk’, als zelfstandige en voor rekening van derden, ‘bezighoudt met bemiddeling bij het zoeken van huisvesting voor de opdrachtgever’.

De internationale dimensie van de activiteiten verandert niets aan de toepasbaarheid van de wet, evenmin als de

overweging dat de relocator, naast huisvesting, ook algemene diensten aanbiedt. Al deze bijkomende diensten worden geabsorbeerd door de hoofdprestatie, namelijk het zoeken van huisvesting in het land van bestemming. Zonder huisvesting verliezen de bijkomende diensten alle betekenis.

Een relocator, die zijn inschrijving weigert of ontwijkt, maakt zich derhalve schuldig aan de onwettige uitoefening van de vastgoedmakelaardij, en stelt zich bloot aan rechtsvervolging.



Nieuwe technologie voor informatie en documentatie

In IMMOBILIUM nr 3 werd aangekondigd dat het BIV heeft beslist om alle publicaties in de nabije toekomst ook te verspreiden via CD-Rom en via een eigen BIV-Website.

Niet iedereen beschikt op heden evenwel over de vereiste informatica-infrastructuur. Daarom zullen alle publicaties vanwege het BIV ook in gedrukte vorm beschikbaar blijven.

Nieuw : CD-Rom

In bijlage bij dit nummer van Immobiliium ontvangt de vastgoedmakelaar, die per 1 oktober in regel is met de bijdrage-1998, een eerste CD-Rom. Om de vier maanden zal hem een geactualiseerde versie van deze CD-Rom worden toegezonden.

Op deze eerste CD-Rom zijn reeds volgende BIV-publicaties te raadplegen: brochure aanbevolen minimum-barema's en de lijst van de erkende makelaars per 31 juli 1998 en lijst van weglatingen.

Tevens bevat deze CD-Rom een toelichting op de inhoud en praktische modaliteiten van de juridische databank die in het begin van het jaar 1999 zowel off-line (via een tweede CD-Rom), als on-line (via Internet) toegankelijk zal zijn.

De verspreiding van de lijst van de erkende vastgoedmakelaars onder de vorm van een digitaal bestand d.m.v. de

viermaandelijks geactualiseerde CD-Rom, of dagelijks te raadplegen op de toekomstige BIV-website, is ongetwijfeld een merkelijke verbetering ten opzichte van de gedrukte lijsten; deze zijn immers een paar dagen na hun publicatie niet meer actueel. Bovendien laat dit digitaal bestand toe om op zeer eenvoudige wijze tal van selecties te maken.

Eigen BIV-site

De website van het BIV zal tegen het einde van dit jaar operationeel zijn. Op dit ogenblik kan de site-in-aanbouw reeds worden geraadpleegd op het volgende (voorlopige) adres : <http://www.bivipi.be>. Suggesties in verband met de verdere uitbouw van deze site zijn steeds welkom.

Enquête : stand van zaken

Op de site-in-aanbouw, op de CD-Rom en bijgaand bij Immobiliium vindt u een enquêteformulier met betrekking tot uw informatica-uitrusting. Op die wijze wil het BIV een stand van zaken krijgen m.b.t. het gebruik van deze moderne communicatie- en beheersinstrumenten bij de vastgoedmakelaars. Gelieve het BIV deze enquête terug te bezorgen tegen uiterlijk 15 november a.s.

De resultaten van deze enquête worden gepubliceerd in een volgend nummer van Immobiliium.



Een eigen huis voor het BIV

Op dit ogenblik is het BIV gehuisvest in een gehuurde kantoorruimte. Op termijn voorziet het BIV de verhuis van het secretariaat en de diensten naar een eigen pand. Dit pand dient o.m. aan volgende voorwaarden te voldoen:

- gelegen in de Brusselse agglomeratie (art. 6 van de Kaderwet van 1-03-1976)
- een minimale bruto-oppervlakte van 1.500 m²
- geen mede-eigendom

Voor meer informatie dienen eventuele gegadigden zich schriftelijk te wenden tot dhr. B. Proot, directeur-generaal BIV.

Instituut der landmeters

Het Beroepsinstituut van gezworen Landmeters-experten (BIL) werd opgericht bij K.B. van 18/01/1995. De eigenlijke installatie van het BIL is op dit ogenblik nog geen feit daar de Minister, in een schrijven van 14 juli 1998 aan de Hoge Raad van de Middenstand, bezwaar heeft aantekend bij de gevolgde verkiezingsprocedure voor de organen van het BIL.

Dit heeft tot gevolg dat het BIL nog niet beschikt over de nodige erkennings- en controleorganen om de lijst van personen te verifiëren die zich in de overgangperiode hebben ingeschreven.

In afwachting van de definitieve installatie van het BIL én van de bekrachtiging via een K.B. van deontologische code voor landmeters-experten, zijn de landmeters -die vastgoedactiviteiten ontwikkelen zoals beschreven in het K.B. van 6/9/93- verplicht zich aan te sluiten bij het BIV. Zij kunnen pas vrijgesteld worden van inschrijving bij het BIV voor die activiteiten (hetzij vastgoedmakelaar, syndicus, rentmeester) die in hun toekomstig reglement van deontologie, bij K.B. bekrachtigd, voor vrijstelling in aanmerking komen.

Vergoeding van de syndicus

In IMMOBILIUM nr. 1998/3 (p.6) bespraken wij het vonnis van het vredegerecht van St-Kwintens-Lennik waarbij werd beslist dat de door de syndicus gevraagde vergoeding bij verkoop uit een mede-eigendom (namens en voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars) moet betaald worden door de notaris. Zoals kon worden verwacht, werd tegen dit vonnis in Cassatie gegaan. Dit houdt concreet in dat wellicht nog een paar jaren op een definitieve uitspraak zal moeten worden gewacht.

In afwachting van de uitspraak van het Hof van Cassatie raadt het BIV de vastgoedmakelaar aan om niettemin steeds de notaris - namens en voor rekening van de V.M.- een debetbota te bezorgen voor de geleverde prestaties. Bij niet betaling van de vergoeding dient de vastgoedmakelaar aan de notaris een ingebrekestelling te versturen omdat pas vanaf dat ogenblik eventuele intresten op de vergoeding kunnen lopen.

Definitieve zekerheid omtrent de invordering van deze vergoedingen zal evenwel pas kunnen worden gegeven na uitspraak door het Hof van Cassatie.

Erratum

De zetduivel heeft ons parten gespeeld in de brochure "aanbevolen minimumbarema's", uitgegeven door het BIV op 30 juni 1998.

- Op pagina 5, 2. Verhuring, 2. Ongemeubelde (niet toeristische goederen) :
minimum : basis 1996 : 15.000 fr , 1998 : 15.555 fr.
- Op pagina. 10, 4. Bijkomende beheerstaken van de syndicus :
kopie van factuur, staat, etc. (per kopie) : basis 1996 : 13 fr. ; 1998 : 13,5 fr.

Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) • Emile Clausstraat 49/8-9 - 1050 Brussel • Tel. : 02/649.06.11 - Fax : 02/649.45.11

IMMOBILIUM is het officiële tweemaandelijks bulletin van het BIV.
Gehele of gedeeltelijke overname van artikels is toegelaten mits bronvermelding.

De redactie van dit nummer werd afgesloten op 7 oktober 1998.
Oplage : 10.500 ex. (Nederlandstalig : 6.200 ex., Franstalig : 4.300 ex.).
IMMOBILIUM peut également vous être envoyé en français sur simple demande.

Adviesraad en Redactie : Arsène BEIRENS, Roger BRACONNIER, Achille CLAES, Willy CONINX (redactiesecretaris), Jacques GOBERT, Guy NELIS, Raymond NOSSENT (adviseur), Benoît PROOT en Johan TACKOEN.

Verantwoordelijke uitgever: A. BEIRENS, E. Clausstraat 49/8-9, 1050 Brussel.

