



BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS (BIV) INSTITUT PROFESSIONNEL DES AGENTS IMMOBILIERS (IPI)

Luxemburgstraat 16 B - 1000 BRUSSEL - Tel. 02/505.38.50 - www.biv.be

AANVRAAG TOT HERINSCHRIJVING – STAGIAIR

(Terug te sturen per post ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer)

Ik, ondergetekende, voorheen bij het BIV ingeschreven onder het erkenningsnr.
vraag mijn wederinschrijving als stagiair-vastgoedmakelaar op de kolom (aankruisen wat van
toepassing is) :

- van bemiddelaars
 van syndici

Ik ben er mij van bewust dat wanneer ik mij inschrijf op de twee kolommen, ik gehouden ben een
stage te volbrengen als ‘bemiddelaar’ alsook als ‘syndicus.’¹ Bij inschrijving op de twee kolommen,
verklaar ik dat de **hoofdstage** volbracht zal worden in hoedanigheid van (aankruisen wat van
toepassing is) :

- van bemiddelaars
 van syndici

I. PERSOONS- EN KANTOORGEGEVENS

(meisjes)Naam
Voornamen
Geboorteplaats Geboortedatum/...../.....
Nationaliteit Geslacht Man
Rijksregisternummer Vrouw

WETTELIJKE WOONPLAATS (DOMICILIE)

Adres
Postcode Gemeente
Tel./..... GSM/.....
E-MAIL (privé)(geen info@ adres).

¹ De stage bevat een equivalent van 1500 uren beroepspraktijk in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar-
bemiddelaar of van vastgoedmakelaar-syndicus, volgens de kolom van de lijst van stagiairs op dewelke de stagiair
is ingeschreven. Wanneer de stagiair zich, al dan niet gelijktijdig, inschrijft op de twee kolommen van de lijst van
stagiairs, bevat de tweede stage een equivalent van 750 uren beroepspraktijk voor zover dat de eerste stage van
1500 uren volledig gevalideerd werd op het einde van de stage.

ADRES VAN DE ZETEL VAN DE HOOFDVESTIGING

Naam kantoor + vorm.....

Adres

Postcode Gemeente

Tel. / GSM /

E-MAIL (kantoor)

Website: www.....

II. IK VOEG HIERBIJ:

1. een kopie van mijn identiteitskaart (recto verso);
2. een recent attest van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, niet ouder dan drie maanden;
3. één origineel exemplaar van de stageovereenkomst, ingevuld en ondertekend door de partijen, en beantwoordend aan de in het stagereglement gestelde voorwaarden;
[Opm. Wie zich wil inschrijven op de twee kolommen (bemiddelaars en syndici) moet twee afzonderlijke stageovereenkomsten afsluiten, en één exemplaar van elke stageovereenkomst toevoegen;]
4. een uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan drie maanden;
5. de hierbij gevoegde verklaring op eer.

III. BIJDRAGE

Ik neem er nota van dat mijn wederinschrijving bij het B.I.V. de verplichting met zich meebrengt om de jaarlijkse bijdrage per kalenderjaar te betalen ongeacht of het beroep daadwerkelijk wordt uitgeoefend.

De bijdrage voor het jaar 2024 voor nieuwe stagiairs (wederinschrijving), ingeschreven tijdens de eerste 2 trimesters (zijnde van 1 januari tot 30 juni 2024 inbegrepen) bedraagt 895 €; de bijdrage voor het jaar 2024 voor nieuwe stagiairs, ingeschreven tijdens de laatste 2 trimesters (zijnde van 1 juli tot 31 december 2024 inbegrepen) bedraagt 447,50 €. Wie enkel ingeschreven is op de dekolom van syndici, is de CFI-bijdrage niet verschuldigd. Deze personen mogen dus 20,55 € in mindering brengen van deze bedragen.

IV. VERPLICHTINGEN VAN DE STAGIAIR

Ik verbind mij ertoe:

- alle stageverplichtingen na te komen die vallen onder het stagereglement;
- elke wijziging omtrent de gegevens die op mij betrekking hebben, binnen de maand volgend op de wijziging, schriftelijk mee te delen aan het Instituut en de deontologische regels van het BIV na te leven;
- eenmaal ingeschreven op de lijst van stagiairs bezorg ik het Instituut – binnen de maand na inschrijving - het bewijs van mijn derdenrekening (cf. art. 29 BIV-plichtenleer en richtlijn). Opm. de derdenrekening is enkel verplicht voor zich inschrijft op dekolom 'bemiddelaars'²

Ik bevestig bovendien op de hoogte te zijn van artikel 12 van de vastgoedmakelaarswet³, dat stelt dat de stagiair slechts een rechtspersoon kan oprichten in de zin van deze wet of er vennoot, zaakvoerder, bestuurder of lid van het directiecomité van zijn, indien het een rechtspersoon betreft waarin hij het beroep samen met zijn stagemester uitoefent of met een natuurlijke persoon die is ingeschreven op het tableau van de vastgoedmakelaars. Ik ben er mij van bewust dat indien ik in weerwil van artikel 12 handel riskeer dat mijn stage als ongeldig zal worden beschouwd.

² Overeenkomstig art. 29 BIV-plichtenleer is de 'vastgoedmakelaar-bemiddelaar' en 'vastgoedmakerlaar – rentmeester' verplicht een derdenrekening af te sluiten (bij de bank van zijn/haar keuze). Voor meer info omtrent de derdenrekening, alsook voor de modelovereenkomst derdenrekening Febelfin – klik [hier](#).

³ Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar

V. BELANGRIJKE OPMERKINGEN

- De aanvraag tot inschrijving zal slechts kunnen onderzocht worden vanaf het ogenblik dat het dossier volledig is. In geval het dossier onvolledig is, kan de aanvraag onontvankelijk worden verklaard.
- De aanvraag tot inschrijving, vergezeld van de stukken, moet per post teruggestuurd worden ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer.
- Alle wettelijke en reglementaire bepalingen zijn raadpleegbaar op onze website: www.biv.be

Ondergetekende gaat uitdrukkelijk akkoord dat alle briefwisseling, uitgaande van het BIV met betrekking tot deze aanvraag (alook de kennisgeving van de beslissing inzake de aanvraag tot inschrijving op de lijst van de stagiair-vastgoedmakelaars) per email verzonden zal worden naar het "emailadres (privé)", zoals vermeld in de rubriek onder "wettelijke woonplaats (domicilie)" (punt I van blz. 1 van dit formulier), onverminderd de mogelijkheid van het BIV om deze briefwisseling op een andere wijze te verzenden (gewone post, aangetekende zending, enz.).

Deze gegevens zijn correct en te goeder trouw meegedeeld te op / / 20 ...

Handtekening

Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van haar wettelijke opdracht (Wet van 11 februari 2013, Kaderwet betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen gecodificeerd door het Koninklijk Besluit van 3 augustus 2007), algemeen belang en gerechtvaardigd belang van het Instituut. Hierbij worden niet meer gegevens verwerkt dan strikt noodzakelijk. U heeft het recht om inzage te vragen in de verwerkte gegevens, deze te laten aanpassen, en voor de niet-wettelijk verplichte gegevens een beperking van de verwerking of verwijdering van de persoonsgegevens te vragen. U kan dit doen via mail naar info@biv.be. We vragen dan een bewijs van uw identiteit zodat we uw gegevens niet meedelen aan iemand die er geen recht op heeft.

Als u vragen hebt over de manier waarop we uw gegevens verwerken, kan u contact opnemen met onze functionaris voor gegevensbescherming via mail naar dpo@biv.be. Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken, dan kan u zich wenden tot de gegevensbeschermingsautoriteit.

Meer informatie vindt u in ons beleid op het vlak van gegevensverwerking op www.biv.be/privacy-policy.

Verklaring op eer

Ik, ondergetekende verklaar hierbij op eer (aankruisen wat van toepassing is):

Nooit in staat van faillissement te zijn verklaard

Reeds in staat van faillissement te zijn verklaard (voeg desgevallend het vonnis toe)

Gedaan te op / /

Handtekening