

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 12 décembre 2023 modifiant l'arrêté royal du 27 septembre 2020 portant la classification des fonctions de niveau A au sein de l'organisation judiciaire, conformément à la classification applicable au personnel de niveau A des services publics fédéraux.

PHILIPPE

Par le Roi :  
Le Ministre de la Justice,  
P. VAN TIGCHELT

Gezien om toegevoegd te worden aan het koninklijk besluit van 12 december 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 27 september 2020 houdende de classificatie van de functies van het niveau A binnen de rechterlijke organisatie, overeenkomstig de classificatie van toepassing op het personeel van het niveau A bij de federale overheidsdiensten.

FILIP

Van Koningswege :  
De Minister van Justitie,  
P. VAN TIGCHELT

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,  
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

[C - 2023/47396]

13 NOVEMBRE 2023. — Arrêté royal portant approbation du règlement de stage de l'Institut professionnel des agents immobiliers

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi-cadre du 3 août 2007 relative aux professions intellectuelles prestataires de services, l'article 8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'arrêté royal du 23 juillet 2013 portant approbation du règlement de stage de l'Institut professionnel des agents immobiliers ;

Vu la décision du Conseil national de l'Institut professionnel des agents immobiliers du 31 mars 2022 d'établir un nouveau règlement de stage ;

Vu la décision du 6 octobre 2022 par laquelle le Conseil national de l'Institut professionnel des agents immobiliers a approuvé la proposition de modification du règlement de stage ;

Vu la demande formulée auprès du Ministre des Classes moyennes par le Conseil national de l'Institut professionnel des agents immobiliers en date du 13 octobre 2022 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 21 décembre 2022 ;

Considérant que, suite à la décision précitée du 6 octobre 2022 du Conseil national de l'Institut professionnel des agents immobiliers, plusieurs dispositions du règlement de stage ont été modifiées afin de clarifier les aspects procéduraux et le déroulement du stage des agents immobiliers ; que des adaptations et corrections terminologiques sont également apportées au texte ;

Considérant que les articles 5, 18 et 20 de l'ancien règlement de stage ont été supprimés, que la majeure partie des articles ont par conséquent été renumérotés, et que les modifications et adaptations les plus significatives sont apportées aux articles devenus les articles 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16 et 31 ;

Sur la proposition du Ministre des Classes moyennes, des Indépendants et des PME, et de l'avis des Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le règlement de stage établi par le Conseil national de l'Institut professionnel des agents immobiliers et reproduit en annexe a force obligatoire.

**Art. 2.** L'arrêté royal du 23 juillet 2013 portant approbation du règlement de stage de l'Institut professionnel des agents immobiliers est abrogé. Il reste cependant d'application pour les stagiaires inscrits avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 3.** Le ministre qui a les Classes Moyennes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 13 novembre 2023

PHILIPPE

Par le Roi :  
Le Ministre des Classes Moyennes, des Indépendants et des PME,  
D. CLARINVAL

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,  
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

[C - 2023/47396]

13 NOVEMBER 2023. — Koninklijk besluit tot goedkeuring van het stagereglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de kaderwet van 3 augustus 2007 betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen, artikel 8, § 1, eerste lid ;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 juli 2013 tot goedkeuring van het stagereglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars ;

Gelet op de beslissing van de Nationale Raad van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars van 31 maart 2022 tot vaststelling van een nieuw stagereglement ;

Gelet op de beslissing van 6 oktober 2022 waarbij de Nationale Raad van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars het voorstel tot wijziging van het stagereglement heeft goedgekeurd ;

Gelet op het op 13 oktober 2022 door de Nationale Raad van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars bij de Minister van Middenstand ingediend verzoek ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 21 december 2022 ;

Overwegende dat ten gevolge van de hogergenoemde beslissing van de Nationale Raad van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars van 6 oktober 2022 verscheidene bepalingen in het stagereglement gewijzigd werden om de procedurele aspecten en het verloop van de stage te verduidelijken ; dat ook terminologische aanpassingen en correcties werden aangebracht in de tekst ;

Overwegende dat de artikelen 5, 18 en 20 van het vroegere stagereglement zijn geschrapt, dat de meeste artikelen als gevolg daarvan zijn hernummerd en dat de belangrijkste wijzigingen en aanpassingen zijn aangebracht in de artikelen die de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16 en 31 zijn geworden ;

Op de voordracht van de Minister van Middenstand, Zelfstandigen en KMO's en op het advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Het door de Nationale Raad van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars opgesteld en als bijlage aan dit besluit gehecht stagereglement heeft bindende kracht.

**Art. 2.** Het koninklijk besluit van 23 juli 2013 tot goedkeuring van het stagereglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars wordt opgeheven. Het blijft wel van toepassing op stagiaires die zijn ingeschreven vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

**Art. 3.** De minister bevoegd voor Middenstand is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel 13 november 2023

FILIP

Van Koningswege :  
De Minister van Middenstand, Zelfstandigen en KMO's,  
D. CLARINVAL

## Annexe

**Règlement de stage de l'Institut professionnel des agents immobiliers**CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Définitions et champ d'application*

Article 1<sup>er</sup>. Pour l'application du présent règlement, l'on entend par :

1° la loi-cadre : la loi-cadre relative aux professions intellectuelles prestataires de services codifiée par arrêté royal du 3 août 2007 ;

2° l'arrêté royal : l'arrêté royal du 30 août 2013 relatif à l'accès à la profession d'agent immobilier ;

3° l'Institut : l'Institut professionnel des agents immobiliers créé par l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 6 septembre 1993 protégeant le titre professionnel et l'exercice de la profession d'agent immobilier ;

4° le Conseil : le Conseil national de l'Institut visé à l'article 7 de la loi-cadre ;

5° la Chambre : la Chambre exécutive de l'Institut visée à l'article 7 de la loi-cadre.

Art. 2. Ce règlement est d'application aux agents immobiliers stagiaires et à toute personne qui introduit, auprès du Président de la Chambre, une demande d'admission sur l'une ou, le cas échéant, les deux colonnes de la liste des stagiaires.

Il est également d'application aux maîtres de stage, aux candidats maîtres de stage ainsi qu'aux candidats agents immobiliers tenus d'effectuer un stage d'adaptation ou une épreuve d'aptitude conformément à l'article 6 de l'arrêté royal.

CHAPITRE 2. — *Du stage en général*

Art. 3. Le stage a pour but de préparer l'agent immobilier stagiaire à son inscription sur l'une ou, le cas échéant, sur les deux colonnes du tableau des titulaires en le formant à la pratique professionnelle et à la déontologie.

Il s'effectue avec l'assistance d'un maître de stage, inscrit sur la liste des maîtres de stage de l'Institut. La liste des maîtres de stage est divisée en deux colonnes, l'une contenant les agents immobiliers intermédiaires et l'autre les agents immobiliers syndics.

Lorsque le stagiaire est inscrit sur les deux colonnes de la liste des stagiaires, il doit être accompagné, soit par un maître de stage inscrit sur les deux colonnes de la liste des maîtres de stage, soit par deux maîtres de stage, l'un inscrit sur la colonne de la liste des maîtres de stage reprenant les agents immobiliers intermédiaires et l'autre inscrit sur celle reprenant les agents immobiliers syndics.

CHAPITRE 3. — *De la demande d'inscription sur la ou les colonnes de la liste des stagiaires*

Art. 4. La demande d'inscription sur la ou les colonnes de la liste des stagiaires se fait par colonne conformément aux directives de l'Institut. Les documents suivants sont joints à la demande :

1° un extrait du casier judiciaire, dont la date n'excède pas trois mois ;

2° une copie d'un diplôme visé à l'article 2, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté royal, ou de documents justifiant d'une expérience professionnelle en tant qu'agent immobilier au sens de l'article 18, § 7 ou § 8, de la loi-cadre ;

3° par colonne, un exemplaire de la convention de stage, dûment complétée et signée, conclue entre le candidat stagiaire et un maître de stage inscrit sur la liste des maîtres de stage répondant aux conditions d'agrégation fixées au chapitre 7 du présent règlement ;

4° une preuve d'affiliation à une caisse d'assurances sociales pour travailleurs indépendants ou à la Caisse nationale auxiliaire, dont la date n'excède pas trois mois ;

5° la preuve du paiement des éventuels frais de traitement du dossier administratif, visés à l'article 7, § 4, 3°, de la loi-cadre ;

## Bijlage

**Stagereglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars**HOOFDSTUK 1. — *Definities en toepassingsgebied*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° de kaderwet: de kaderwet betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen gecodificeerd door het koninklijk besluit van 3 augustus 2007;

2° het koninklijk besluit: het koninklijk besluit van 30 augustus 2013 betreffende de toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar;

3° het Instituut: het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, opgericht bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

4° de Raad: de Nationale Raad van het Instituut, bedoeld in artikel 7 van de kaderwet;

5° de Kamer: de Uitvoerende Kamer van het Instituut, bedoeld in artikel 7 van de kaderwet.

Art. 2. Dit reglement is van toepassing op de stagiair-vastgoedmakelaars en op elke persoon die een aanvraag tot opname op één of, desgevallend, op de twee kolommen van de lijst van stagiairs indient bij de voorzitter van de Kamer.

Het is eveneens van toepassing op de stagemeesters en op de kandidaat-stagemeesters alsook op de kandidaat-vastgoedmakelaars die een aanpassingsstage moeten lopen of een bekwaamheidsproef moeten afleggen overeenkomstig artikel 6 van het koninklijk besluit.

HOOFDSTUK 2. — *De stage in het algemeen*

Art. 3. De stage heeft tot doel de stagiair-vastgoedmakelaar voor te bereiden op zijn inschrijving op één of, desgevallend, op de twee kolommen van het tableau van beoefenaars door hem op te leiden in de beroepspraktijk en de plichtenleer.

De stagiair wordt daarin begeleid door een stagemeester, ingeschreven op de lijst van stagemeesters van het Instituut. De lijst van stagemeesters wordt opgesplitst in twee kolommen, waarbij de ene de vastgoedmakelaars-bemiddelaars en de andere de vastgoedmakelaars-syndici bevat.

Wanneer de stagiair ingeschreven is op de twee kolommen van de lijst van stagiairs, moet hij worden bijgestaan, hetzij door een stagemeester ingeschreven op de twee kolommen van de lijst van stagemeesters, hetzij door twee stagemeesters, de ene ingeschreven op de kolom van de lijst van stagemeesters die de vastgoedmakelaars-bemiddelaars bevat en de andere ingeschreven op de kolom van de lijst van stagemeesters die de vastgoedmakelaars-syndici bevat.

HOOFDSTUK 3. — *De aanvraag tot inschrijving op de kolom of kolommen van de lijst van stagiairs*

Art. 4. De aanvraag tot inschrijving op de kolom of kolommen van de lijst van de stagiairs gebeurt per kolom overeenkomstig de richtlijnen van het Instituut. Bij de aanvraag worden volgende documenten gevoegd:

1° een uittreksel van het centraal strafregister, dat niet ouder is dan drie maanden;

2° een kopie van een diploma, zoals bedoeld in artikel 2, § 1, van het koninklijk besluit of van documenten die een beroepservaring als vastgoedmakelaar in de zin van artikel 18, § 7 of § 8, van de kaderwet bewijzen;

3° per kolom een naar behoren ingevuld en ondertekend exemplaar van de stageovereenkomst die werd gesloten tussen de kandidaat-stagiair en een stagemeester die voldoet aan de erkenningsvoorwaarden, bepaald in hoofdstuk 7 van dit reglement;

4° een bewijs, niet ouder dan drie maanden, van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen of bij de Nationale Hulpkas;

5° het bewijs van betaling van de eventuele kosten voor de behandeling van de administratieve dossiers, voorzien in artikel 7, § 4, 3°, van de kaderwet;

6° la preuve que le stagiaire dispose, pour les activités inhérentes à la ou aux colonnes concernées par sa demande d'inscription, d'une police d'assurance couvrant sa responsabilité civile professionnelle et son cautionnement. Pour l'application de la présente disposition, est réputée suffisante une attestation délivrée par une compagnie d'assurances certifiant que l'intéressé est assuré sous réserve de son inscription à l'Institut.

#### CHAPITRE 4. — *De la convention de stage*

Art. 5. § 1<sup>er</sup>. Le candidat stagiaire et le maître de stage concluent par écrit une convention de stage pour la durée du stage, dont les modalités sont librement fixées par eux, dans le respect de l'indépendance des parties.

La convention de stage ne peut consister en un contrat de travail.

§ 2. La convention de stage comprend notamment :

1° l'engagement des parties de se conformer au règlement de stage et aux instructions et directives données par l'Institut ;

2° l'engagement des parties d'accomplir leurs obligations respectives avec loyauté, de respecter le devoir de discrétion et de ne pas porter atteinte aux intérêts professionnels de l'autre partie.

Elles s'engagent à ne pas démarcher la clientèle de l'autre partie et à ne pas reprendre des dossiers en cours de la clientèle de l'autre partie sans l'autorisation écrite et préalable de cette dernière, et ce durant le stage et les deux années qui suivent la fin de cette convention ;

3° la manière dont le stagiaire sera rétribué pour les prestations qu'il livre pour le compte de son maître de stage.

§ 3. La convention de stage peut être signée au nom d'une société à condition que celle-ci désigne parmi ses organes la personne physique qui sera effectivement responsable de la maîtrise de stage et qui répond aux conditions de l'article 15 du présent règlement.

Dans ce cas, la preuve que le maître de stage est gérant, administrateur et/ou associé actif de la société, doit être jointe à la convention de stage.

Lorsque la convention de stage est signée au nom d'une société mais que le maître de stage désigné n'est pas organe de la société pour le compte de laquelle le stagiaire effectuera son stage, la convention de stage doit être signée par un des organes de la société et par le maître de stage ; un document signé par la société devra en outre être produit, attestant de l'existence d'une convention de collaboration entre cette société et le maître de stage, ainsi que du fait que cette collaboration couvre une période au moins égale à la durée du stage.

Art. 6. La convention de stage produit ses effets à dater de l'inscription du candidat stagiaire sur la ou, le cas échéant, les colonnes de la liste des stagiaires.

Toute modification de la convention doit préalablement être soumise à l'approbation de la Chambre.

Art. 7. § 1<sup>er</sup>. La convention de stage prend fin à la date à laquelle le stagiaire est admis au test d'aptitude pratique visé au chapitre 8 ou, le cas échéant, à la date de résiliation de la convention de stage.

§ 2. Il peut être mis fin anticipativement à la convention par chacune des parties moyennant un préavis d'un mois, à charge pour la partie qui résilie d'en informer sans délai l'autre partie ainsi que la Chambre, par envoi recommandé.

En cas de rupture de la convention de commun accord, la Chambre est informée par envoi recommandé par la partie la plus diligente, qui joint à son envoi un exemplaire de la résiliation contresignée par les parties.

Chacune des parties est tenue de veiller à limiter les inconvénients qui résulteraient de la résiliation de la convention.

§ 3. Lorsque le maître de stage ne figure plus sur la liste des maîtres de stage, la convention de stage est résiliée de plein droit à compter du jour où le stagiaire en est informé par la Chambre par envoi recommandé.

6° het bewijs dat de stagiair over een verzekeringspolis beschikt die de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid en borgstelling dekt, voor de activiteiten inherent aan de desbetreffende kolom of kolommen bij zijn aanvraag tot inschrijving; voor de toepassing van deze bepaling volstaat een attest, uitgereikt door een verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat de betrokkene verzekerd is onder voorbehoud van zijn inschrijving bij het Instituut.

#### HOOFDSTUK 4. — *De stageovereenkomst*

Art. 5. § 1. De kandidaat-stagiair en de stagemeester sluiten schriftelijk een stageovereenkomst af voor de duur van de stage, waarvan de modaliteiten door hen vrij worden bepaald, met inachtneming van de onafhankelijkheid van de partijen.

De stageovereenkomst mag geen arbeidsovereenkomst zijn.

§ 2. De stageovereenkomst omvat onder meer:

1° de verbintenis van de partijen zich te schikken naar het stagerglement en naar de onderrichtingen en richtlijnen die door het Instituut worden gegeven;

2° de verbintenis van de partijen hun respectieve verplichtingen loyaal na te komen, de discretieplicht in acht te nemen en geen afbreuk te doen aan de beroepsmatige belangen van de andere partij.

Zij verbinden zich ertoe het cliënteel van de andere partij niet te benaderen en geen lopende dossiers van het cliënteel van de andere partij over te nemen zonder de schriftelijke en voorafgaande toestemming van laatstgenoemde en dit zowel tijdens de stage als gedurende de twee jaar na het einde van deze overeenkomst;

3° de manier waarop de stagiair wordt vergoed voor de prestaties die hij levert voor zijn stagemeester.

§ 3. De stageovereenkomst mag ondertekend worden in naam van een vennootschap, op voorwaarde dat deze onder haar organen de natuurlijke persoon aanwijst die daadwerkelijk verantwoordelijk zal zijn voor de stageleiding en die voldoet aan de voorwaarden van artikel 15 van dit reglement.

In dat geval moet het bewijs waaruit blijkt dat de stagemeester de zaakvoerder, bestuurder en/of werkende vennoot is van de vennootschap bij de stageovereenkomst worden gevoegd.

Indien de stageovereenkomst ondertekend wordt in naam van een vennootschap maar de aangewezen stagemeester niet opgenomen is in de organen van de vennootschap voor wiens rekening de stagiair stage zal lopen, moet de stageovereenkomst worden ondertekend door één van de organen van de vennootschap en door de stagemeester, en daarenboven moet een document worden voorgelegd, ondertekend door de vennootschap, waarin het bestaan van een samenwerkingsovereenkomst tussen deze vennootschap en de stagemeester bevestigd wordt, alsook van het feit dat deze samenwerking betrekking heeft op een periode van minstens de volledige duur van de stage.

Art. 6. De stageovereenkomst heeft uitwerking vanaf de inschrijving van de kandidaat-stagiair op de kolom of kolommen van de lijst van de stagiairs.

Elke wijziging aan de overeenkomst moet voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Kamer.

Art. 7. § 1. De stageovereenkomst wordt voor de toepassing van dit hoofdstuk als beëindigd beschouwd op de datum waarop de stagiair de toelating tot de praktische bekwaamheidstest bepaald in hoofdstuk 8 wordt verleend of desgevallend op de datum van verbreking van de stageovereenkomst.

§ 2. De overeenkomst kan door elk van de partijen vervroegd worden beëindigd met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand, waarbij de partij die de overeenkomst opzegt de andere partij alsook de Kamer daarvan onverwijld per aangetekende zending in kennis moet stellen.

Ingeval de overeenkomst in onderlinge overeenstemming wordt verbroken, moet de meest gereede partij de Kamer daarvan per aangetekende zending in kennis stellen en een exemplaar toevoegen van de door de partijen ondertekende opzegging.

Elk van de partijen moet ervoor zorgen dat de ongemakken die zouden voortvloeien uit de ontbinding van de overeenkomst, worden beperkt.

§ 3. Eénmaal de stagemeester niet meer voorkomt op de lijst van stagemeesters, is de stageovereenkomst van rechtswege ontbonden te rekenen vanaf de dag waarop de stagiair hiervan door de Kamer per aangetekende zending in kennis is gesteld.

§ 4. Lorsque le stagiaire est omis de la ou, le cas échéant, des colonnes de la liste des stagiaires ou qu'il a fait l'objet d'une sanction de radiation, la convention de stage concernée est résiliée de plein droit à compter du jour où l'omission ou la sanction prend effet. Le maître de stage est informé de cette résiliation par la Chambre par envoi recommandé.

§ 5. La voie électronique peut également être utilisée comme mode de notification, pour autant que l'intégrité du document et l'identité du notifiant soient garantis, et qu'un accusé de réception soit délivré. À défaut, le notifiant fait usage de l'envoi recommandé.

#### CHAPITRE 5. — *De la durée du stage et de la suspension*

Art. 8. § 1<sup>er</sup>. Le stage est accompli en Belgique par le stagiaire en qualité de travailleur indépendant et comporte l'équivalent de 1.500 heures de pratique professionnelle en qualité d'agent immobilier intermédiaire ou d'agent immobilier syndic, selon la colonne de la liste des stagiaires à laquelle le stagiaire est inscrit.

Le stage est à prester pour le compte du maître de stage au cours d'une période de douze mois au moins et de trente-six mois au plus, à compter de l'inscription du candidat stagiaire sur la colonne de la liste des stagiaires.

§ 2. Par dérogation au paragraphe 1<sup>er</sup>, lorsque le stagiaire s'inscrit, simultanément ou non, aux deux colonnes de la liste de stagiaires, le second stage comporte l'équivalent de 750 heures de pratique professionnelle pour autant que le premier stage de 1.500 heures soit entièrement validé au terme de celui-ci.

À défaut, la règle visée au paragraphe 1<sup>er</sup> est également d'application pour ce second stage.

§ 3. Les activités d'agent immobilier régisseur peuvent être prises en compte soit dans le cadre du stage effectué en qualité d'agent immobilier intermédiaire soit dans le cadre du stage effectué en qualité d'agent immobilier syndic.

Art. 9. Sur demande motivée du stagiaire ou du maître de stage, la Chambre peut accorder une suspension du stage, pour la durée qu'elle détermine.

La période de suspension du stage n'est pas prise en compte pour le calcul de la durée du stage.

Par dérogation à l'article 30, la date à laquelle le stagiaire doit avoir réussi le test d'aptitude pratique est reportée d'une période égale à celle durant laquelle le stage a été suspendu.

Le stagiaire demeure inscrit sur la liste des stagiaires. Il reste soumis à la discipline de l'Institut et reste redevable de la cotisation.

Art. 10. Lorsqu'il est mis fin à la convention de stage en application de l'article 7, §§ 2 à 4, l'exécution du stage est suspendue d'office au jour où la résiliation produit ses effets. Le stage reprend son cours le jour où la Chambre a approuvé une nouvelle convention de stage.

La nouvelle convention de stage est soumise à la Chambre, au plus tard dans un délai de trois mois à dater du jour où la résiliation de la précédente convention de stage a produit ses effets. À défaut, le stagiaire peut être omis d'office par la Chambre de la, ou le cas échéant, des colonnes de la liste des stagiaires.

Art. 11. Lorsque le stagiaire a encouru une sanction de suspension, le stage est suspendu d'office pendant la durée de la suspension. Par dérogation à l'article 30, la date à laquelle le stagiaire doit avoir réussi le test d'aptitude pratique est reportée d'une période égale à celle durant laquelle le stage a été suspendu.

#### CHAPITRE 6. — *Des droits et obligations du stagiaire*

Art. 12. Le stagiaire accomplit consciencieusement son stage conformément aux directives de l'Institut. Pendant toute la durée du stage, il se consacre réellement à des activités d'agent immobilier selon la ou les colonnes de la liste des stagiaires sur laquelle ou lesquelles il est inscrit.

Art. 13. § 1<sup>er</sup>. L'inscription sur la liste des stagiaires entraîne l'obligation pour le stagiaire :

- 1° de payer la cotisation annuelle fixée par le Conseil ;
- 2° de participer aux activités et aux formations organisées par l'Institut à l'intention des stagiaires ;
- 3° de fournir, au terme du stage, la preuve de l'accomplissement du stage sous statut d'indépendant ;

§ 4. Eénmaal de stagiair is weggelaten van de kolom of kolommen van de lijst van stagiairs of wanneer hij het voorwerp is van een sanctie van schraping, is de desbetreffende stageovereenkomst van rechtswege ontbonden te rekenen vanaf de dag waarop de weglating of de sanctie van kracht wordt. De Kamer stelt de stagemeeester van deze ontbinding in kennis per aangetekende zending.

§ 5. De kennisgeving kan ook elektronisch gebeuren voor zover de volledigheid van het document en de identiteit van de kennisgever gegarandeerd zijn en een ontvangstmelding wordt afgeleverd. Zo niet, doet de kennisgever dit via een aangetekende zending.

#### HOOFDSTUK 5. — *De duur en de schorsing van de stage*

Art. 8. § 1. De stage wordt door de stagiair in België volbracht in de hoedanigheid van zelfstandige en omvat een equivalent van 1.500 uren beroepspraktijk in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar-bemiddelaar of van vastgoedmakelaar-syndicus, volgens de kolom van de lijst van stagiairs waarop de stagiair is ingeschreven.

De stage wordt volbracht voor rekening van de stagemeeester, te presteren tijdens een periode van minimum twaalf maanden en maximum zesendertig maanden, te rekenen vanaf de inschrijving van de kandidaat-stagiair op de lijst van de stagiairs.

§ 2. Wanneer de stagiair zich, al dan niet gelijktijdig, inschrijft op de twee kolommen van de lijst van stagiairs, omvat de tweede stage, in afwijking van paragraaf 1, een equivalent van 750 uren beroepspraktijk voor zover de eerste stage van 1.500 uren volledig gevalideerd werd op het einde van de stage.

Bij gebreke hieraan is de bepaling zoals voorzien in paragraaf 1 eveneens van toepassing voor de tweede stage.

§ 3. De activiteiten als vastgoedmakelaar-rentmeester kunnen in rekening worden gebracht ofwel in het kader van de stage gelopen in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar-bemiddelaar ofwel in het kader van de stage gelopen in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar-syndicus.

Art. 9. Op het met redenen omklede verzoek van de stagiair of van de stagemeeester kan de Kamer voor de door haar bepaalde duur een schorsing van de stage verlenen.

De periode waarin de stage wordt geschorst wordt niet in aanmerking genomen bij de berekening van de duur van de stage.

In afwijking van artikel 30, wordt de datum waarop de stagiair voor de praktische bekwaamheidstest geslaagd moet zijn, uitgesteld met eenzelfde duur als de schorsingsduur van de stage.

De stagiair blijft ingeschreven op de lijst van de stagiairs. De deontologie van het Instituut blijft van toepassing en de bijdrage blijft verschuldigd.

Art. 10. Wanneer de stageovereenkomst wordt beëindigd in overeenstemming met artikel 7, §§ 2 tot 4, wordt de uitvoering van de stage ambtshalve geschorst op de dag waarop de ontbinding uitwerking heeft. De stage begint opnieuw te lopen op de dag waarop de Kamer een nieuwe stageovereenkomst heeft goedgekeurd.

De nieuwe stageovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Kamer, uiterlijk binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop de ontbinding van de vorige stageovereenkomst van kracht werd. Bij ontstentenis kan de Kamer de stagiair ambtshalve weglaten van de kolom of kolommen van de lijst van stagiairs.

Art. 11. Wanneer de stagiair een schorsingssanctie heeft opgelopen, wordt de stage voor de duur van de schorsing ambtshalve opgeschort. In afwijking van artikel 30, wordt de datum waarop de stagiair de praktische bekwaamheidstest moet hebben afgelegd en geslaagd moet zijn, uitgesteld met eenzelfde duur als deze waarmee de stage werd opgeschort.

#### HOOFDSTUK 6. — *De rechten en verplichtingen van de stagiair*

Art. 12. De stagiair loopt nauwgezet stage overeenkomstig de richtlijnen van het Instituut. Tijdens de hele duur van de stage wijdt hij zich werkelijk aan activiteiten van vastgoedmakelaar volgens de kolom of de kolommen van de lijst van stagiairs waarop hij is ingeschreven.

Art. 13. § 1. De inschrijving op de lijst van de stagiairs leidt voor de stagiair tot de verplichting:

- 1° de door de Raad vastgestelde jaarlijkse bijdrage te betalen;
- 2° deel te nemen aan de activiteiten en aan de opleidingen die het Instituut voor stagiairs organiseert;
- 3° na afloop van de stage het bewijs te leveren dat de stage onder het statuut van zelfstandige werd volbracht;

4° de fournir, dans les conditions et selon les exigences de l'article 29 du code de déontologie de l'Institut et de la directive déontologique concernant le compte de tiers de l'agent immobilier, la preuve que le stagiaire est habilité à faire usage d'un compte de tiers.

§ 2. Pour ce qui n'est pas expressément prévu par le présent arrêté, les stagiaires sont soumis aux mêmes règles que les agents immobiliers titulaires.

Art. 14. Le Conseil de l'Institut détermine la manière dont le stagiaire rend compte de l'accomplissement de son stage, tant pendant qu'à la fin de celui-ci.

#### CHAPITRE 7. — *Du maître de stage*

Art. 15. § 1<sup>er</sup>. L'inscription et le maintien sur la liste des maîtres de stage sont subordonnés aux conditions suivantes :

1° au cours de la période de six ans précédant le jour de la demande, avoir été inscrit pendant au moins quatre ans sur la colonne du tableau des titulaires relativement à laquelle le demandeur souhaite être maître de stage ;

2° exercer la profession d'agent immobilier en tant qu'activité principale et l'avoir exercée, préalablement à la demande d'inscription, au minimum durant quatre ans en tant qu'activité principale ;

3° n'avoir encouru aucune sanction définitive de suspension ou de radiation, à moins qu'elle ait fait l'objet d'une réhabilitation ;

4° produire un extrait du casier judiciaire datant de moins de trois mois ;

5° être en ordre de paiement des cotisations à l'Institut ainsi que des frais éventuels y relatifs ;

6° être en ordre par rapport à l'obligation de formation permanente telle qu'imposée par l'article 37 du code de déontologie de l'Institut au cours de l'année civile précédente ;

7° fournir, dans les conditions et selon les exigences de l'article 29 du code de déontologie de l'Institut et de la directive déontologique concernant le compte de tiers de l'agent immobilier, la preuve que le demandeur possède un compte de tiers.

§ 2. La demande d'inscription sur la liste des maîtres de stage est introduite conformément aux directives de l'Institut.

§ 3. Le maître de stage qui ne satisfait plus à l'une des conditions énumérées au paragraphe 1<sup>er</sup> est omis d'office de la liste des maîtres de stage par la Chambre. Il ne peut s'y réinscrire qu'à partir du moment où il remplit à nouveau ces conditions.

§ 4. Le (candidat) maître de stage qui ne satisfait pas ou plus aux conditions visées au paragraphe 1<sup>er</sup> est convoqué par la Chambre aux fins d'audition, préalablement à la décision.

§ 5. Les décisions de la Chambre prises en application du présent article peuvent faire l'objet d'un recours par la personne intéressée ou par l'assesseur juridique devant la Chambre d'appel, conformément aux articles 55 et suivants de l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers.

Art. 16. Le maître de stage qui n'a pas supervisé de stagiaire sur une ou les deux colonnes du tableau de l'Institut pendant une période d'au moins cinq ans est omis d'office de la ou les colonnes concernées de la liste des maîtres de stage.

Art. 17. Un maître de stage ne peut parrainer plus de deux stagiaires à la fois, sauf dérogation accordée par la Chambre.

Art. 18. Le maître de stage assure un suivi des travaux effectués par le stagiaire. Pour ce faire, il suit les directives de l'Institut.

Dans le respect de la déontologie, le maître de stage conseille le stagiaire dans l'accomplissement de ses activités d'agent immobilier.

Le maître de stage rétribue correctement le stagiaire pour les prestations effectuées au profit du maître de stage, conformément aux directives établies en cette matière par le Conseil et soumises à l'approbation du Ministre.

Il est interdit au maître de stage de solliciter directement ou indirectement toute compensation au stagiaire en contrepartie de la maîtrise de stage.

4° onder de voorwaarden en volgens de vereisten van artikel 29 van het reglement van plichtenleer van het Instituut en van de deontologische richtlijn betreffende de derdenrekening van de vastgoedmakelaar, het bewijs te leveren dat de stagiair gerechtigd is een derdenrekening te gebruiken.

§ 2. Voor wat in dit reglement niet uitdrukkelijk is voorzien, zijn de stagiairs onderworpen aan dezelfde regels als de vastgoedmakelaars-titularissen.

Art. 14. De Raad van het Instituut bepaalt de wijze waarop de stagiair verslag uitbrengt over de stage, dit zowel tijdens als op het einde van de stage.

#### HOOFDSTUK 7. — *De stagemeeester*

Art. 15. § 1. De inschrijving en het behoud op de lijst van de stagemeeesters is afhankelijk van de volgende voorwaarden:

1° in de periode van zes jaar voorafgaand aan de aanvraag gedurende ten minste vier jaar ingeschreven zijn op de kolom van het tableau van beoefenaars waarbinnen de aanvrager wil optreden als stagemeeester;

2° het beroep van vastgoedmakelaar uitoefenen als hoofdberoep en het gedurende minimum vier jaar als hoofdberoep hebben uitgeoefend voorafgaand aan de aanvraag tot inschrijving;

3° geen definitieve sanctie van schorsing of schrapping opgelopen hebben, tenzij die het voorwerp is geweest van een eerherstel;

4° een uittreksel van het centraal strafregister voorleggen, dat niet ouder is dan drie maanden;

5° in regel zijn met de bijdragen aan het Instituut en desgevallend met de hieraan gerelateerde kosten;

6° het voorafgaand kalenderjaar in regel zijn met de vormingsverplichting zoals opgelegd door artikel 37 van het reglement van plichtenleer van het Instituut;

7° onder de voorwaarden en volgens de vereisten van artikel 29 van het reglement van plichtenleer van het Instituut en van de deontologische richtlijn betreffende de derdenrekening van de vastgoedmakelaar, het bewijs leveren dat de aanvrager over een derdenrekening beschikt.

§ 2. De aanvraag tot inschrijving op de lijst van de stagemeeesters gebeurt overeenkomstig de richtlijnen van het Instituut.

§ 3. De stagemeeester die niet langer voldoet aan één van de voorwaarden opgesomd in paragraaf 1, wordt door de Kamer ambtshalve van de lijst van de stagemeeesters geschrapt. Hij mag pas weer ingeschreven worden op de lijst van stagemeeesters als opnieuw aan de voorwaarden voldaan wordt.

§ 4. De (kandidaat-)stagemeeester die niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden bepaald in paragraaf 1 wordt opgeroepen door de Kamer teneinde gehoord te worden vóór de beslissing.

§ 5. Tegen de beslissingen van de Kamer die overeenkomstig dit artikel worden genomen, kan door de betrokkene of door de rechtskundig assessor een beroep worden ingesteld bij de Kamer van Beroep overeenkomstig de artikelen 55 en volgende van het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars.

Art. 16. Een stagemeeester die gedurende een periode van vijf jaar geen stagiair heeft begeleid op één of op beide kolommen van de lijst van stagiairs van het Instituut, wordt ambtshalve weggelaten van de desbetreffende kolom(men) van de lijst van stagemeeesters.

Art. 17. Behoudens door de Kamer toegestane afwijking kan een stagemeeester niet meer dan twee stagiairs tegelijk begeleiden.

Art. 18. De stagemeeester verzekert een opvolging van de werkzaamheden die de stagiair verricht. Daartoe volgt de stagemeeester de richtlijnen van het Instituut.

Met inachtneming van de plichtenleer adviseert de stagemeeester de stagiair bij het vervullen van zijn activiteiten als vastgoedmakelaar.

De stagemeeester vergoedt de stagiair op correcte wijze voor de prestaties die hij ten behoeve van de stagemeeester verricht, overeenkomstig de richtlijnen die ter zake door de Raad worden opgesteld en die ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Minister.

Het is de stagemeeester verboden, rechtstreeks of onrechtstreeks, om aan de stagiair enige vergoeding te vragen ter compensatie voor het stagemeeesterschap.

CHAPITRE 8. — *Du test d'aptitude pratique*

Art. 19. Chaque stage se clôture par la réussite d'un test d'aptitude pratique organisé par l'Institut.

Art. 20. Le test d'aptitude pratique a pour but de vérifier la capacité du stagiaire, à la fin de sa période de stage, à appliquer ses connaissances théoriques à la pratique de la profession et son aptitude à exercer celle-ci dans le respect des lois et des règles déontologiques.

Art. 21. Le stagiaire n'est admis à présenter le test d'aptitude pratique que si la Chambre considère que le stage a été accompli d'une manière satisfaisante.

Le test d'aptitude pratique comprend une épreuve écrite et une épreuve orale. Le programme des épreuves est fixé par l'Institut.

Art. 22. L'épreuve écrite consiste en la résolution de questions et de cas pratiques dans les matières visées à l'article 21, alinéa 2.

L'épreuve orale comporte une interrogation sur la pratique de la profession, sur la responsabilité professionnelle et sur les matières visées à l'article 21, alinéa 2.

Art. 23. Le stagiaire est admis au test d'aptitude pratique dès lors qu'il a accompli son stage conformément aux dispositions légales et réglementaires ainsi qu'aux directives édictées par le Conseil.

La Chambre informe le stagiaire par écrit de son admission au test d'aptitude pratique et des modalités de celui-ci.

Art. 24. L'épreuve écrite du test d'aptitude pratique peut être informatisée et est passée dans une des trois langues nationales au choix du stagiaire. L'épreuve orale est passée devant la Chambre compétente en vertu de l'article 9, §§ 2 et 3 de la loi-cadre, le stagiaire pouvant se faire assister par un interprète de son choix.

Art. 25. Le stagiaire qui obtient un minimum de soixante pour cent des points lors de l'épreuve écrite est admis à l'épreuve orale.

Le stagiaire qui obtient moins de soixante pour cent des points lors de l'épreuve écrite est tenu de la représenter. En cas de second échec, le stagiaire est omis d'office de la colonne de la liste des stagiaires sur laquelle il est inscrit.

Pour réussir l'épreuve orale, le stagiaire doit avoir obtenu minimum soixante pour cent des points.

Le stagiaire qui obtient moins de soixante pour cent des points lors de l'épreuve orale est tenu de la représenter. En cas de second échec, le stagiaire est omis d'office de la colonne de la liste des stagiaires sur laquelle il est inscrit.

Art. 26. Les résultats sont notifiés par la Chambre au stagiaire dans le mois du test d'aptitude pratique et sont versés à son dossier.

Art. 27. Le présent chapitre n'est pas applicable à l'agent immobilier stagiaire qui effectue un stage d'adaptation conformément à l'article 32.

CHAPITRE 9. — *Des infractions aux obligations liées au stage*

Art. 28. La Chambre peut être saisie par chacune des parties lorsque l'une d'elles manque à ses obligations.

La Chambre peut recueillir les observations des parties, verbalement ou par écrit, et prendre les mesures qu'elle juge utiles.

CHAPITRE 10. — *De l'inscription au tableau des titulaires*

Art. 29. Pour l'application de l'article 49 de l'arrêté royal du 20 juillet 2012 déterminant les règles d'organisation et de fonctionnement de l'Institut professionnel des agents immobiliers, le stagiaire qui a réussi le test d'aptitude pratique conformément au chapitre 8 est considéré avoir introduit une demande d'inscription sur la colonne correspondante du tableau des titulaires de la profession.

Art. 30. Sous réserve des articles 9 et 11, le stagiaire qui n'a pas réussi le test d'aptitude pratique au plus tard 36 mois après son inscription sur la ou, le cas échéant, les colonnes de la liste de stagiaires est omis d'office de cette ou de ces colonnes par la Chambre.

HOOFDSTUK 8. — *De praktische bekwaamheidstest*

Art. 19. Elke stage wordt afgesloten met het slagen voor de praktische bekwaamheidstest die door het Instituut wordt georganiseerd.

Art. 20. De praktische bekwaamheidstest heeft tot doel na te gaan of de stagiair het vermogen heeft om de theoretische kennis toe te passen op de praktijk en op een bekwame manier het beroep uit te oefenen met inachtneming van de wetten en de regels van de plichtenleer.

Art. 21. De stagiair wordt maar toegelaten tot de praktische bekwaamheidstest als de Kamer oordeelt dat de stage op een voldoende wijze werd volbracht.

De praktische bekwaamheidstest omvat een schriftelijke en een mondelinge proef. Het examenprogramma wordt vastgelegd door het Instituut.

Art. 22. De schriftelijke proef bestaat in het oplossen van vragen en van praktische casussen betreffende de materies bedoeld in artikel 21, tweede lid.

De mondelinge proef omvat een ondervraging over de praktijk van het beroep, de beroepsaansprakelijkheid en de materies bedoeld in artikel 21, tweede lid.

Art. 23. De stagiair wordt tot de praktische bekwaamheidstest toegelaten zodra hij de stage heeft volbracht overeenkomstig de wets- en reglementsbepalingen, alsook de richtlijnen die door de Raad worden uitgevaardigd.

De Kamer brengt de stagiair schriftelijk op de hoogte van zijn toelating tot de praktische bekwaamheidstest, alsook de nadere regels ervan.

Art. 24. De schriftelijke proef van de praktische bekwaamheidstest kan computergestuurd zijn en wordt naar keuze van de stagiair afgelegd in één van de drie landstalen. De mondelinge proef wordt afgelegd voor de bevoegde Kamer krachtens het artikel 9, §§ 2 en 3 van de kaderwet; de stagiair kan zich laten bijstaan door een tolk naar zijn keuze.

Art. 25. De stagiair die minstens zestig procent van de punten op de schriftelijke proef heeft behaald, wordt toegelaten tot de mondelinge proef.

De stagiair die minder dan zestig procent van de punten behaalt op de schriftelijke proef moet deze opnieuw afleggen. Indien de stagiair een tweede maal niet slaagt, wordt hij ambtshalve weggelaten van de kolom van de lijst van stagiairs waarop hij is ingeschreven.

Om te slagen voor de mondelinge proef moet de stagiair minstens zestig procent van de punten hebben behaald.

De stagiair die minder dan zestig procent van de punten behaalt op de mondelinge proef moet deze opnieuw afleggen. Indien hij een tweede maal niet slaagt, wordt hij ambtshalve weggelaten van de kolom van de lijst van stagiairs waarop hij is ingeschreven.

Art. 26. De Kamer deelt de resultaten mee aan de stagiair binnen de maand na de praktische bekwaamheidstest en voegt ze toe aan zijn dossier.

Art. 27. Dit hoofdstuk is niet van toepassing op de stagiair-vastgoedmakelaar die een aanpassingsstage loopt overeenkomstig artikel 32.

HOOFDSTUK 9. — *De schendingen van de aan de stage verbonden verplichtingen*

Art. 28. De Kamer kan door elk van de partijen worden aangesproken wanneer één van hen haar verplichtingen niet nakomt.

De Kamer kan de mondelinge of schriftelijke opmerkingen van de partijen verzamelen en maatregelen nemen die zij nuttig acht.

HOOFDSTUK 10. — *Betreffende de inschrijving op het tableau van beoefenaars*

Art. 29. Voor de toepassing van artikel 49 van het koninklijk besluit van 20 juli 2012 tot bepaling van de regels inzake de organisatie en de werking van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, wordt de stagiair die geslaagd is voor de praktische bekwaamheidstest overeenkomstig hoofdstuk 8 geacht een aanvraag tot inschrijving op de betreffende kolom van het tableau van beoefenaars van het beroep te hebben ingediend.

Art. 30. Onder voorbehoud van artikel 9 en 11 wordt de stagiair die niet geslaagd is voor de praktische bekwaamheidstest, binnen de 36 maanden na de inschrijving op de kolom of kolommen van de lijst van de stagiairs, door de Kamer ambtshalve weggelaten van die kolom of kolommen.

Art. 31. Tout stagiaire omis peut solliciter sa réinscription sur la ou les colonnes concernées de la liste des stagiaires afin d'accomplir un nouveau stage. Après une première réinscription, toute demande ultérieure de réinscription ne peut être accordée qu'après un délai de trois ans à compter de la date de la dernière omission.

#### CHAPITRE 11. — Dispositions particulières

Art. 32. Dans les cas visés à l'article 6, § 2, de l'arrêté royal, la Chambre peut subordonner l'inscription au tableau des titulaires du candidat agent immobilier à l'accomplissement, au choix de celui, soit d'un stage d'adaptation de trois ans maximum, soit d'une épreuve d'aptitude.

Art. 33. Les dispositions du présent règlement relatives au stage s'appliquent au stage d'adaptation, à l'exclusion du chapitre 8.

Art. 34. Sans préjudice des dispositions spécifiquement applicables aux agents immobiliers stagiaires, l'épreuve d'aptitude est organisée conformément au chapitre 8.

La Chambre prend en considération le fait que le candidat agent immobilier est un professionnel qualifié dans l'État membre d'origine ou de provenance.

Le candidat agent immobilier peut bénéficier de dispenses si la comparaison de la formation reçue dans l'État membre d'origine ou de provenance avec celle requise en Belgique fait apparaître que des matières sont déjà couvertes par le diplôme ou les titres dont il fait état lors de sa demande d'inscription.

Vu pour être annexé à notre arrêté du 13 novembre 2023 portant approbation du règlement de stage de l'Institut professionnel des agents immobiliers.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Classes Moyennes, des Indépendants et des PME,  
D. CLARINVAL

Art. 31. Elke weggelaten stagiair kan om een herinschrijving op de kolom of de kolommen van de lijst van stagiairs verzoeken teneinde een nieuwe stage te lopen. Na een eerste herinschrijving wordt elke volgende aanvraag tot herinschrijving pas toegestaan na verloop van drie jaar na de laatste weglating.

#### HOOFDSTUK 11. — Bijzondere bepalingen

Art. 32. In de gevallen bedoeld in artikel 6, § 2, van het koninklijk besluit, kan de Kamer voor het bekomen van de inschrijving op het tableau van beoefenaars van de kandidaat vastgoedmakelaar eisen dat hij naar eigen keuze ofwel een aanpassingsstage van ten hoogste drie jaar volbrengt ofwel een bekwaamheidsproef aflegt.

Art. 33. De bepalingen van dit reglement betreffende de stage zijn van toepassing op de aanpassingsstage, met uitsluiting van hoofdstuk 8.

Art. 34. Onverminderd de bepalingen die specifiek van toepassing zijn op de stagiair-vastgoedmakelaars wordt de bekwaamheidsproef georganiseerd overeenkomstig hoofdstuk 8.

De Kamer houdt rekening met het feit dat de kandidaat-vastgoedmakelaar een professioneel beoefenaar is die gekwalificeerd is in de lidstaat van oorsprong of van herkomst.

Hij kan vrijstellingen genieten indien uit de vergelijking van de opleiding die hij heeft genoten in de lidstaat van oorsprong of van herkomst met die welke in België is vereist, blijkt dat bepaalde materies al worden bestreken door het diploma of door de titel of titels waarop hij zich in zijn aanvraag tot inschrijving beroept.

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van 13 november 2023 tot goedkeuring van het stagereglement van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Middenstand, Zelfstandigen en KMO's,  
D. CLARINVAL

#### AGENCE FEDERALE DES MEDICAMENTS ET DES PRODUITS DE SANTE

[C - 2023/47699]

15 DECEMBRE 2023. — Décision soumettant l'exportation du médicament Rybelsus destinés au marché belge à une autorisation préalable

Le Ministre de la Santé publique,

Vu la loi du 25 mars 1964 sur les médicaments à usage humain, l'article 12septies, alinéa 2 ;

Vu l'arrêté royal du 19 janvier 2023 portant exécution de l'article 12septies, alinéa 2, de la loi du 25 mars 1964 sur les médicaments, l'article 4, § 1<sup>er</sup>, § 2, alinéa 1<sup>er</sup> et § 3, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu la communication à la Commission européenne, le 14 décembre 2023, en application des articles 5, paragraphe 1<sup>er</sup>, et 6, paragraphe 7, de la directive 2015/1535/UE du Parlement européen et du Conseil du 9 septembre 2015 prévoyant une procédure d'information dans le domaine des réglementations techniques et des règles relatives aux services de la société de l'information ;

Considérant l'indisponibilité du médicament Rybelsus a été notifiée à l'AFMPS ;

Considérant l'indisponibilité du médicament Rybelsus se poursuivrait jusqu'au 31 décembre 2023;

Considérant qu'il existe également une grande incertitude au niveau mondial, y compris en Belgique, concernant la disponibilité de analogues GLP-1, tels que le médicament Rybelsus, l'AFMPS conclut donc que ce médicament n'est pas disponible pour les patients en Belgique ;

Considérant cette incertitude quant à l'approvisionnement adéquat et en temps utile du marché belge et, par conséquent, la disponibilité de ce médicament pour les patients en Belgique, et qu'il est donc approprié de fixer le 31 août 2024 comme date de fin de cette décision - l'AFMPS constate que l'indisponibilité jusqu'à la date indiquée est probable ;

Considérant que le médicament Rybelsus est utilisé pour le traitement des adultes atteints de diabète sucré de type 2 insuffisamment régulé, soit en complément d'un régime alimentaire et d'exercices

#### FEDERAAL AGENTSCHAP VOOR GENEESMIDDELEN EN GEZONDHEIDSPRODUCTEN

[C - 2023/47699]

15 DECEMBER 2023. — Beslissing tot onderwerping van de uitvoer van het geneesmiddel Rybelsus bestemd voor de Belgische markt aan een voorafgaande toelating

De Minister van Volksgezondheid,

Gelet op de wet van 25 maart 1964 op de geneesmiddelen voor menselijk gebruik, artikel 12septies, tweede lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 januari 2023 tot uitvoering van artikel 12septies, tweede lid, van de wet van 25 maart 1964 op de geneesmiddelen, artikel 4, § 1, § 2, eerste lid en § 3, eerste lid;

Gelet op de mededeling aan de Europese Commissie, op 14 december 2023, met toepassing van de artikel 5, lid 1, en 6, lid 7, van de richtlijn (EU) 2015/1535 van het Europees Parlement en de Raad van 9 september 2015 betreffende een informatieprocedure op het gebied van technische voorschriften en regels betreffende de diensten van de informatiemaatschappij;

Overwegende dat de onbeschikbaarheid van het geneesmiddel Rybelsus aan het FAGG bekend werd gemaakt;

Overwegende dat de onbeschikbaarheid van van Rybelsus tot 31 december 2023 zou aanhouden;

Overwegende dat er eveneens wereldwijd, waaronder dus ook België, grote onzekerheid bestaat aangaande de beschikbaarheid van GLP-1 analogen, zoals het geneesmiddel Rybelsus, en het FAGG bijgevolg vaststelt dat dit geneesmiddel onbeschikbaar is voor patiënten in België;

Overwegende deze onzekerheid inzake de tijdige en afdoende bevoorrading van de Belgische markt en bijgevolg de beschikbaarheid van dit geneesmiddel voor patiënten in België en het aldus is aangewezen als einddatum voor deze beslissing 31 augustus 2024 voorop te stellen - het FAGG stelt vast dat de onbeschikbaarheid tot de vermelde datum waarschijnlijk is;

Overwegende dat Rybelsus wordt gebruikt voor de behandeling van volwassenen met onvoldoende gereguleerde diabetes mellitus type 2 als toevoeging aan dieet en lichaamsbeweging ofwel als monotherapie