

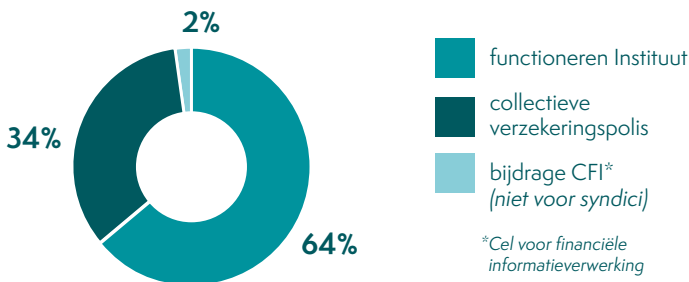
1.

BIV / FEDERATIES

Het BIV moet onderscheiden worden van beroepsorganisaties of federaties.

Het BIV

- **Publiekrechtelijke beroepsorganisatie onder voogdij van de minister van Middenstand.**
- **De minister dient jaarlijks de begroting alsook de ledenbijdrage goed te keuren.**
- **Toezicht door een regeringscommissaris** (gaat bij beslissingen van de Nationale Raad na of die tot haar opdracht behoren en of ze kaderen binnen de goedgekeurde begroting).
- **Vastgoedmakelaars zijn verplicht om zich in te schrijven bij het BIV.**
- **Jaarlijkse ledenbijdrage:**

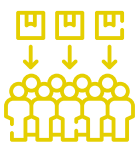


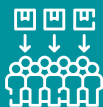
Instituut = Orde. Er zijn drie wettelijk vastgelegde opdrachten:

1. Toegang tot het beroep controleren:

- beslissen over de aanvragen tot inschrijving (lijst stagiairs, opname op het tableau)
- competentietesten organiseren;
- de BIV-stage organiseren en waken over de goede uitvoering ervan;
- praktische bekwaamheidstesten organiseren;
- beslissen over de aanvragen tot weglating.

De in deze fiche ter beschikking gestelde informatie mag niet als authentieke overname van de wet- en regelgeving worden beschouwd. Bovendien is de wet- en regelgeving waar in deze fiche naar wordt verwezen, deze zoals gekend op het moment van druk van de fiche, zijnde oktober 2022.





2. Opsporen van illegale uitoefening van het beroep:

- onwettige beoefenaars (nepmakelaars) voor de rechtbank brengen;
- controleren of de opgelegde sancties van schorsing en schrapping door de betrokkenen worden nageleefd;
- klacht indienen bij de Uitvoerende Kamer wanneer sancties niet worden nageleefd of in geval van naamlening (BIV-erkenning is strikt persoonlijk en kan niet worden uitgeleend) / er wordt samengewerkt met een onwettige beoefenaar.

3. Tuchtrechtelijke controle:

- waken over de naleving van de Plichtenleer;
- tuchtrechtelijk optreden wanneer de Plichtenleer niet wordt nageleefd.



Daarnaast bieden we volgende dienstverlening aan:

- opleidingsverstrekkers en opleidingen erkennen;
- (gratis) opleidingen ter beschikking stellen van de vastgoedmakelaars;
- tools zoals KadasterFinder en een persoonlijk account ter beschikking stellen op de website van het BIV;
- het ter beschikking stellen van telefonische eerstelijns hulp (070/211.211) wanneer vastgoedmakelaars juridische vragen hebben voor een kleine meerkost (30 cent per minuut);
- communicatie en sensibilisering over diverse vastgoedthema's (onder andere via de BIV-Mail en BIV-News);
- een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en financiële borgstelling voorzien via de ledenbijdrage.

Beroepsorganisaties/federaties



Beroepsorganisaties die de belangen van hun leden verdedigen bij diverse instanties.



Optionele inschrijving.



Politieke lobbying over de hele wetgeving die de vastgoedmakelaar aanbelangt (discriminatie bij huisvesting, EPC-vermeldingen, lobbyen voor het bekomen van premies voor de sector enz.).



Modeldocumenten ter beschikking stellen.



Kortingen en voordelen bij verschillende producten en diensten:

- opleidingen
- aanvullende verzekeringen
- commerciële voordelen dankzij diverse partnerships enz.



Evenementen organiseren (congressen, seminaries, ...).