



**BEROEPSINSTITUUT VAN VASTGOEDMAKELAARS (BIV)**  
**INSTITUT PROFESSIONNEL DES AGENTS IMMOBILIERS (IPI)**

Luxemburgstraat 16 B - 1000 BRUSSEL - Tel. 02/505.38.50 - [www.biv.be](http://www.biv.be)

**AANVRAAG TOT OPNAME OP TABLEAU**  
**VAN VASTGOEDMAKELAARS IN BELGIE VOOR EU-ONDERDAAN**

(Terug te sturen per post ter attentie van de voorzitter van de Uitvoerende Kamer)

**Ik, ondergetekende vraag de opname op het tableau van de beoefenaars bij het Beroeps-  
instituut van Vastgoedmakelaars, op de kolom (aankruisen wat van toepassing is) :**

- van bemiddelaars  
 van syndici

**I. PERSOONS- EN KANTOORGEGEVENS**

(meisjes)Naam .....

Voornamen .....

Geboorteplaats ..... Geboortedatum ...../...../.....

Nationaliteit ..... Geslacht Man   
Vrouw

Rijksregisternummer .....

**WETTELIJKE WOONPLAATS (DOMICILIE)**

Adres .....

Postcode ..... Gemeente ..... Land.....

Tel. ...../..... GSM ...../.....

E-MAIL (privé) .....(geen info@ adres).

**ADRES VAN DE ZETEL VAN DE HOOFDVESTIGING**

Naam kantoor + vorm.....

Adres .....

Postcode ..... Gemeente ..... Land.....

Tel. ...../..... GSM ...../.....

E-MAIL (kantoor) .....

Website www.....

## II. IK VOEG HIERBIJ

1. Een kopie van mijn identiteitskaart (recto verso).
2. Een document waaruit blijkt dat ik de toelating heb om het beroep van vastgoedmakelaar (bemiddelaar/syndicus) uit te oefenen in mijn land van oorsprong. Het kan gaan om één van de volgende documenten: een bekwaamheidsattest, een opleidingstitel, een verklaring van de bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat ik het beroep mag uitoefenen, ... afgeleverd door die lidstaat van oorsprong.
3. Het bewijs van uitoefening van het beroep in mijn land van oorsprong gedurende minstens 1 jaar tijdens de voorafgaande tien jaar<sup>1</sup> (*bijvoorbeeld : recente en originele ervaringsverklaring, aan te vragen aan de bevoegde Nederlandse autoriteiten, met name de Kamer van Koophandel*).
4. Een recent attest van aansluiting bij een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen.
5. Een uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 2 maanden.
6. Een bewijs van betaling van de dossierkosten (zie punt III hieronder).
7. De hierbij gevoegde verklaring op eer.

## III. BIJDRAGE EN DOSSIERKOSTEN

Ik neem er nota van dat de inschrijving bij het BIV de verplichting met zich meebrengt om per kalenderjaar de jaarlijkse bijdrage te betalen ongeacht of het beroep daadwerkelijk wordt uitgeoefend.<sup>2</sup>

Ik **stort vandaag de som van 125 €** ten titel van dossierkosten op rekeningnr. **BE42 2100 7181 9054** (BIC code: GEBABEBB) van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars met als mededeling "**dossierkosten – inschrijving**" alsook met vermelding van de naam en de voornaam. Dit bedrag is aftrekbaar van de eerste verschuldigde jaarbijdrage, maar wordt niet terugbetaald in geval van weigering van de inschrijving.

## IV. BELANGRIJKE OPMERKINGEN

- Een aanpassingsstage van ten hoogste 3 jaar of een proeve van bekwaamheid kan door de Uitvoerende Kamer worden opgelegd wanneer de gevolgde opleiding wezenlijk verschilt van de in België vereiste opleidingstitel of wanneer het in België gereguleerde beroep van vastgoedmakelaar een of meer gereguleerde beroepswerkzaamheden omvat die niet bestaan in het overeenkomstige beroep in de lidstaat van oorsprong van de aanvrager, en wanneer de opleiding vereist in België betrekking heeft op vakken die wezenlijk verschillen van die afgedekt door het bekwaamheidsattest of de opleidingstitel die de aanvrager overlegt.

---

<sup>1</sup> De beroepservaring mag niet worden geëist wanneer het beroep van vastgoedmakelaar in het land van oorsprong gereguleerd is.

<sup>2</sup> De bijdrage 2024 is vastgelegd op 895 €. Wie enkel ingeschreven is op de deelkolom van syndici, is de CFI-bijdrage niet verschuldigd. Deze personen mogen dus 20,55 € in mindering brengen van deze bedragen.

- De aanvraag tot inschrijving zal slechts kunnen onderzocht worden vanaf het ogenblik dat het dossier volledig is. In geval het dossier onvolledig is, kan de aanvraag onontvankelijk worden verklaard.
- Eenmaal ingeschreven op het tableau bezorg ik het Instituut – binnen de maand na inschrijving op het tableau, het bewijs van mijn derdenrekening<sup>3</sup> (cf. art. 29 BIV-plichtenleer en richtlijn). Opm. De derdenrekening is enkel verplicht voor zich inschrijft op deelkolom 'bemiddelaars'
- Ik verbind mij ertoe elke wijziging omtrent de gegevens die op mij betrekking hebben, binnen de maand volgend op de wijziging, schriftelijk mee te delen aan het Instituut en de deontologische regels van het BIV na te leven (BIV-plichtenleer, zoals goedgekeurd bij KB van 29 juni 2018).
- Alle wettelijke en reglementaire bepalingen zijn raadpleegbaar op onze website: [www.biv.be](http://www.biv.be)

Ondergetekende gaat uitdrukkelijk akkoord dat alle briefwisseling, uitgaande van het BIV met betrekking tot deze aanvraag (alsook de kennisgeving van de beslissing inzake de aanvraag tot inschrijving op de lijst van de stagiair-vastgoedmakelaars) per email verzonden zal worden naar het "emailadres (privé)", zoals vermeld in de rubriek onder "wettelijke woonplaats (domicilie)" (punt I van blz. 1 van dit formulier), onverminderd de mogelijkheid van het BIV om deze briefwisseling op een andere wijze te verzenden (gewone post, aangetekende zending, enz.).

Deze gegevens zijn correct en te goeder trouw meegedeeld te .....op ...../...../20 ...

## Handtekening

Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van haar wettelijke opdracht (Wet van 11 februari 2013, Kaderwet betreffende de dienstverlenende intellectuele beroepen gecodificeerd door het Koninklijk Besluit van 3 augustus 2007), algemeen belang en gerechtvaardigd belang van het Instituut. Hierbij worden niet meer gegevens verwerkt dan strikt noodzakelijk. U heeft het recht om inzage te vragen in de verwerkte gegevens, deze te laten aanpassen, en voor de niet-wettelijk verplichte gegevens een beperking van de verwerking of verwijdering van de persoonsgegevens te vragen. U kan dit doen via mail naar [info@biv.be](mailto:info@biv.be). We vragen dan een bewijs van uw identiteit zodat we uw gegevens niet meedelen aan iemand die er geen recht op heeft.

Als u vragen hebt over de manier waarop we uw gegevens verwerken, kan u contact opnemen met onze functionaris voor gegevensbescherming via mail naar [dpo@biv.be](mailto:dpo@biv.be). Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken, dan kan u zich wenden tot de gegevensbeschermingsautoriteit.

Meer informatie vindt u in ons beleid op het vlak van gegevensverwerking op [www.biv.be/privacy-policy](http://www.biv.be/privacy-policy).

---

<sup>3</sup> Overeenkomstig art. 29 BIV-plichtenleer is de 'vastgoedmakelaar-bemiddelaar' en 'vastgoedmakerlaar – rentmeester' verplicht een derdenrekening af te sluiten (bij de bank van zijn/haar keuze). Voor meer info omtrent de derdenrekening, alsook voor de modelovereenkomst derdenrekening Febelfin – klik [hier](#).

**Verklaring op eer**

Ik, ondergetekende ..... verklaar hierbij op eer  
(aankruisen wat van toepassing is):

- nooit in staat van faillissement te zijn verklaard
- reeds in staat van faillissement te zijn verklaard (voeg desgevallend het vonnis toe)

Gedaan te ..... op ..... / ..... / .....

Handtekening