

IPI

BIV

BEROEPSINSTITUUT VAN
VASTGOEDMAKELAARS
INSTITUT PROFESSIONNEL
DES AGENTS IMMOBILIERS



jaarverslag 2018

Inhoud

VOORWOORD	4	INFORMATIE EN ONDERSTEUNING	17
HET BUREAU.....	4	VORMINGEN.....	17
DE MINISTER.....	6	E-LEARNING.....	17
DE VASTGOEDMAKELAAR	7	COMMUNICATIE.....	18
LEDEN.....	7	JURIDISCHE HELPDESK.....	18
GEOGRAFISCHE VERDELING.....	8	ONTMOETINGEN.....	19
LEEFTIJD.....	8	MENSEN EN MIDDELEN	20
DIPLOMA.....	9	FINANCIËLE BALANS.....	21
BIV	10	ZITTINGEN, VERGADERINGEN EN EXAMENS.....	23
MISSIES.....	10	CONTACT	24
ADMINISTRATIEVE BESLISSINGEN.....	11		
TUCHT EN DIENST OPSPORING	13		
TUCHTBESLISSINGEN.....	13		
DIENST OPSPORING HAALT ONWETTIGE BEDEFENAARS UIT DE MARKT.....	15		

Voorwoord

Het Bureau



De weg vooruit is digitaal

2018 was een vruchtbaar jaar, zowel voor de vastgoedsector als voor het BIV. Het vastgoedberoep professionaliseert zich jaar na jaar en dat stemt ons verheugd.

De hervormde vastgoedmakelaarswet, die op 1 februari 2018 van kracht ging, is daar een mooi voorbeeld van. Samen met onder andere de minister van Middenstand heeft het Instituut maandenlang gewerkt aan een gedegen wet die zowel de kwalitatieve attitudes van de vastgoedmakelaar versterkt als in meer transparantie naar de consument en een nog betere bescherming van zijn belangen voorziet. Het gebruik van een derdenrekening mag dan evident klinken, het BIV heeft lange tijd voor de wettelijke verankering van deze rekening geijverd. In geval van een faillissement van de vastgoedmakelaar, vallen de derdengelden buiten de boedel en komen ze toe aan de rechthebbenden en niet aan de bevoorrechte schuldeisers, zoals de fiscus. Verder kan het BIV, in het kader van een tuchtprocedure, via een spoedregeling aan de rechter om bewarende maatregelen vragen. Zo kan de rechter bv. een voorlopig bewindvoerder aanstellen die tijdelijk de dossiers van het betrokken lid zal beheren.

Op 30 december 2018 ging het nieuwe reglement van plichtenleer in voege. Belangrijk daarbij is dat er voortaan een vormingsplicht geldt van 10 uur per deelkolom per kalenderjaar. In een snel veranderende vast-

goedsector is en blijft het bijschaven van kennis essentieel. Ook moet de vastgoedmakelaar voortaan op elk document én op zijn website de naam van de verzekeringsonderneming vermelden die instaat voor de dekking van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid en de financiële borgstelling, evenals het polisnummer. Syndici moeten voortaan documenten als afrekeningen en de vermogensstaat van de VME geen 5 maar wel 10 jaar na datum van de verkregen kwijting bewaren.

Eind augustus werd voor het eerst de ondertekening van een huurovereenkomst volledig digitaal afgehandeld. Alle nodige documenten werden op een elektronisch platform verzameld en vervolgens met de e-ID ondertekend. Deze manier van werken zorgt voor een enorme tijds winst, gezien klanten zich niet langer hoeven te verplaatsen voor het ondertekenen van onderhandse documenten. We hopen dat steeds meer kantoren in de toekomst dezelfde weg kunnen inslaan. Als Instituut kunnen we enkel maar toejuichen dat deze logische digitale evolutie zich ook in onze sector aftekent.

Ook intern werd er gedigitaliseerd. Nu de eerste helft van ons mandaat is gepasseerd, kunnen we de vruchten plukken van interne projecten

die we twee jaar geleden in gang hebben gezet. Omdat een goede, gediversifieerde stage en een kwalitatief stagemeeesterschap belangrijk zijn, ontwikkelden we een digitale, innovatieve tool, die zowel voor de stagiair als voor de stagemeeester toegankelijk is. De tool is verplicht voor alle nieuw ingeschreven stagiairs sinds 1 januari 2019.

In de tool kunnen beide partijen het verloop van de stage opvolgen aan de hand van een tijdlijn die aangeeft waar de stagiair zich in het traject bevindt. De stagiair en de stagemeeester moeten ook elk de stage evalueren. Zo hopen we eventuele problemen sneller te kunnen detecteren.

Nieuwe stagemeeesters nodigen we uit om een instapvorming te volgen. Zo wordt van meet af aan duidelijk wat er van hen wordt verwacht en welke componenten een goede stage zeker moet bevatten. Bovendien zal de tool een digitale agenda bevatten, waar de stagiair documenten ter bewijs kan aanhechten. Dit vervangt de voormalige, vaak lijvige stageverslagen. Op die manier kan niet alleen de stagiair, maar ook de stagedienst van het BIV aanzienlijk efficiënter werken. Een win-winsituatie dus.

Maar daar stopt het digitale verhaal niet. Zo lanceerden we nieuwe platformen voor de competentietest en de schriftelijke bekwaamheidsproef. Samen met enkele experts uit het vakgebied, waaronder de docenten van de verschillende hogescholen die een bachelor vastgoed aanbieden, hebben we de vragen grondig geüpdatet. Ook dat is professionaliseren. Verder werd de e-learning gemoderniseerd door de cursussen te integreren in de persoonlijke webruimte van de vastgoedmakelaar, waar hij voortaan ook al zijn vormingsattesten terugvindt. Heel wat cursussen kregen bovendien een update ingevolge nieuwe wetgeving, denk maar aan het Vlaams Huurdecreet en de hervormde Wet op de Mede-eigendom, die op 1 januari van dit jaar van kracht werden.

Het BIV was nauw betrokken bij deze hervorming en maakte deel uit van de werkgroep die zich over de aanpassing en de verbetering van deze wet boog. We zijn ervan overtuigd dat de hervorming de taken van de syndicus ten goede zal komen. Ook de versoepeling van enkele meerderheden binnen de algemene vergadering zal de werking de besluitvorming ongetwijfeld efficiënter laten verlopen. Het BIV kon bekomen dat enkele punten uit het algemeen reglement van mede-eigendom werden opgenomen in het reglement van interne orde, waardoor de syndicus dit reglement onmiddellijk kan actualiseren. Belangrijk is ook dat een bevoorrecht schuldeiserschap werd toegekend aan de VME. Deze zal een voorrecht genieten op de kavel van de verzuimende mede-eigenaar voor de nog aan de VME verschuldigde sommen (beperkt tot de bijdragen van twee boekjaren).

We hopen oprecht dat we in 2019 verder kunnen borduren aan initiatieven die het imago van de sector en de professionalisering van het beroep ten goede komen. De verfijning van de stagetool, een digitale verzekeringstool en de verdere digitalisering van formulieren, het faciliteren van een divers vormingsaanbod en een uitgekiende communicatiestrategie maken daar zeker deel van uit. We blijven waken over een correcte uitoefening van het beroep en we blijven onze sector vrijwaren van onwettige beoefenaars die een gevaar vormen voor de consument en die het imago van de sector aantasten. Ook in het nieuwe jaar staan we meer dan ooit ten dienste van onze leden en van de consument!

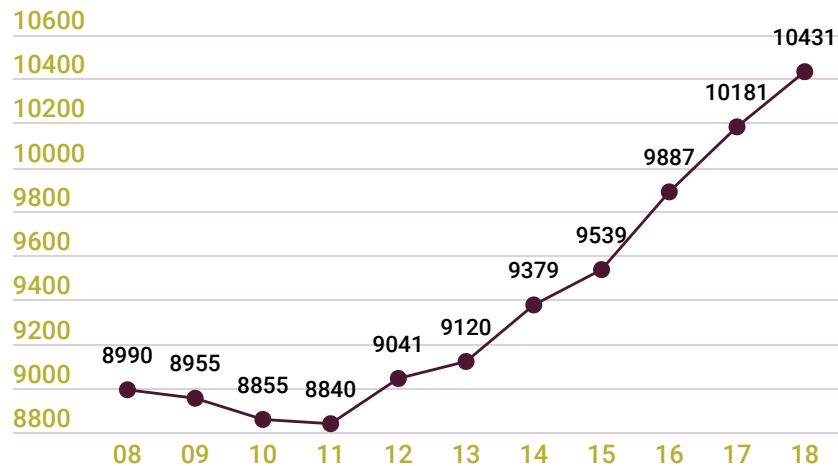
*Stefaan Leliaert, voorzitter, Nicolas Watillon, ondervoorzitter,
Alain Deketelaere, ondervoorzitter, Cécile Vause, penningmeester.*

De Minister



Wegens de sperperiode voorafgaandelijk aan de verkiezingen bevindt onze voorgedijminister en Minister van Middenstand, Zelfstandigen, KMO's, Landbouw en Maatschappelijke Integratie, de heer Denis Ducarme, zich in de onmogelijkheid om ons een voorwoord te bezorgen. Wij danken de voorgedijminister langs deze weg alvast voor de goede samenwerking in het afgelopen jaar.

De vastgoedmakelaar



10.431
VASTGOEDMAKELAARS

7.139
MANNEN (68,5 %)

3.292
VROUWEN (31,5 %)

8.274
TITULARISSEN

4.830 NL
3.444 FR

3.113 B
4.955 BS
206 S

2.102
STAGIAIRS

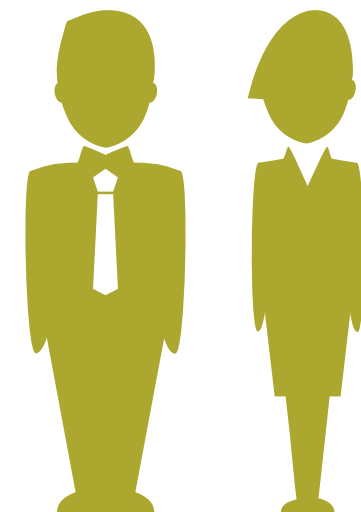
1.199 NL
903 FR

1.838 B
163 BS
101 S

55
OCCASIONELEN*

25 NL
30 FR

55 B

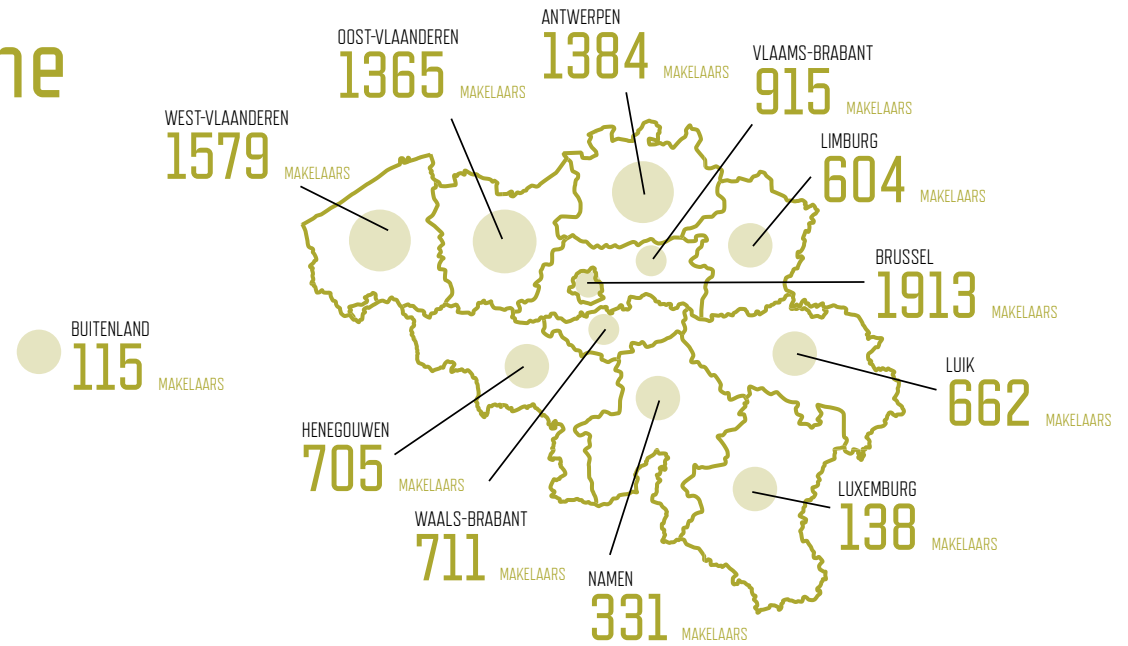


7/

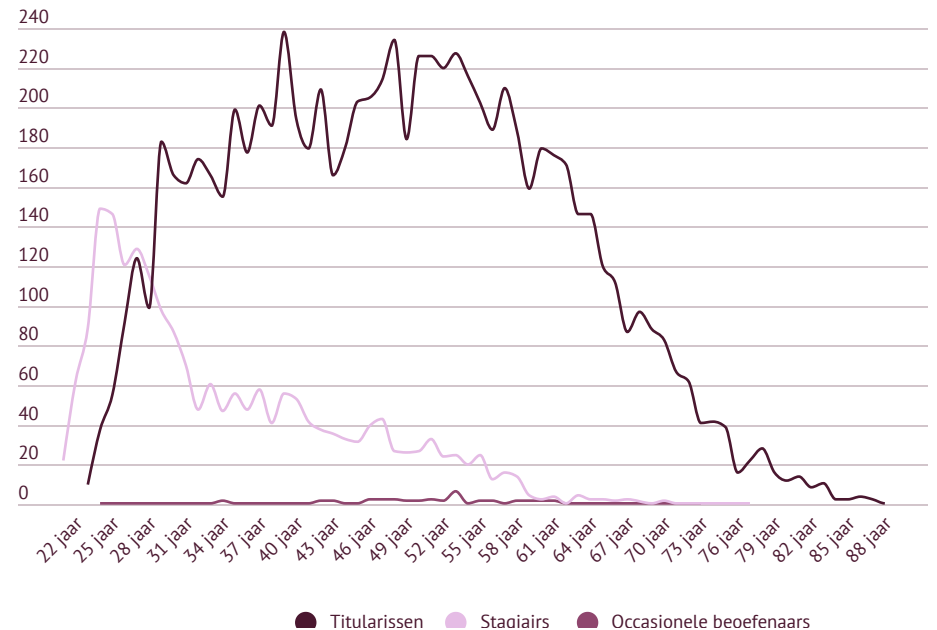
(*) Occasionelen zijn vastgoedmakelaars die in een andere Europese lidstaat zijn gevestigd en die occasioneel in België bemiddelen.

B = bemiddelaars, BS = bemiddelaars-syndici, S = syndici

Geografische verdeling

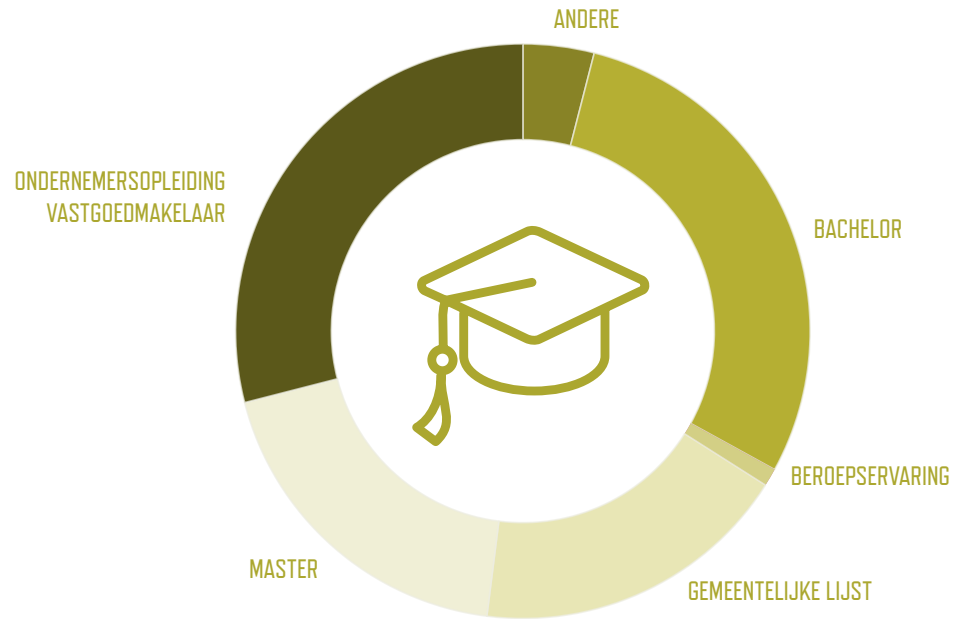


leeftijd



8 /

De gemiddelde leeftijd van de titularis-vastgoedmakelaar is **48 JAAR**. De stagiair-vastgoedmakelaar is gemiddeld 34 jaar. Ongeacht of het om titularissen of stagiairs gaat, stellen we vast dat de bemiddelaar gemiddeld 41 is, de syndicus gemiddeld 45 en de bemiddelaar-syndicus gemiddeld 50.



29%
BACHELOR

- 6,5% BOUW
- 29,5% VASTGOED
- 19,5% BEDRIJFSBEHEER
- 44,5% ANDERE

19%
MASTER

- 16% ECONOMISCH
- 17% RECHTEN
- 67% ANDERE

29%
ONDERNEMERSOPLEIDING
VASTGOEDMAKELAAR

18%
GEMEENTELIJKE LIJST

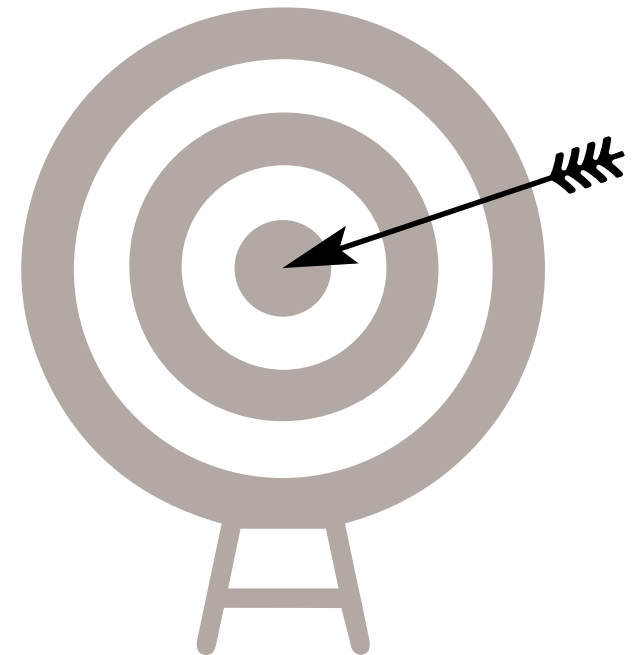
1%
BEROEPSERVARING

4%
ANDERE

Missies

Het instituut heeft drie opdrachten te vervullen:

- 1.** DE TOEGANG TOT HET BEROEP CONTROLEREN EN DE LEDENLIJSTEN BIJHOUDEN;
- 2.** TOEZIEN OP DE NALEVING VAN DE DEONTOLOGIE EN SANCTIES OPLEGGEN IN GEVAL VAN NIET-NALEVING;
- 3.** MENSEN DIE HET BEROEP ONWETTIG UITOEFENEN UIT DE MARKT HALEN.



Administratieve beslissingen

Het beroep van vastgoedmakelaar blijft populair, dat bewijzen ook de cijfers omtrent de nieuwe inschrijvingen op de Lijst van stagiairs. De meeste stagiairs zijn enkel als bemiddelaar actief.

NIEUWE INSCHRIJVINGEN OP DE LIJST VAN STAGIAIRS 2018

2018

867 STAGIAIRS	}	515 NL	}	758 B
		352 FR		60 BS
				49 S

Wie zijn stage beëindigd heeft en geslaagd is voor de bekwaamheidstest, die uit een schriftelijke en een mondeling proef bestaat, wordt ingeschreven op het Tableau van titularissen. Ook de meeste titularissen zijn enkel als bemiddelaar actief.

NIEUWE INSCHRIJVINGEN OP HET TABLEAU VAN TITULARISSEN 2018

2018

620 TITULARISSEN	}	338 NL	}	542 B
		282 FR		23 BS
				55 S

NIEUW INGESCHREVEN STAGEMEESTERS

209 STAGE- MEESTERS	}	112 NL	}	64 B
		97 FR		144 BS
				1 S

Slechts een kleine minderheid kiest voor een combinatie van beide hoedanigheden of voor louter het syndicschap.

NIEUWE INSCHRIJVINGEN OP DE LIJST VAN STAGIAIRS 2017

2017

873 STAGIAIRS	}	501 N	}	751 B
		372 FRL		68 BS
				54 S

Slechts een kleine minderheid kiest enkel voor het syndicschap of voor een combinatie van beide activiteiten. Het aantal nieuwe titularissen steeg met ruim 30% ten aanzien van 2017.

NIEUWE INSCHRIJVINGEN OP HET TABLEAU VAN TITULARISSEN 2017

2017

468 TITULARISSEN	}	238 NL	}	398 B
		230 FR		32 BS
				38 S

Vorig jaar werden in totaal 209 nieuwe stagemesters ingeschreven. Een stagemester moet aan bepaalde voorwaarden voldoen. Zo moet hij onder meer minstens 4 jaar ononderbroken en in hoofdberoep op het Tableau van titularissen ingeschreven zijn en mag hij geen enkele schorsing of schrapping hebben opgelopen (tenzij later eerherstel volgde).

B = bemiddelaars, BS = bemiddelaars-syndici, S = syndici

AANTAL WEGLATINGEN



In 2018 werden bijna 700 weglatingen gevraagd. Het gaat hoofdzakelijk om aanvragen van vastgoedmakelaars die hun activiteiten op één, of op beide dekolommen wensen stop te zetten.

AANTAL ADMINISTRatieve BESLISSINGEN



Alles samen werden er vorig jaar 3333 administratieve beslissingen genomen (inschrijvingen, weglatingen...).

AANTAL BEROEPEN



Wie een administratieve beslissing van de Uitvoerende Kamer betwist, kan hiertegen in beroep gaan.

AANTAL BESLISSINGEN



AANTAL ZITTINGEN



Tucht en dienst Opsporing

Tuchtbeslissingen

De tuchtrechtbanken van het BIV treden in werking op basis van klachten wanneer een erkend vastgoedmakelaar een deontologische regel overtreedt. Er kwamen vorig jaar quasi

evenveel klachten binnen dan in 2017. Aan Nederlandstalige zijde werd evenwel een daling van bijna 5% vastgesteld.

BINNENKOMENDE KLACHTEN

1.179 } 736 NL
 } 443 FR

KLACHTEN DOORGESTUURD NAAR UK

405 } 290 NL
 } 115 FR

DOSSIERS WAAROVER BESLIST WERD

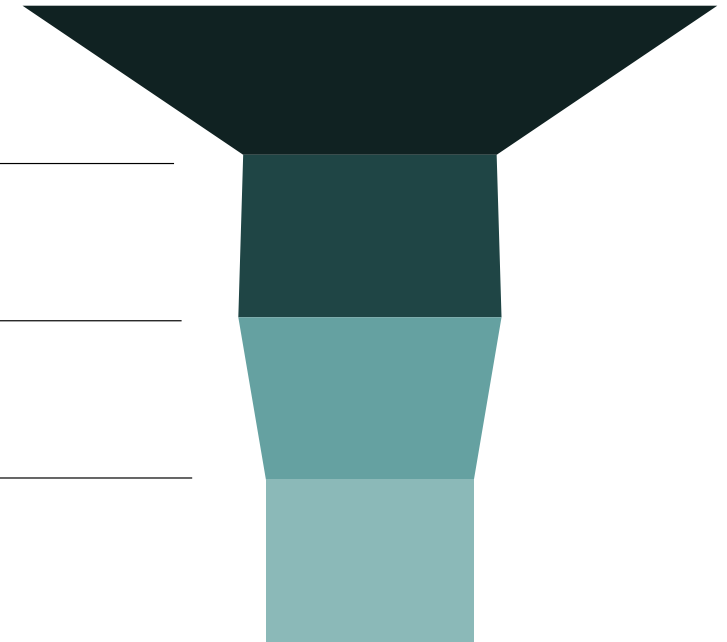
422 } 241 NL
 } 181 FR

AANTAL BESLISSINGEN

336 } 211 NL
 } 125 FR

SEPONERINGEN

774 } 446 NL (60,6 %)
 } 328 FR (74 %)



De rechtskundig assessor onderzoekt de klacht en verzamelt informatie. Hij kan seponeren, mogelijke redenen hiervoor zijn het gebrek aan bewijs, het feit dat het om een burgerlijk geschil handelt waarbij het BIV niet bevoegd is, een minnelijke oplossing, het feit dat er geen deontologische fout kon worden vastgesteld...

Als de assessor van oordeel is dat een tuchtrechtelijke veroordeling noodzakelijk is, wordt de vastgoedmakelaar in kwestie opgeroepen voor de Uitvoerende Kamer. Het is zo dat meerdere klachten tegen eenzelfde vastgoedmakelaar soms worden gebundeld.

In dergelijke samengevoegde tuchtdossiers wordt vaak tot één beslissing gekomen.

Wat de uitspraken betreft, kan de Uitvoerende Kamer ofwel vrijspreken, ofwel een tuchtsanctie opleggen. Dat kan een schrapping (10 %) of een schorsing (34%) zijn, maar ook een berisping (17%) of een waarschuwing (17%). De Kamers kunnen geen schadevergoeding opleggen. Dat kan enkel een burgerlijke rechtbank.



Zowel de betrokken vastgoedmakelaar, de rechtskundig assessor van de Uitvoerende Kamer als het Bureau hebben de mogelijkheid om de beslissing in beroep aan te vechten.



Dienst Opsporing haalt onwettige beoefenaars uit de markt

De strijd tegen onwettige beoefenaars is primordiaal voor het BIV

Tegenover de bijna 10.500 erkende vastgoedmakelaars die de deontologische code onderschreven hebben, vormingsverplichtingen hebben en over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering beschikken, staat een kleine maar hardnekkige groep van nepmakelaars.

Zij treden de wet- en regelgeving met de voeten en vormen een gevaar voor de consument. De opsporing en vervolging van deze nepmakelaars blijft dan ook een voorname taak van het BIV.

GEOPENDE DOSSIERS IN 2018

432 } 215 NL
217 FR

BETROF GEEN BIV-ERKENDE

201 } 130 NL
71 FR

BETROF EEN NIET-ERKENDE DIE SAMENWERKTE MET EEN BIV-LID*

231 } 85 NL
146 FR

* Hiervoor kan zowel de niet-erkende worden bestraft, via de rechtbanken, voor onwettige beoefening als de erkende, waarbij hij een sanctie riskeert voor de Uitvoerende Kamer.



In 2018 werden **432** dossiers omtrent illegale makelaardij geopend. Die klachten werden hetzij rechtstreeks gemeld door consumenten of vastgoedmakelaars of kwamen tot stand op basis van **479** inspectieverslagen van onze privédetectives.

Gelukkig hoeft niet elk geopend dossier voor een rechtbank te komen. In eerste instantie vragen en krijgen we informatie. Als de persoon niet onwettig handelt, omdat de klacht over een bediende in een vastgoedkantoor gaat of omdat de syndicus een mede-eigenaar blijkt te zijn, kan een dossier snel worden afgesloten. Als er daarentegen sprake is van illegale uitoefening kan de makelaar kiezen om zich in regel te stellen en het erkenningstraject aan te vatten, of om de activiteiten met onmiddellijke ingang te stoppen.

Opgelost zonder juridische actie: **214** dossiers

Als dat niet gebeurt, aarzelt het BIV niet om gerechtelijke stappen te zetten. Ook in 2018 mochten illegale makelaars er nagenoeg altijd van uitgaan dat, als ze zich niet in regel stelden en de zaak voor de rechtbank kwam, een veroordeling het gevolg zou zijn. In de praktijk kwam dit neer op het onmiddellijk stopzetten van de illegale activiteit, vaak gekoppeld aan een dwangsom, die tot wel 5.000 euro per inbreuk per dag kon oplopen.

Alle **34** vonnissen en arresten die werden uitgesproken, waren allen positief voor het BIV. In vier gevallen kwam het tot een akkoordvonnis. In vier andere gevallen werd er een dwangsom gevorderd.

Informatie en ondersteuning



Vormingen

Vastgoedmakelaars moeten hun kennis permanent bijscholen. Om dat mogelijk te maken, waakt de werkgroep vorming over een kwalitatief vormingsaanbod.

In 2018 werden aan Nederlandstalige zijde 599 nieuwe vormingen en 20 nieuwe vormingsverstrekkers erkend. Aan Franstalige kant telden we 217 nieuwe erkende vormingen en 3 nieuwe erkende vormingsverstrekkers. We reikten vorig jaar allemaal samen 18.345 vormingsattesten uit. Sinds de oprichting van ons vormingsplatform Edux werden aan beide taalkanten 127 vormingsverstrekkers erkend.

Via het vormingsplatform Edux kan al wie vormingen organiseert, een erkenning aanvragen voor een bepaald aantal vormingsuren. Van zodra deze erkend zijn, worden ze opgenomen in het totale vormingsaanbod op BIV.be.



E-learning

Via de e-learning kunnen vastgoedmakelaars **online cursussen** volgen die meetellen voor hun vormingplicht. De onderwerpen van de cursussen zijn uiteenlopend. Zo zijn er cursussen rond verkoop (Wet Breyne, verkoop met lijfrente...), huurovereenkomsten (handelshuurovereenkomst, Vlaamse, Brusselse en Waalse huurwetgeving,...), plichtenleer, anti-discriminatie... De inhoud van de e-learnings worden regelmatig geactualiseerd, om ze in overeenstemming te brengen met de geldende wetgeving.

LEESSESSIES

55.401 NL
37.983 FR

TESTSESSIES

9.888 NL
6.165 FR



Communicatie

AANTAL UITGESTUURDE NIEUWSBRIEVEN

92 } 46 BIV-MAIL
46 IPI-MAIL

AANTAL MAGAZINES

8 } 4 BIV-NEWS
4 IPI-NEWS

AANTAL UITGESTUURDE PERSBERICHTEN

7 } 5 NL
2 FR

Afgelopen jaar lanceerden we een tweede animatievideo over de dienst Opsporing, die onwettige beoefenaars uit de markt haalt. Dankzij de video worden ook consumenten en journalisten geïnformeerd over het Instituut.



Juridische helpdesk

Voor juridisch eerstelijns hulp kunnen BIV-leden terecht bij de juridische helpdesk. Juristen, gespecialiseerd in vastgoedrecht, geven er antwoord op alle juridische vragen die verband houden met de vastgoedmakelaarsactiviteit. De juristen geven geen schriftelijk advies en onderzoeken geen documenten. Voor alle BIV-gerelateerde zaken, zoals de werking, de wettelijke opdrachten, de toelatingsvoorwaarden, de stage, dossiers in behandeling, enz. dient de vastgoedmakelaar contact te nemen met het Instituut.

AANTAL BEANTWOORDE OPROEPEN NEDERLANDSTALIGE
JURIDISCHE HELPDESK

1.811

AANTAL BEANTWOORDE OPROEPEN FRANSTALIGE
JURIDISCHE HELPDESK

2.555

Ontmoetingen



Het BIV nodigt elk trimester de nieuwe titularissen uit voor een belangrijk moment uit hun carrière: de uitreiking van de getuigschriften en naamborden.

In 2018 werden **338** Nederlandstalige titularissen uitgenodigd voor dit huldigingsmoment.
Aan Franstalige zijde mochten we **282** nieuwe titularissen verwelkomen.

In 2018 stapte het BIV naar de vastgoedmakelaars én naar het grote publiek toe. We waren aanwezig op Batibouw, de congressen van CIB-Vlaanderen en Federia alsook op het Salon van de Mede-eigendom en organiseerden een roadshow. We bezochten enkele hogescholen en ontvingen regelmatig studenten om onze rol binnen de sector toe te lichten.

Mensen en middelen



DIRECTIECOMITE

JURGEN VANSTEENE – juridisch directeur (NL)

OLIVIER Aoust – juridisch directeur (FR)

STEFAN JONCKHEERE – financieel en logistiek directeur



DEPARTEMENT COMMUNICATIE EN VORMING

STEVEN LEE – directeur en communicatieverantwoordelijke FR - sl@ipi.be

FRANK DAMEN – digital manager - fd@biv.be

DORIEN STEVENS – communicatieverantwoordelijke NL - ds@biv.be

CLAIRE GILISSEN – communicatieverantwoordelijke FR (tot 19/10/2018)

Financiële balans

Onze rekencommissarissen en onze bedrijfsrevisor hebben hun verslag met betrekking tot de rekeningen over het boekjaar 2018 overhandigd en dit overeenkomstig de hun toevertrouwde opdracht

tot nazicht van de jaarrekeningen. Deze rekeningen werden door de Nationale Raad op 28 maart 2019 goedgekeurd.

€ 3.743.062,87

TOTAAL ACTIVA

€ 1.124.374,20

VASTE ACTIVA

€ 3.501.347,95 - € 2.376.973,75 (AFSCHRIJVINGEN)
TERREINEN EN GEBOUWEN

€ 1.865.345,23 - € 1.865.345,23 (AFSCHRIJVINGEN)
INSTALLATIES, MACHINES & UITRUSTINGEN

€ 105.668,96 - € 105.668,96 (AFSCHRIJVINGEN)
MEUBILAIR

€ 2.618.688,67

VLOTTENDE ACTIVA

€ 153.340,43
VORDERINGEN OP HOOGSTENS 1 JAAR

€ 269.011,50
LEVERANCIERS MET DEBETSALDO

€ 111,80
OVERLOPENDE REKENINGEN

€ 2.196.224,94
LIQUIDE MIDDELEN

€ 3.743.062,87

TOTAAL PASSIVA

€ 3.091.443,55

EIGEN VERMOGEN

€ 490.000,00
BESCHIKBARE RESERVES

€ 472.500,00
BESTEMMINGSFONDS

€ 1.370.406,61
OVER TE DRAGEN WINSTEN

€ 758.536,94
SOCIAAL PASSIEF

€ 651.619,32

TOTAAL VAN DE SCHULDEN

€ 294.084,71
HANDELSCHULDEN

€ 355.403,86
SCHULDEN M.B.T. BELASTINGEN, SOCIALE LASTEN & BEZOLDIGINGEN

€ 2.130,75
OVERLOPENDE REKENINGEN



RESULTAATREKENING

€ 9.820.048,07
TOTAAL OPBRENGSTEN

€ 8.512.736,31
LEDENBIJDRAGEN + DOSSIERKOSTEN

€ 144.893,44
RAPPELKOSTEN
+ RECUPERATIE GERECHTSKOSTEN

€ 654,75
FINANCIËLE OPBRENGSTEN

€ 538.054,36
DIVERSE OPBRENGSTEN

€ 524.759,98
UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN

€ 98.949,23
OPBRENGSTEN HUUR & HUURLASTEN

€ 9.820.048,07
TOTAAL KOSTEN

€ 5.383.957,11
DIVERSE GOEDEREN EN DIENSTEN

€ 548.958,97
ZITPENNINGEN

€ 60.062,02
VERPLAATSINGSONKOSTEN

€ 2.363.562,88
BEZOLDIGINGEN

€ 3.956,42
FINANCIËLE KOSTEN

€ 119.221,72
BELASTINGEN
& ROERENDE VOORHEFFING

€ 527.272,91
AFSCHRIJVINGEN INVESTERINGEN

€ 472.500,00
TRANSFER NAAR TOEGEKEND FONDS

€ 340.556,04
OVER TE DRAGEN WINST 2018

Zittingen, vergaderingen en examens

AANTAL ZITTINGEN UITVOERENDE KAMERS EN KAMERS VAN BEROEP

39 (NL) + 30 (FR)

AANTAL VERGADERINGEN NATIONALE RAAD

9

AANTAL MONDELINGE EXAMENMOMENTEN

48 (NL) + 22 (FR)

AANTAL VERGADERINGEN BUREAU

45









AANTAL COMPETENTIETESTMOMENTEN

113

AANTAL SCHRIFTELIJKE EXAMENMOMENTEN

99

Contact

	www.biv.be		info@biv.be		immoBIV (BIV Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars)
	02 505 38 50		@immoBIV		02 503 42 23
	Luxemburgstraat 16B 1000 Brussel			Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars	