

Extra informatie

Erkenning door het IGO werd aangevraagd.

Voor hen die zich inschrijven doch niet effectief aanwezig zijn, neemt het Instituut voor gerechtelijke opleiding de eventuele kosten niet ten laste.

Vervanging door een collega is evenwel toegestaan, die dan met vermelding van naam en functie tekent naast de naam van de vervangen collega.

De aanvraag voor erkenning van de studienamiddag door de erkenningscommissie van de Orde van Vlaamse Balies werd ingediend.

Info: Centrum voor Rechtsmethodiek
Ingrid Matthys
Tiensestraat 41, 3000 Leuven
Tel. 016/32 52 06 - Fax: 016/32 53 14

e-mail: Ingrid.Matthys@law.kuleuven.be

Frankeren
a.u.b.

Ingrid Matthys
Centrum voor Rechtsmethodiek
Tiensestraat 41
3000 Leuven

De Vastgoedmakelaar

28 februari 2012
14u00-17u30

Leuven,
Promotiezaal Hallen
(Naamsestraat 22,
3000 Leuven)



Programma

- 14u00-14u15 Ontvangst door de voorzitter (Luc Machon, Voorzitter BIV)
- 14u15-14u30 Algemeen overzicht van de tuchtrechtspraak (B. Tilleman, Gewoon hoogleraar K.U.Leuven – advocaat)
- 14u30-15u00 Vastgoedbemiddeling door de vastgoedmakelaar of door de notaris (B. Kohl, Chargé de cours Université de Liège – advocaat)
- 15u00-15u30 Vastgoedmakelaarsovereenkomsten bekeken vanuit het consumentenrecht (P. Cambie, Attaché bij de FOD Economie-secretaris van de Commissie voor Onrechtmatige Bedingen)
- 15u30-15u45 Pauze
- 15u45-16u15 Informatieplichten van de vastgoedmakelaar in de burgerrechtelijke rechtspraak met bijzondere focus op de beroepsaansprakelijkheidsverzekering (R. De Koninck, Advocaat)
- 16u15-16u45 Informatieplichten van de vastgoedmakelaar in de tuchtrechtspraak (J. Vansteene, Directeur juridisch departement BIV)
- 16u45-17u30 Recht op courtage van de vastgoedmakelaar (C. Heeb, Assistentie Centrum voor rechtsmethodiek – advocaat)

Inschrijving

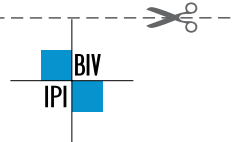
Prijs: 120 euro (Doctoraat van Christine Heeb inbegrepen)
Advocaat-stagiairs en advocaat-notarissen betalen 90 euro, BIV-leden 80 euro en CIB-leden 75 euro. Betaling na ontvangst factuur.
BIV-leden zullen een aanwezigheidsattest ontvangen dat in aanmerking komt voor de verplichte permanente vorming van BIV-leden.

Inschrijven kan online: www.pvthemis.be. Klik op meer lezen bij de vorming die u wenst te volgen.

Het statuut van de vastgoedmakelaar en de verschillende rechten en plichten die partijen daaruit ontleen, blijven brandend actueel. Het is daarbij niet altijd duidelijk wat partijen juist van elkaar moeten en mogen verwachten. Deze studiedag werpt daarom een licht op de belangrijkste aspecten van dat vastgoedmakelaarsstatuut. Een eerste belangrijke vraag daarbij is wie als vastgoedbemiddelaar mag optreden. De vastgoedmakelaar heeft hier niet het monopolie op en ook anderen, zoals notarissen, kunnen binnen bepaalde grenzen aan vastgoedbemiddeling doen. Die grenzen zijn echter lang niet altijd scherp afgebakend en verdienen dan ook nadere toelichting. Daarnaast krijgt het consumentenrecht een steeds grotere invloed op het statuut van de vastgoedmakelaar. De opdrachtgevers van de vastgoedmakelaar kunnen immers vaak als consument beschouwd worden en kunnen dan ook beroep doen op de uitgebreide bescherming die men consumenten biedt. Welke impact heeft dit voor de vastgoedmakelaars? Tot slot komen twee bijzondere aspecten van het vastgoedmakelaarsstatuut aan bod. Enerzijds worden de uitgebreide informatieplichten belicht die op de vastgoedmakelaar rusten. Deze plichten worden zowel vanuit het tuchtrecht als vanuit het burgerlijk recht besproken. Daarnaast komt ook het recht op courtage van de vastgoedmakelaar aan bod, dat in de rechtspraak en de rechtsleer al heel wat inkt deed vloeien.

Op deze studiedag ontvangen de deelnemers het boek “De makelaar” (het doctoraat van Christine Heeb).

INSCHRIJVINGSTROOK



Ja, ik schrijf mij in voor de studiedag *De Vastgoedmakelaar* als advocaat/advocaat-stagiair/BIV-lid/CIB-lid/Andere _____ (schrappen wat niet past)

Erkenningsnummer (indien BIV-lid) _____

Provinciale afdeling (indien CIB-lid) _____

Naam (drukletters): _____

Voornaam: _____

Firma: _____ btw-nr.: _____

Adres: _____

Postnummer en gemeente: _____

Tel.: _____ E-mail: _____

Datum _____ Handtekening _____

ik wil graag een attest van deelname