



BIV-Flash: EPC

20 februari 2012

60 procent van de makelaars overtreedt nieuwe EPC-publicatieverplichting

Nieuwe controles en zware boetes

[Share / Save](#)    

Als vastgoedprofessional heeft u gisteren allicht gevloekt. Vlaams minister Freya Van den Bossche maakte bekend dat 60 procent van de makelaars en een kleine 40 procent van de notarissen geen energiescore vermelden in hun advertenties en dus in gebreke blijven.

Misschien publiceert u de energiescores correct, en baalt u van alweer een klap voor het imago van ons beroep. Of misschien publiceerde u ze nog niet, en baalt u van alweer een nieuwe administratieve verplichting in het al zo overvolle mandje van de vastgoedmakelaar. Leuk is het allemaal niet.



'Balen of niet, één ding is duidelijk: zowel de consument als de overheid hechten almaar meer belang aan de energiewaarde van een pand', aldus BIV-voorzitter Luc Machon. 'Dus verwachten ze ook van ons, professionals, dat we hen er nauwgezet over informeren. Een terechte vraag. Reden waarom het Instituut nogmaals uw aandacht vraagt voor deze problematiek.'

Bovendien dreigen er zware boetes tot 5000 euro wanneer de nieuwe publicatieverplichtingen niet worden nageleefd. 'Hoe dan ook richten deze boetes zich tot de vastgoedmakelaar én zijn cliënt, reden te meer om correct te zijn.' Tussen haakjes: momenteel werden er zo door de Vlaamse overheid al ruim 400 boetes van 500 euro uitgeschreven voor het ontbreken van een EPC-attest in een bepaald dossier.

De cijfers die gisteren door minister Van den Bossche werden gecommuniceerd – gebaseerd op een steekproef van het Vlaams Energieagentschap – zijn wat het BIV betreft voorbarig. Al was het maar omdat de enquête op zes weken na de invoering van de nieuwe regeling werd afgenomen, en zonder enige informatiecampagne van de overheid. Op die manier reageerde het BIV dan ook gisteren in de pers. Tegelijk werd ook gewezen op de opvallende afwezigheid van cijfers over het particuliere aanbod.

Niettemin hoopt het Instituut dat iedereen deze waarschuwing ter harte neemt.

Binnen enkele weken kondigen zich alvast nieuwe controles aan, waarvan de resultaten opnieuw bekend gemaakt zullen worden. We kunnen alleen maar hopen dat de Belgische vastgoedmakelaars hun imago van 'betrouwbaar bemiddelaar' dan hard kunnen maken.

Ook de medewerkers van het BIV zullen in de komende dagen de websites van de Vlaamse vastgoedmakelaars controleren en u informeren, mocht blijken dat u deze nieuwe verplichting niet correct toepast.

Om te weten wat de nieuwe regeling exact inhoudt, klik [hier](#).